

# 若狭町公共施設等総合管理計画



平成28年3月策定  
(令和4年3月改訂)

# 目次

## 第一章 公共施設等総合管理計画について

1. 公共施設等総合管理計画策定の趣旨 ..... 1
2. 計画の位置づけ..... 2
3. 対象施設と策定期間..... 3

## 第二章 公共施設を取り巻く町の状況について

1. 人口動態と将来への人口推移の見通し ..... 4
2. 財政の現状と将来への推移..... 5
3. 公共施設の保有状況と比較..... 8
4. インフラ資産の保有状況..... 30
5. 現状や課題に対する基本認識..... 32

## 第三章 係数情報から見る公共施設の現状

1. 公共施設の老朽化比率の現況..... 33
2. 過去に行った対策の実績..... 41
3. 公共施設の現状の耐用年数を経過した場合の単純更新費用の算定..... 43
4. 公共施設の目標耐用年数を適用した場合の単純更新費用の算定..... 64

## 第四章 老朽化とコスト算定を踏まえた方針検討

1. 各施設の現状の管理方針の確認..... 74
2. 対策の効果額の算定..... 134
3. 数値目標 ..... 137

## 第五章 全庁的な取組体制の構築と PDCA サイクルの推進

1. 全庁的な取組体制..... 138
2. PDCA サイクルの推進..... 139

# 第一章 公共施設等総合管理計画について

## 1. 公共施設等総合管理計画策定の趣旨

日本において、高度経済成長期に数多くの公共施設・インフラ施設（以下、公共施設等）が整備されてきた。これらの公共施設等の多くは、老朽化が進行<sup>1</sup>しており、各所での道路陥没、水道管破裂、トンネルや橋梁の崩落事故など住民の生活にも大きな影響を与える社会問題となっている。

さらに、人口の減少に伴う公共施設等の利用者の減少や、少子高齢化に伴う人口構成の変化や住民の生活スタイルや価値観の多様化により公共施設等へのニーズの変化、また、新型コロナウイルスの蔓延による経済活動の縮小に伴い、今まで以上に厳しい財政運営が続くことが想定される。

そして、地方公共団体が抱える老朽化した公共施設等の更新は今まで以上に長期的な視点で、かつ総合的な計画を、減少する財源の中から実行していくことが求められつつある。

以上のような背景から、総務省は平成26（2014）年4月、全国の地方自治体に対し「公共施設等総合管理計画」の策定に取り組むよう要請した<sup>2</sup>。

本町は、平成17年度の2町合併により、多くの公共施設等を保有しており、今後の公共施設等の更新にかかる財政負担が大きくなることが想定されている。本計画では、令和2年4月に策定された第2期若狭町総合戦略及び平成27年10月に策定された人口ビジョンを踏まえ、今後の利用需要に対応したまちづくりを目指すとともに、持続可能な行政サービスを展開していくための基本方針を定めた。

少子高齢化と人口減少が進展していく中で、町として活力を育む交流を拡大する、次世代の活動環境を創造する、地域の力を高める、若い世代がすみたくなる地域をつくる、わかさの資源で産業を元気にするという基本構想<sup>3</sup>がある。また、具体的な行政施策として子育て環境の整備、社会保障や福祉サービスの拡充、そして今後も永く住み続けられるまちづくりを行っていくということ、そしてアフターコロナを見据えた変化する住民のライフスタイルや行政ニーズに応じていくこと、そして相次ぐ自然災害に耐えうるまちづくりを推進することを目標として、公共施設等の運営管理を行っている最中である。

今回の改定は、総務省「平成30年2月27日、公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針の改訂について」<sup>4</sup>及び総務省「令和3年1月26日付、令和3年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たっての留意事項について」<sup>5</sup>を受けて行うものである。

---

<sup>1</sup>国土交通省インフラメンテナンス情報「社会資本の老朽化と現状の予測」

([https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/maintenance/02research/02\\_01.html](https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/maintenance/02research/02_01.html)) 2022年3月7日閲覧

<sup>2</sup>総務省「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針の策定について」総財務第75号平成26年4月22日及び総務省「公共施設等の総合かつ計画的な管理の推進について」総財務第74号平成26年4月22日参照

<sup>3</sup>第2期若狭町総合戦略～若狭町の人口減少にたちむかう～令和2年4月

<sup>4</sup>総財務第28号、総務省ホームページ ([https://www.soumu.go.jp/main\\_content/000537860.pdf](https://www.soumu.go.jp/main_content/000537860.pdf)) 2022年3月7日閲覧

