

# 広報 Kouhou Wakasa わかさ

6<sup>2023</sup>月号  
No.218



[特集] 02

## 空き家問題

06 ドキ! DOKI! 情報局

08 情報BOX

10 若狭町事務分掌一覧表

特集

# 空き家問題



近年、少子高齢化や人口減少等を背景に、適切に維持管理がなされずに老朽化が進行している建築物が増加しています。特に、長年利用されずに放置された空き家等（納屋や倉庫を含む）が、周辺環境に悪影響を及ぼしている事例が多くみられるようになってきました。



## 既に空き家となっているものを どうしていくか。



所有者や管理者の方には、放置された空き家等の危険性や周囲へ及ぼす悪影響などを認識していただく必要があります。放置すればするほど活用は困難になり、所有者や管理者の負担も増大していくことから、早期の対応が負担軽減につながるようになります。

### 空き家を放置するリスク



空き家は個人の財産ですので、国・県・町も含め、第三者が勝手に解体等の処分をすることはできません。**所有者や、その相続人（配偶者・子・親・兄弟姉妹等<sup>\*</sup>）が、責任をもってその空き家を適正に管理しなければなりません。**

※相続の手続きをしていない場合、所有者の配偶者・子・親・兄弟姉妹だけでなく、孫・所有者の兄弟姉妹の子・更にその子が相続人となることがあります。



空き家の所有者・管理者には、周辺の生活環境に悪影響を及ぼさないよう、空き家を適切に管理する責務があります。（空家等対策の推進に関する特別措置法 第3条）

また、瓦や外壁等が飛散したり、塀や樹木が倒れて、他人に損害を与えると、損害を賠償する責任を負うことになります。（民法 第717条）

空き家は相続放棄をしても、別の相続人に引き継がれるまでは管理義務があります。（民法940条）

## 所有者や管理者の方は、空き家等の適正な管理を行いましょう！

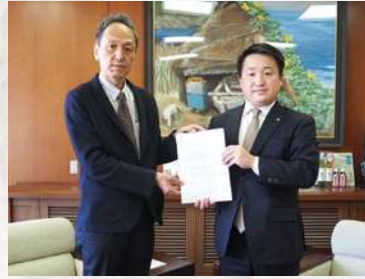
## 若狭町の空き家状況

令和元年

324件

令和4年

429件



※若狭町空家等対策協議会有識者会議の座長を務めた福井大学教授 野嶋氏(左)と渡辺町長

若狭町では、こうした空き家問題の解決に向け、令和4年度に空き家等の所有者へのアンケート調査を実施するなどし、平成30年に策定した「若狭町空家等対策計画」を改定し、令和5年3月に「若狭町空家等対策計画(第2期)」を策定しました。

今月の特集では、この空き家問題について考えていきます。



## 現在、自分が使っている建物をどうしていくか



今、自分が住んでいる家や、使っている蔵などを、老朽空き家にしないためには、

- ①家や蔵の適切な管理に努める。
- ②家や蔵の引き継ぎ方や、誰が管理するかなどをあらかじめ考えておく。

住まいが空き家となって放置される理由は様々ありますが、多数の相続人が存在、複雑な権利関係などにより、話し合いがうまくいかず、空き家の管理・処分について相続人同士で意思決定できないことや、管理者意識が希薄化してしまうことがあります。

相続の方法が決まらず、空き家の管理不全が原因で問題が発生した場合、全ての相続人にその責任が及ぶこととなります(空き家を相続した最初の世代で問題解決ができない場合、その次の世代に問題を先送りすることになり、さらに解決が難しくなります)。

空き家になる前に、住まいの引き継ぎ方や、誰が管理するかなどを考えておくことは、空き家放置の予防になります。

## 「住まいと空き家のなんでも相談会」の開催

若狭町では、お盆の時期と年明けに専門家を招いた空き家に関する無料相談会を開催しています。(要予約)  
専門家：司法書士、宅地建物取引士、建築士、その他(税務住民課など)

令和4年度の開催実績…8月開催 9組、1月開催 8組

### 主な相談内容

- 今住んでいる家が将来空き家になりそう。今のうちから準備しておくべきことは何か。
- 実家が空き家になりそう。今後の管理や家の処分方法について教えてほしい。
- 所有している空き家について、リフォームした方がよいか売却した方がよいか相談したい。
- 相続した未登記物件の今後の処分方法について教えてほしい。
- 自分が亡くなった後の相続や遺贈の仕方について教えてほしい。

