宅地分譲の流れ

申 込 み

[提出書類]
〇購入申込書
　住民票（家族全員分）、勤務先証明書、納税証明書（賦課期日現在に町外在住の方）

↓ 申込み順

区画の決定

↓ ２週間程度

分譲決定　　決定通知

↓ ３０日以内

売買契約
契 約 金

宅地代金の１０％（振込）
[必要な物]
・実印、収入印紙（5 千円）
・契約書２通、まちづくり協定書２通、確約書１通にそれぞれ署名捺印

↓ ６ヶ月以内

中 間 金　　宅地代金４０％（振込）

↓ ６ヶ月以内

精 算 金　　宅地代金５０％（振込）

↕ 前倒しでのお支払いも可能です。

建物は所有権移転登記後でないと
建築できません。

↓

所有権移転
登 記

[提出書類]
・登記原因証明情報及び登記承諾書（町作成のものに捺印）、住民票（権利者全員）
・印鑑証明書（権利者全員）
・所有権移転登記費用（登録免許税、登記手数料等）

↓ ３年以内

住宅建築