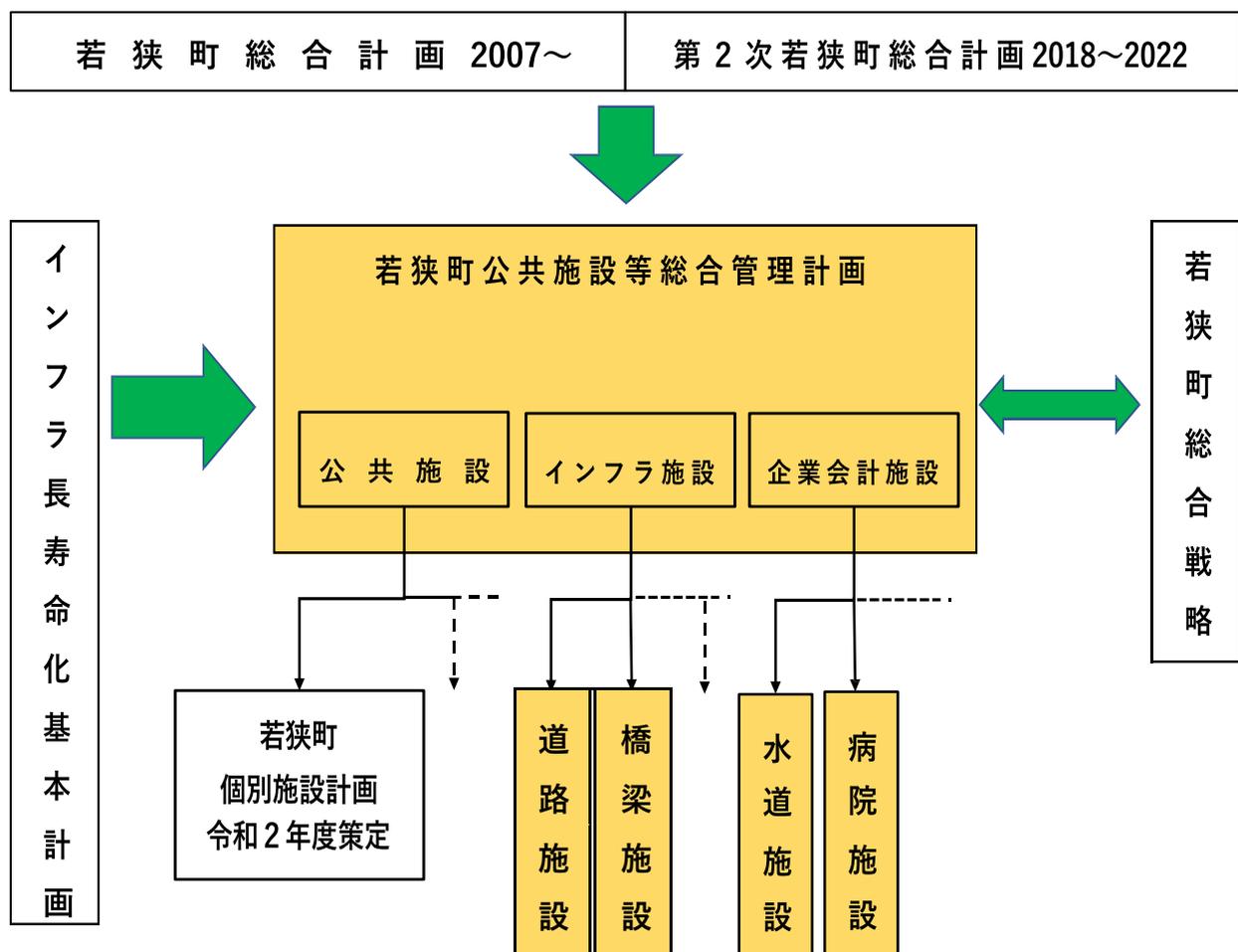
<sup>5</sup>総財務第6号、総務省ホームページ ([https://www.soumu.go.jp/main\\_content/000729985.pdf](https://www.soumu.go.jp/main_content/000729985.pdf)) 2022年3月7日閲覧

## 2. 計画の位置づけ

本計画は 2016 年 3 月に策定した「若狭町公共施設等管理計画」(以下「総合管理計画」という。)を基礎とし、現状に合わせた内容の改訂を実施するものである。本計画の改訂を行う中で、老朽化が進む公共施設等の調査・分析を通じて、財政健全化と計画的な更新費用の財源確保に資することを本計画の策定する目的とする。

また、平成 28 年度より地方公会計の整備を行い、統一的な基準による財務書類の作成と固定資産管理台帳の作成を実施している。これにより、町の固定資産の調査を行い、平成 28 年度以降は毎年度各施設の取得価額・経過年数・年度ごとの減価償却費及び減価償却累計額を算定しており、本計画に反映している。