### 令和5年度の開催日程(予定)

第1回目：令和5年8月10日(木) 第2回目：令和6年1月上旬

※詳細は町のホームページ、行政チャンネルなどでお知らせします。

ポイント

## 1 現在の登記の確認を行う

空き家には、相続登記がなされず、亡くなった方など、以前の所有者の名義のままになっていることがあります。土地・建物の登記が現在の所有者になっているかを確認し、必要な登記手続きを行うとともに、将来の相続により発生する権利関係を確認しておきましょう（相続登記が適切になされないまま新たな相続が発生すると、権利関係が複雑になり、手続きに多くの時間や費用がかかってしまうおそれがあります）。

ポイント

## 2 専門家に相談する

相続に関しては、相続人同士の権利問題の解決や名義変更手続きなどが必要となります。それぞれの悩みに応じて、弁護士や司法書士、行政書士などの専門家に相談しましょう。また、所有者がご健在のうちに、遺言書を作成することで、誰に不動産を引き継いでもらいたいかを明確にすることができます。有効な遺言とするためには、守らなければならないルールや必要な手続きがありますので、専門家に相談しましょう。



ポイント

## 3 相続登記を行う

相続が発生したら、将来の問題発生を防ぐためにも、相続人全員で、誰が、何を、どのように相続するか話し合い（遺産分割協議、相続内容が確定したら、きちんと登記を済ませましょう）。



## 司法書士による個別無料相談の実施

若狭町では、町内に保有する空き家の所有者を対象に、司法手続きに関する相談窓口を設置しています。

●お一人最大3回まで無料（町の予算の範囲内において受付） ※詳しくは、若狭町総合政策課までお問合せください。

## 空き家（留守宅）活用アンケート調査結果

空き家（留守宅）の所有者を対象にアンケート調査を実施しました。空き家（留守宅）の所有者264件中150件から回答を得ましたので、その結果をお知らせします。

	H22年	H24年	R4年
集落からの聞き取りによる空き家数	258	299	429
意向調査への回答数(人)	128	107	150
①町に戻る予定はないが当面使い続けたい	43	27	30
②賃貸してもよい	15	13	15
③売却してもよい	24	17	45
②、③のうち空き家情報バンクを知っていた	—	—	30
②、③のうち空き家情報バンクに興味がある	—	—	55
④今後若狭町に戻り活用する予定	10	4	13
⑤今後できれば処分、解体したい	—	—	14
⑥すでに売却・賃貸により処分済または活用中	—	—	11
⑦その他	36	46	22

アンケート調査の結果、町に戻る予定はないが当面使い続けたいと考える所有者の割合は、10年前と比べて減少傾向にある一方、費用などの面から、処分・解体をする前に、できれば売却等により空き家を手放したいと考える所有者が増加傾向にあることが分かります。

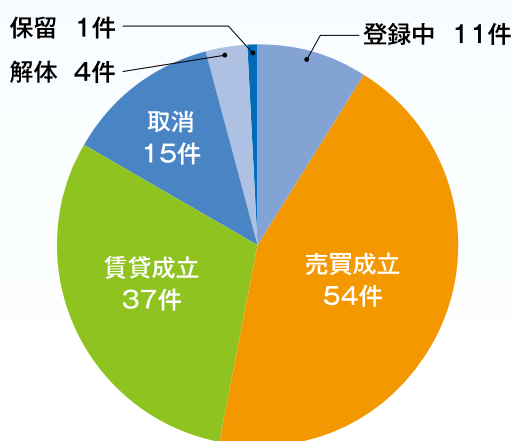
# 空き家情報バンクを ご活用ください



## 空き家にしておくには、もったいない物件はありませんか？

移住・定住の促進や空き家の有効活用を図るため、空き家情報バンクを開設しています。  
空き家情報バンクは、空き家所有者と空き家に住みたい人をつなぐシステムです。  
空き家の売却や賃貸の意向がある所有者の方は、空き家情報バンクへのご登録をお願いします。