今回の総合管理計画の改訂においては、第一章において計画の概要について記述し、第二章では公共施設等を取り巻く町の状況(人口、財政状況、施設保有量など)を確認する。第三章では、統一的な基準による財務書類の作成業務において作成した固定資産管理台帳のデータを活用し、老朽化比率の把握と耐用年数を経過した場合の単純更新費用及び目標耐用年数を経過した場合の更新費用も算定する。第四章では、第一章から第三章までの内容を踏まえ、各施設の管理方針も把握した上で、更新費用や延べ床面積の削減について検討する。第五章においては、ここまでの検討結果を踏まえた上での計画の総括と計画立案後の全庁的な取組体制の方向性、そして PDCA サイクルの推進方針について述べた上で結びとする。



### 3. 対象施設と策定期間

#### ①対象施設

総合管理計画における計画策定の対象施設を図示すると下記になる。

公共施設等総合管理計画の対象となるもの		
公共の建造物（個別施設計画の対象となるもの）		インフラ資産
行政系施設	子育て支援施設	道路
住民拠点施設	保健・福祉施設	橋梁
社会教育・文科系施設	医療施設	トンネル
スポーツ・レクリエーション系施設	町営住宅	上下水道
産業系施設	共給処理施設	公園
学校教育系施設	その他施設	その他

令和4年3月改訂の総合管理計画は、公共の建造物のみを対象とし、行政系施設や住民拠点施設など12分類に区分し、それぞれの施設の類型ごとに、各施設の今後の方向性を明らかにするものである。

また、これらの公共施設に加え、道路や橋梁などのインフラ資産も含めて(以下、本計画において公共施設とインフラ資産をあわせて「公共施設等」とする。)町が保有する公共施設等の総合的な計画を策定していく。

#### ②策定期間

本計画の策定期間は、当初の平成28年から公共施設等のうち、インフラ資産の更新のピークが来る令和27年(平成57年)を対象とするが、計画の進捗や施設状況の変化に合わせて、適宜改訂を実施していくものとする。

## 第二章 公共施設を取り巻く町の状況について

### 1. 人口動態と将来への人口推移の見通し

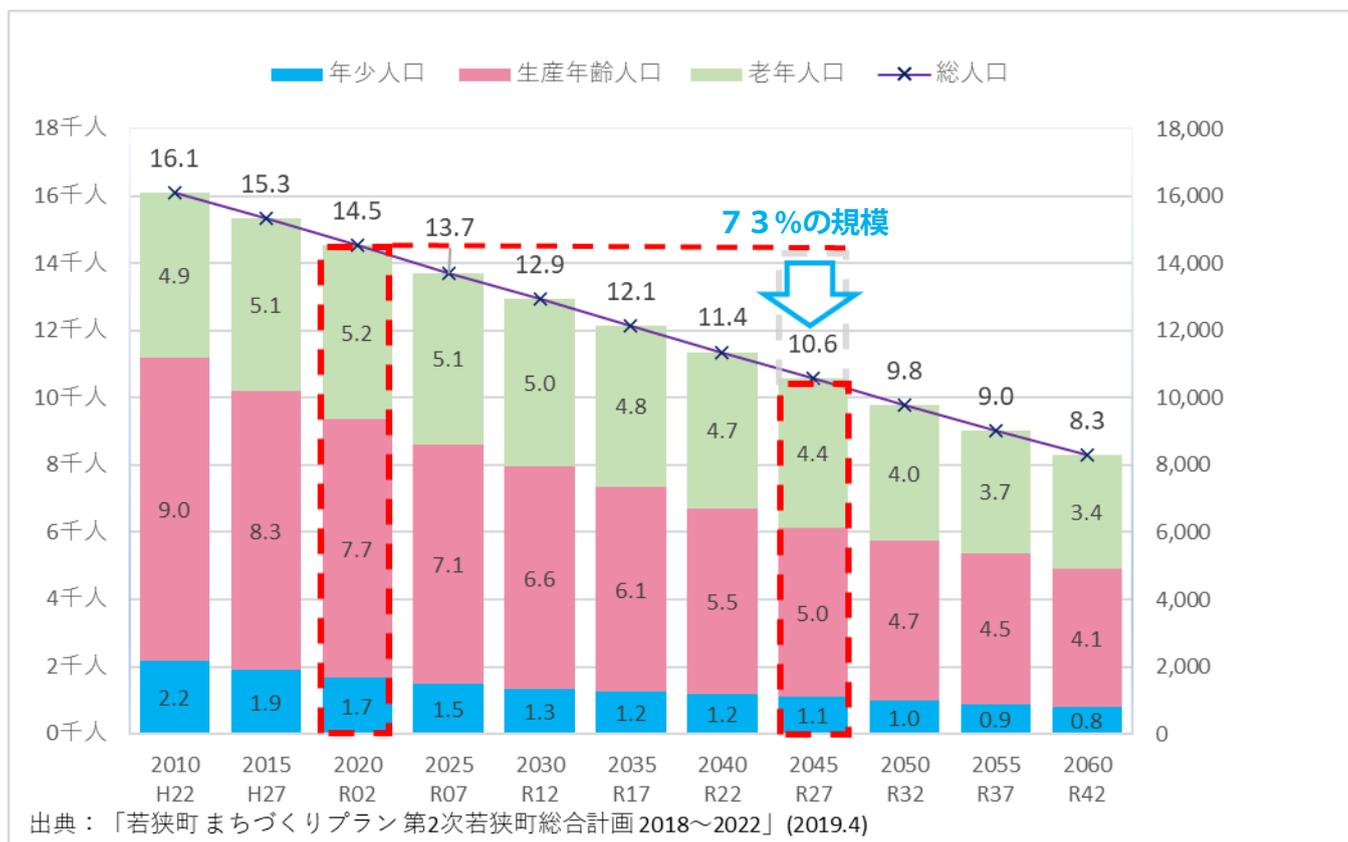
本町の総人口は、平成2（1990）年の17.8千人から一貫して減少している。下記のグラフによると、本計画期間の終了時期に最も近い2045年には10.6千人となり、平成27（2015）年の15.4千人の約73%の規模となることが予測される。

年齢3階級別の人口動態をみると、平成2（1990）年以降、老年人口が年少人口を上回る状態が続いており、今後も老年人口の増加と年少人口の減少が継続することで少子高齢化がより進行することが想定される。また、生産年齢人口は、平成2（1990）年以降減少傾向となっており、将来にわたって減少し続けることが想定される。

これによって、平成27（2015）年の老年人口1人に対し生産年齢人口が1.7人の割合となっていた構成比が、令和27（2045）年には1.1人の割合となり、将来世代の負担増加が懸念される。

今後は、将来の人口減少や少子高齢化の進行による需要の減少やニーズの変化を見据え、公共施設等のあり方を検討していく必要がある。

### ○総人口の推移と将来推計



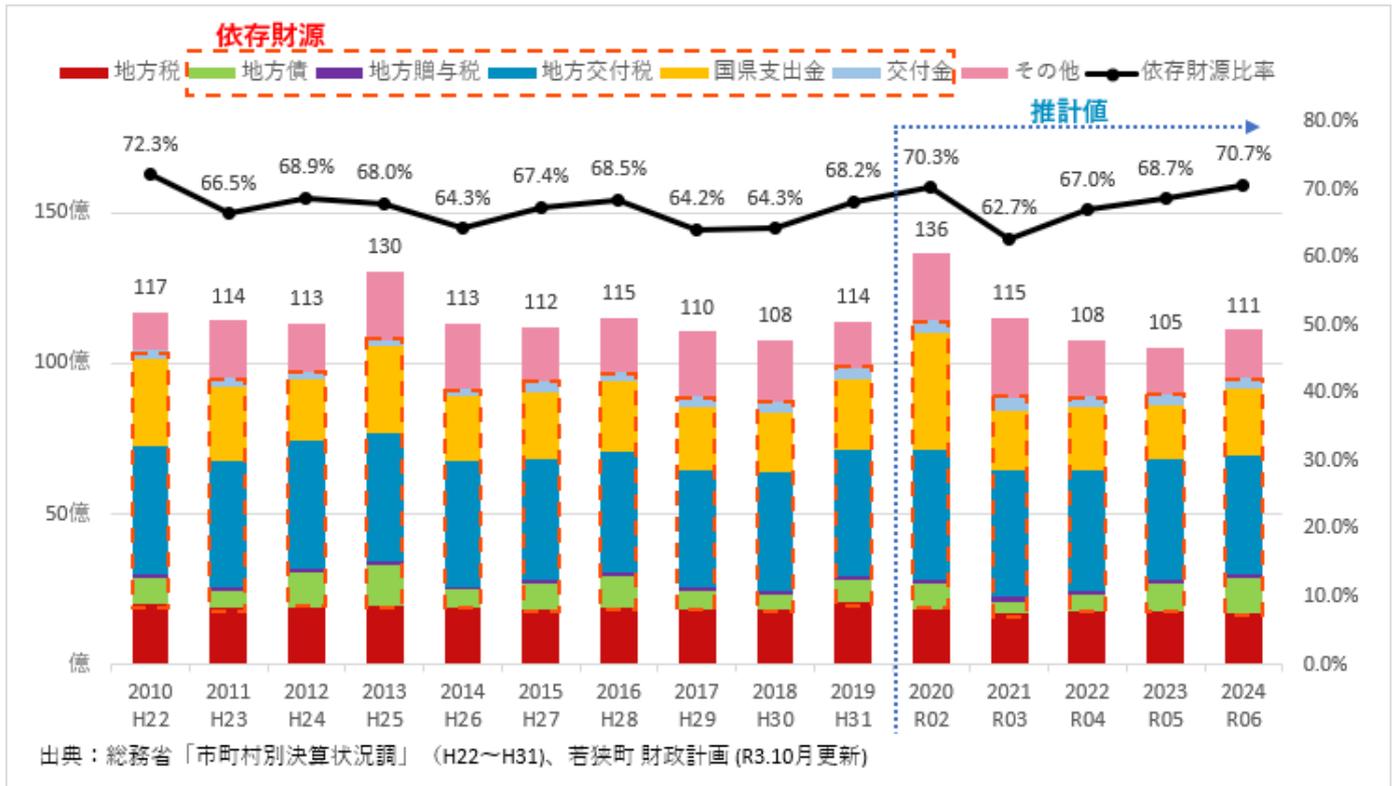
## 2. 財政の現状と将来への推移

### (1) 歳入の推移と展望

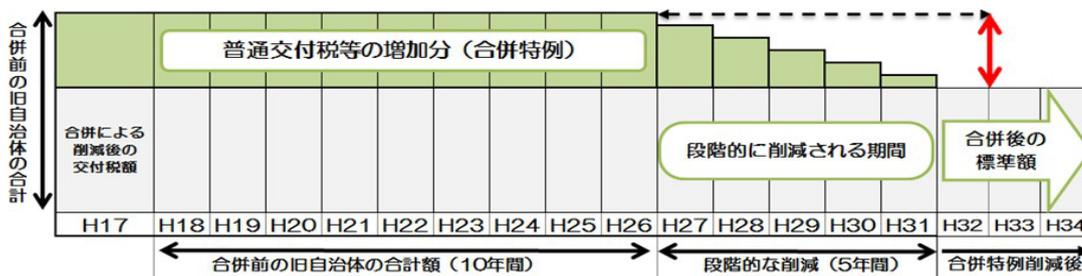