## 若狭町空き家情報バンク登録実績



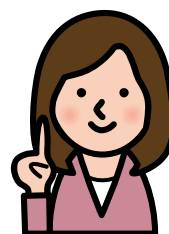
若狭町では、平成23年度より空き家情報バンクの運用を開始し、これまで延べ122件の空き家を取り扱ってきました。(令和5年4月10日現在)  
この結果、**全体の7割を超える91件**の空き家が売却または賃貸され新たな所有者、使用者のもとで利活用されています。  
空き家を手放したい方や利活用をご検討中の方は、若狭町空き家情報バンクをぜひご利用ください。

**NEW**

令和5年度から  
空き地（空き家除却後の跡地など）についても  
取扱いを開始します

### 登録の流れ

- 1 若狭町空き家情報バンク (☎0770-45-9112) に相談。
- 2 空き家所有者から宅地建物取引業者（宅建業者）に空き家の登録希望の旨を連絡。
- 3 空き家所有者と宅建業者で契約を締結。
- 4 所有者が宅建業者を通して、空き家情報バンクに登録を申し込む。  
→若狭町空き家情報バンクのホームページで登録物件が公開されます。  
※宅建業者は内覧希望者が出てきたときに対応できる業者に限ります。  
(町内または近隣市町の宅建業者が望ましい)



### 売買・賃貸の流れ

- 1 購入（賃借）希望者は、若狭町空き家情報バンクに希望物件を伝え、現地で、宅建業者と物件確認や条件の交渉を行う。
- 2 条件がまとまれば、購入（賃借）希望者と所有者間で売買（賃貸借）契約を結ぶ  
※売買（賃貸借）契約成立時に買い手・売り手双方に仲介手数料が発生します。



若狭町空き家情報バンク

若狭町空き家情報バンク

三方庁舎2階 総合政策課内  
月～金 8:30～17:15

若狭町 空き家バンク

検索

☎0770-45-9112 mail▶seisaku@town.fukui-wakasa.lg.jp

## YAMATO String Quartet スペシャルコンサート

チケット  
好評発売中

■日本を代表するヴァイオリニスト石田泰尚が、30年かけて取り組む弦楽四重奏と室内楽の世界。ゲスト奏者2名を迎え6人編成でお届けする、ロックからクラシックまで様々な演奏が楽しめるコンサートです。

開催日/ **6月25日(日)**

開場/ 13:30 開演/ 14:00  
チケット料金/ 一般3,000円 ペア5,000円  
高校生以下1,000円  
※全席指定・未就学児入場不可



案内 パレア文化課  
Tel:0770-62-2506(チケットカウンター)

## 「ラジオ深夜便のつどい」公開収録

■若狭町、NHK福井放送局では、「ラジオ深夜便のつどい」を実施します。深夜に安らぎや楽しさをお届けする「ラジオ深夜便」のアンカーやゲストによるトークをお楽しみください。参加をご希望の方は、次の要領でお申し込みください。

開催日/ **7月9日(日)**

開場/ 13:00 開演/ 13:30  
終演予定/ 16:00  
主催/ 若狭町、NHK福井放送局、NHKサービスセンター

内容/  
第1部「明日へのことば」  
ゲスト: 桂 由美さん(ブライダルデザイナー)  
聞き手: 高嶽 亮  
(NHK福井放送局アナウンサー)  
第2部「アンカーを囲むつどい」  
アンカー: 後藤 繁榮、徳田 章  
観覧申込/ 入場は無料ですが、事前のお申し込みが必要です。  
以下のNHKサイトの専用申し込みフォームからお申し込みください。  
[PC・スマホ] <https://www.nhk.or.jp/fukui>  
(締め切り) 6月12日(月) 23:59  
放送予定/ 2023年8月25日(金)  
<ラジオ第1・国際放送> 23:05~5:00  
2023年8月26日(土) <FM> 1:05~5:00  
放送日時は変更になることがあります。

案内 パレア文化課 Tel:0770-62-2508



※「らじる★らじる」のアプリから「聴き逃しサービス」(放送日から1週間)をお聴きいただけます。  
問い合わせ/ NHKエンタープライズ中部  
TEL:052-952-7381  
(平日/ 10:00~18:00)  
個人情報は、抽選結果のご連絡、今回のイベントに関連した放送・コンテンツ配信のご案内、受信料の窓口サイトのご紹介に利用させていただき、利用目的が達成され次第、遅滞なく消去いたします。いただいた個人情報は「一般分野プライバシーポリシー」に沿って取り扱います。