本町の歳入総額は、平成22年度から計画策定時の令和元年度までで平均すると114億円程で推移している。財政計画によると、令和6年までの歳入は、新型コロナウイルス感染症の影響による特例的な国庫支出金を除くと平均109億円ほどに減少している。

また、歳入の項目別の内訳から見ると、歳入全体の60~70%、令和6年度までの平均値で67.5%が依存財源<sup>6</sup>であることがわかる。令和2年度に地方交付税の合併特例の段階的削減が完了することと、前頁の人口動態のデータから生産年齢人口の減少もあることから、地方税等の減収が見込まれる。

#### ○歳入総額と内訳の推移



#### ○合併特例の終了による地方交付税の段階的削減の考え方



※ 交付税収入の減少によって、普通建設事業費に充てられる金額が減少

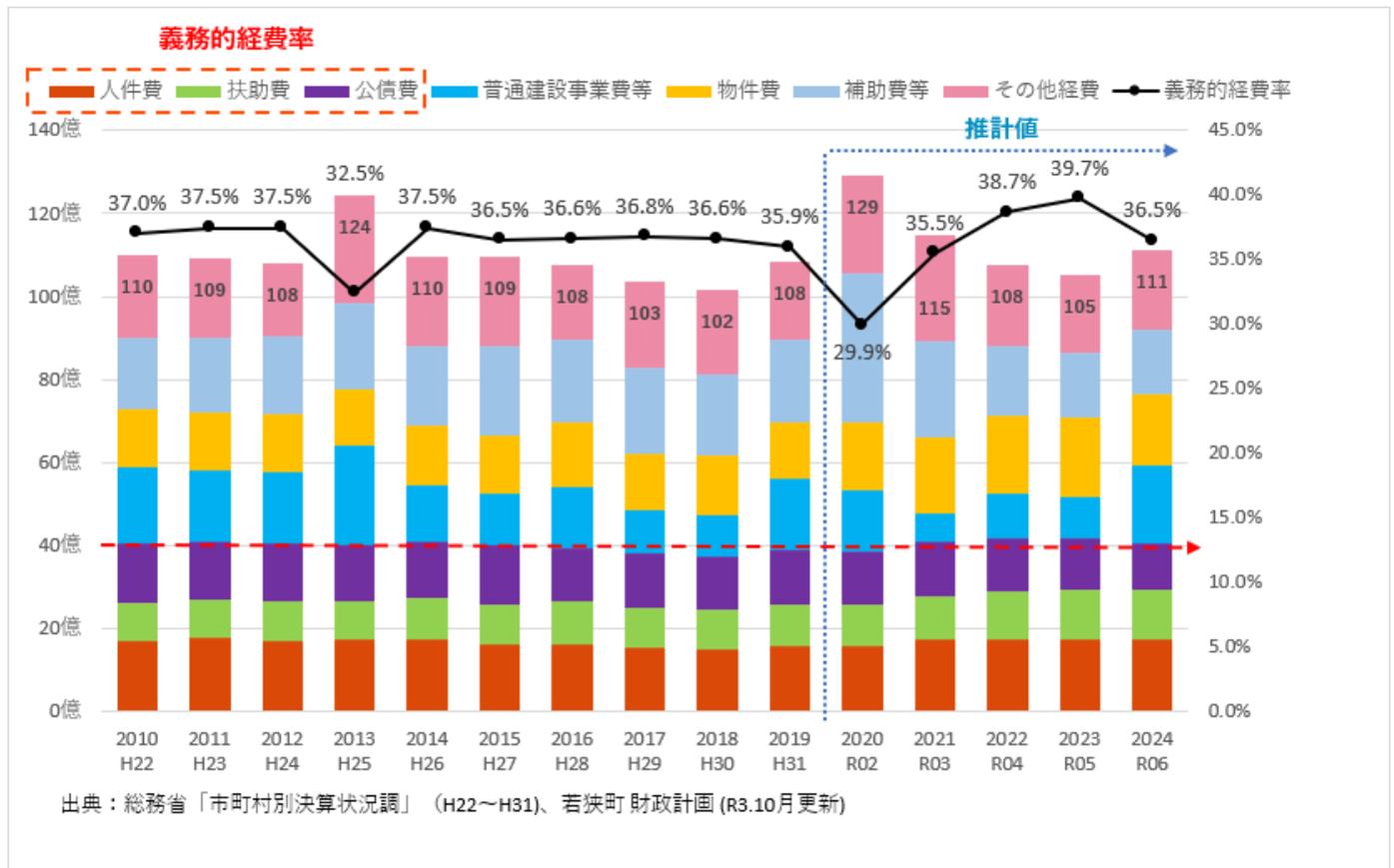
<sup>6</sup> 国(市町村の場合は都道府県を含む)の意思により定められた額を交付されたり、割り当てられたりする収入を依存財源という。依存財源には、地方交付税、国庫支出金、都道府県支出金(市町村の場合)、地方譲与税、地方債が含まれる。地方財務研究会「六訂 地方財政小辞典」（ぎょうせい、平成23年7月）4頁

## (2) 歳出の推移と展望

歳出の項目別の内訳から重要だと考えられるのが、平成22年から令和6年度まで一貫して義務的経費率<sup>7</sup>が高い割合で推移している点である。合併後の平成17年度は20%台であったが、平成22年から令和6年までを平均すると、歳出全体の36.3%という高い割合を占めている。

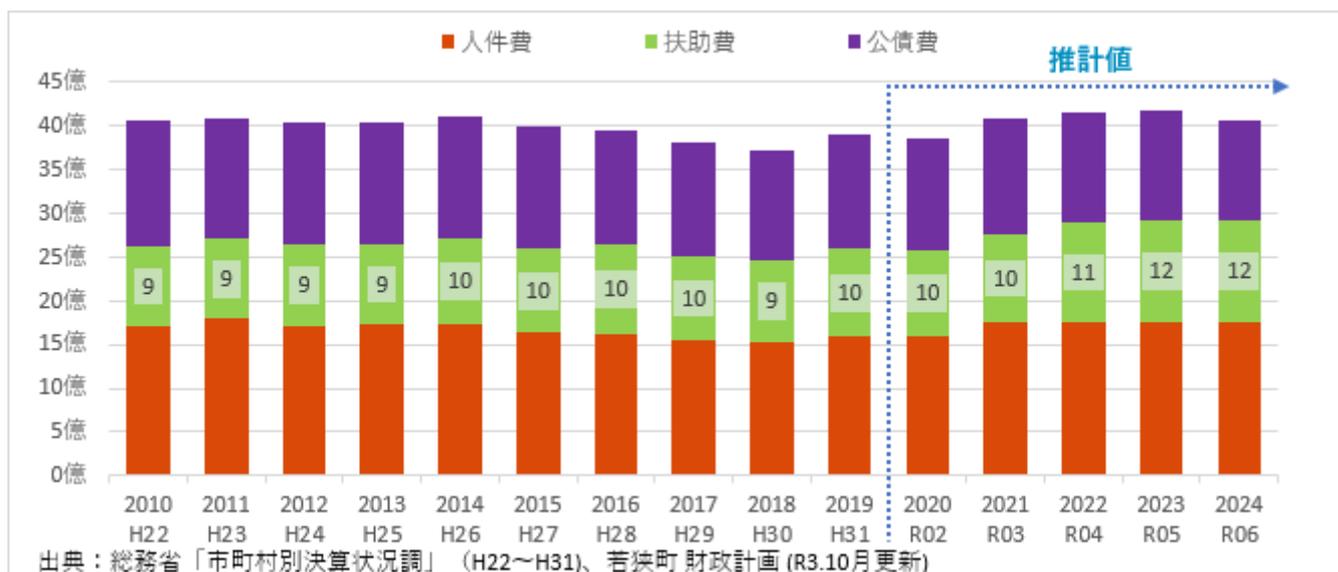
特に扶助費は合併後の平成17年度から恒常的に増加をしており、合併後から現在までで約2倍以上に増加している。また人口動態より、高齢化が進むにつれ、民間医療・介護サービスの財源である扶助費は上昇傾向の継続が見込まれることから、公共施設等の更新財源の確保は今後より困難な状況となっていくことが想定出来る。