## ヤマハエレクトーン フェスティバル ~福井県嶺南地区予選~

■日頃のレッスンの成果披露と意欲の向上を目的として、未就学児から成人までの受講者全員が、ソロや仲間とともに演奏します。エレクトーンを演奏する楽しさをぜひ体感してください。

開催日/ **6月11日(日)** 入場無料  
開演/ 13:00 開場/ 12:30

案内 株創楽堂 Tel:0770-52-1313

## ポコaポコ&ドリームi ピアノ発表会

■幼児から大人までのピアノ演奏です。独奏、連弾のステージを楽しんでいただければと思います。

開催日/ **7月2日(日)**  
開場/ 1部 10:00 2部 13:00  
開演/ 1部 10:30 2部 13:30  
連絡先/ 井上 TEL:090-3888-1903  
奥東 TEL:090-8966-1566  
近藤 TEL:090-2036-9995  
山田 TEL:080-4252-2525

## パレア若狭 ミュージカル 出演者募集!

【公演予定】  
日時/ 令和6年3月2日(土)  
開演/ 14:00、18:00  
会場/ パレア若狭音楽ホール  
演目/ 「Tomorrow,明日はしあわせ ~ミュージカルアニーより」(仮)

【募集人数及び役柄】

カテゴリーI

- 1 ミスター・オーバックス (大富豪、事業家)  
成人男性
- 2 ミス・グレース (オーバックスの秘書)  
成人女性
- 3 ミス・ハンニガン (孤児院の管理人)  
成人女性
- 4 ルースター (ハンニガンの弟)  
高校生以上
- 5 リリー (ルースターの恋人)  
高校生以上
- 6 ハーバード (強盗)  
高校生以上

カテゴリーII

- 1 オーバックス邸の使用人たち  
中学生以上 6人程度

カテゴリーIII

- 1 孤児院の子供たち (アニーを含む)  
小学生~中学生 7人程度
- 2 ジータ (放送局のディレクター)  
小学生~高校生

※該当者がいない場合、主催者側で演奏者を依頼します

※オーディションはカテゴリーごとに行います

※オーディションは歌唱(課題曲)と台詞で審査します

【オーディション】

日時/ 令和5年7月17日(月・祝) 10:00~  
場所/ パレア若狭音楽ホール

【練習日】

8月から月2~3回程度

【応募条件】

- 1 オーディション及び練習日、公演日(前日リハ含む)に参加可能であること
- 2 チラシやポスター、パレア若狭のSNSに写真掲載が可能であること

【申込方法および受付】

- 1 申込用紙に必要事項を記入し、メールもしくはパレア文化課へ持参

※申込用紙は  
パレア若狭HPから  
ダウンロードできます▶



- 2 6月30日(金) 必着

【その他】

- 1 練習日、公演日(前日リハ)への参加についてはイベント保険に加入します
- 2 応募者多数の場合は書類選考の上、オーディションを行います
- 3 オーディション結果は後日通知します

案内 パレア文化課  
Tel:0770-62-2506(チケットカウンター)  
Mail:parea@town.fukui-wakasa.lg.jp

## 模型展示会



■模型作りを趣味とする方々が所属するグループによる精巧な模型を展示します。車・飛行機・バイク・戦艦・戦車のプラモデルやラジコン等、様々な模型が並び、子どもから大人まで幅広く楽しめるものになっています。ぜひご覧ください。

展示期間／  
**7月9日(日)～30日(日)** ※火曜休館  
時間／9:00～20:00 (最終日は15:00まで)  
会場／パレア若狭 ギャラリー

## 学制150年記念企画展 嶺南出張展示「学校150年物語」

■2022(令和4)年は、明治新政府により学制が公布された1872(明治5)年から150年を迎えた年でした。学制は、教育の充実を通して近代国家の基盤作りをめざしたものであり、現在の学校制度の礎ともいべき制度です。福井県教育博物館では、令和4年度に本県学校教育の変遷について広く県民に広報し、未来への教育遺産として継承するため、学制150年記念企画展を開催しました。今回、嶺南のみなさまにも展示をご覧いただきたく、企画展の内容を厳選して紹介します。また、若狭町の小中学校の写真や校歌も展示します。