### ○歳出総額と内訳の推移



<sup>7</sup> 義務的経費とは、地方公共団体の歳出のうち、その支出が義務付けられ任意に節減できない経費をいうが、きわめて硬直性の強い経費である。歳出のうち経常的経費とされている人件費、物件費、維持補修費、扶助費、補助金等、公債費の6費目は広い意味では全て義務的経費の範疇に属するが、その中でも、人件費、扶助費、公債費の3つの費目が厳密な意味での義務的経費とされる。地方財務研究会「六訂 地方財政小辞典」(ぎょうせい、平成23年7月)79-80頁

○義務的経費の実績

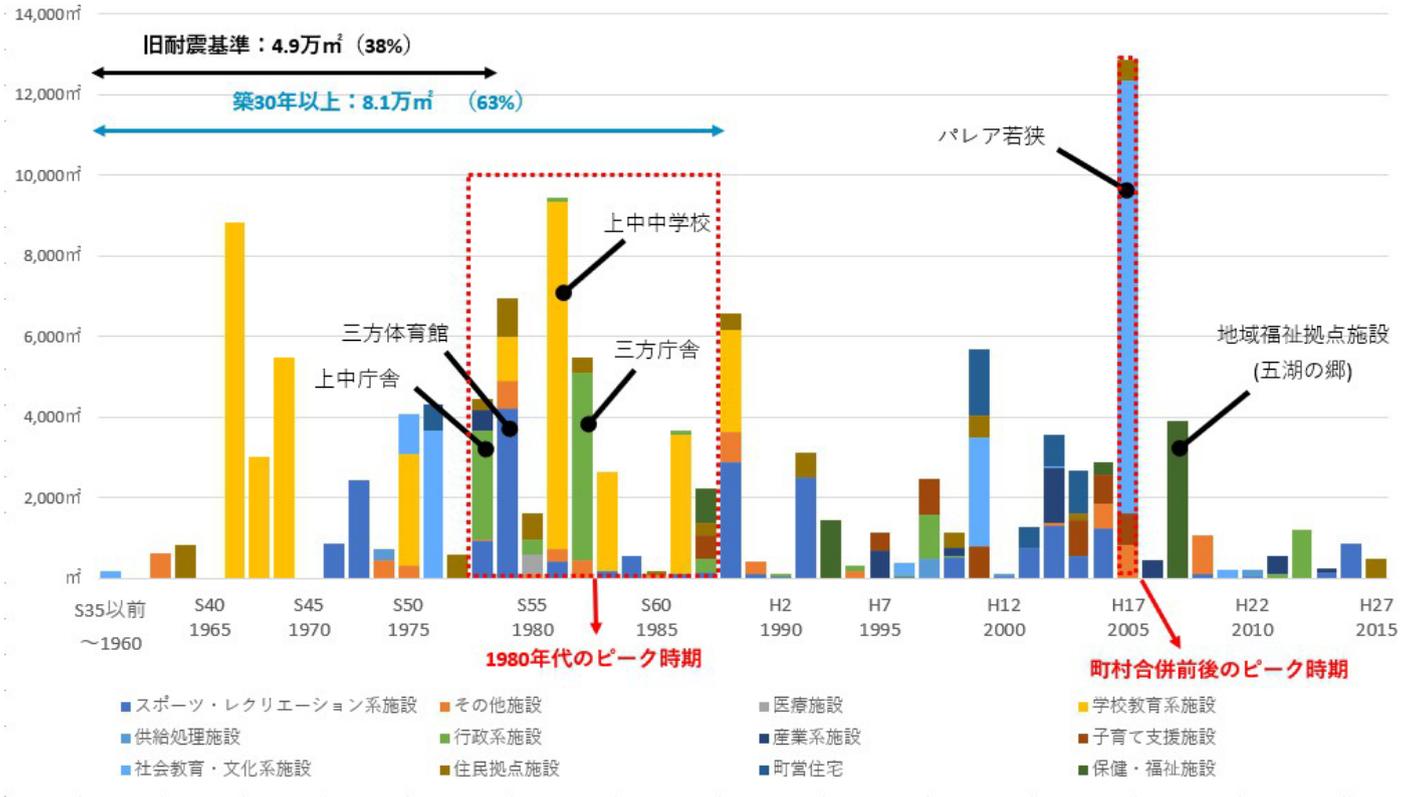


### 3. 公共施設の保有状況と比較

これより、町における保有資産を全体の情報と各施設別の情報まで取りまとめたものを記載する。なお、これらの情報は令和3年10月に実施した総合管理計画の策定にあたっての庁内の各課への公共施設に関するヒアリングシートを配布して実施したもの（以下、本計画においては『ヒアリングシート』という。）により収集した調査結果を集約したものである。