展示期間／**6月8日(木)～18日(日)** ※火曜休館  
時間／9:00～20:00 会場／パレア若狭 ギャラリー



## パッチワーク教室 アトリエ若草物語 第7回作品展 “優しい布に包まれて”



■コロナ禍の中でも、優しい布に包まれてコツコツと針を動かし、たくさんの作品が仕上がりました。是非見て楽しんでいただけたらと思います。

展示期間／  
**6月22日(木)～25日(日)**  
※火曜休館

時間／9:00～20:00 (最終日は16:00まで)  
会場／パレア若狭 ギャラリー

## 『パレ若塾』受講生募集!

### はじめての日本画講座

■初心者の方向けの定期講座です。日本画を一からはじめてみませんか。色鮮やかな水干絵の具、岩絵の具などの伝統的な画材や技法に触れながら画を描いてみましょう。じっくり時間をかけて日本画に挑戦してみたいという方、ぜひご参加ください。

開催日／6月9日・23日、7月7日・21日、8月4日・25日、9月8日・22日、10月6日・27日、11月10日・24日、12月8日・22日、1月12日・26日、2月9日・23日(金曜日/全18回)  
※日程は変更になる可能性があります。  
時間／13:00～14:30



場所／パレア若狭 創作スタジオ  
受講料／6,000円/3ヵ月(6月、9月、12月初回に集めます)  
講師／山本朋子 定員／10名  
持ち物／手拭きタオル、絵の具用雑巾、汚れても良い服またはエプロン

案内 パレア文化課 Tel:0770-62-2508

## てつがくカフェ「かんがえるじかん vol.3」

■てつがくカフェは「考える」練習場です。「あれ?何だろう?」と思うことをテーマにして、子どもから大人までみんなで一緒に考えていきます。無理に話そうとしなくても大丈夫。聴いているだけでもOKです。誰かと一緒に考えることや日常のコミュニケーションがより楽しくなるはずですよ。

進行／西村高宏氏(福井大学医学部准教授)  
グラフィック／近田真美子氏(福井医療大学准教授)

話し合う  
テーマを募集

みんなと一緒に考えたい  
テーマがある方は、ご提案  
ください。

じ え か  
か ● ん  
ん る が

KANGAERUJIKAN  
てつがくカフェ

## にじいろのおはなし会

■図書館リブラ館こどもひろばにて、毎月第4土曜日14時に紙芝居をします。参加無料で、赤ちゃんから参加できます。



開催日／**6月24日(土)**

時間／14:00～

場所／図書館リブラ館 こどもひろば

内容／ボランティア「にじの会」による紙芝居  
料金／無料

## 図書館からのオススメ本

『語学の天才まで1億光年』 高野秀行/著

インドで身ぐるみはがされたせいで、英語が上達、暗黒舞踏家のフランス人女性に生きたフランス語を学び、コンゴでリンガラ語を話してウケまくる。語学の面白さに目覚め、以後、現地を訪れる際に必ずその言語を学ぶ言語オタクと化した著者の、破天荒で自由な青春記を堪能できる一冊。



写真でたどる

No.32

## 若狭町の歴史遺産

### 上船塚古墳・下船塚古墳

上船塚古墳と下船塚古墳は、若狭町日笠に所在しています。写真では杉で覆われていますが、写真奥の国道27号線沿いの古墳が上船塚古墳です。また、写真手前の古墳が下船塚古墳です。両古墳は、古墳時代後期(6世紀)に築かれた前方後円墳です。大きさは、上船塚古墳は全長約70m、下船塚古墳が全長約85mです。下船塚古墳は若狭地方において、全長約100mの上ノ塚古墳(脇袋)に次いで2番目の規模を誇る古墳です。その規模などから、両古墳は古墳時代の若狭を治めた王様の古墳と考えられています。



## REPORT かんがえるじかん vol.2

しあわせって何だろう?

参加者の感想

- 人の言葉を借りて日頃の感覚がどんどん整理されていき楽しかったです。
- いろんな方のいろんな意見を聞かせていただきとても楽しい時間でした。
- とても頭を使いました。あらゆる声、意見を受け入れ整理される先生の導き方はとても参考になりました。

案内 パレア文化課 Tel:0770-62-2508