#### (1) 町全体の保有状況

##### ○公共施設等の年度別整備状況



##### ○公共施設の耐震、築年数別の状況

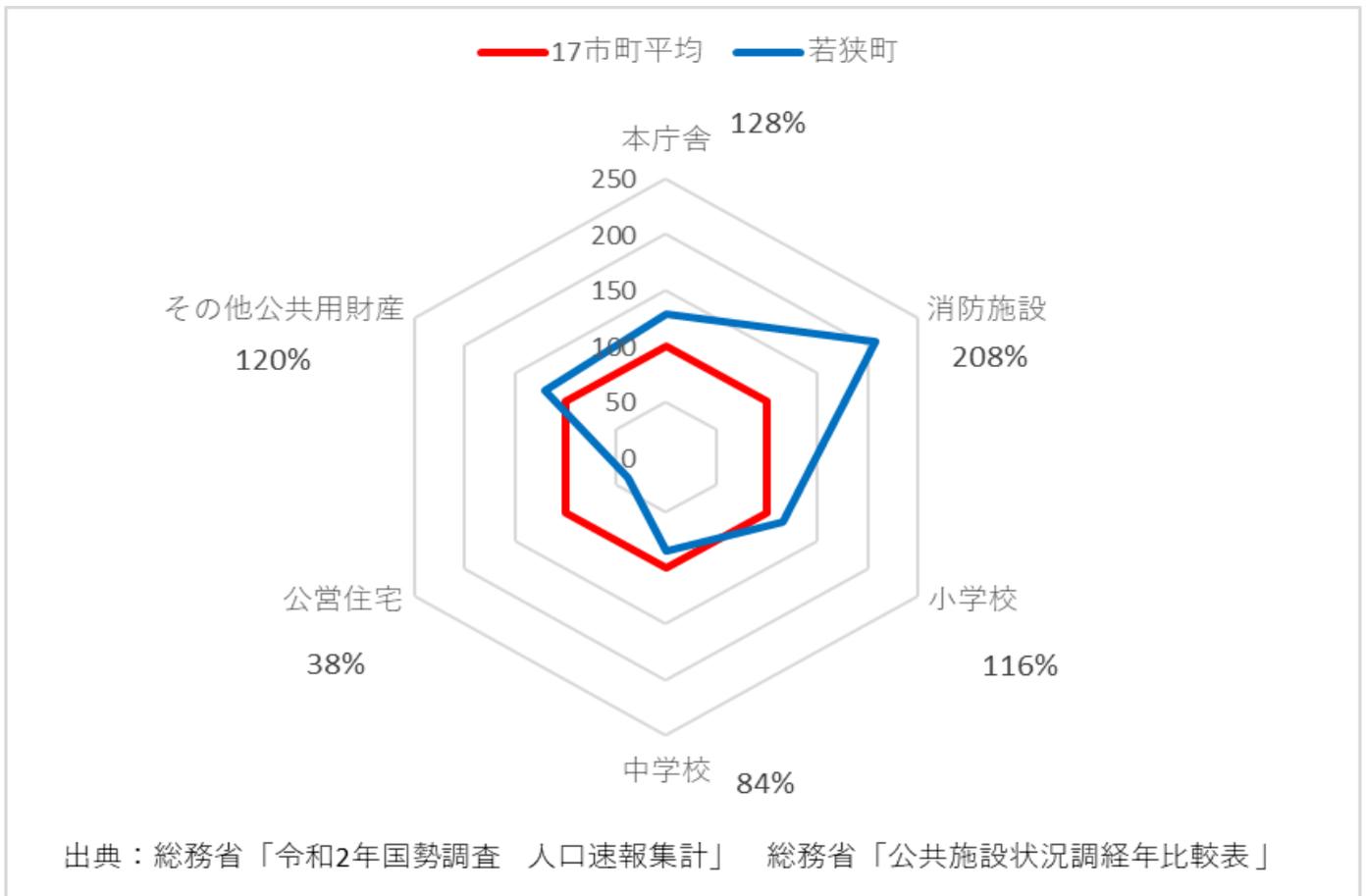


○公共施設の保有状況の比較

本町の公共施設延床面積は、県内17市町中12番目に多くなっている。住民一人当たりの公共施設延床面積は、9.74 m<sup>2</sup>/人と17市町中7番目に多くなっており、17市町平均である9 m<sup>2</sup>/人より若干高い水準となっている。



分類別では、本庁舎、消防施設、小学校の住民一人当たり延床面積が17市町平均より多くなっている。



(2) 施設類型別の保有状況と延べ利用者数、維持管理経費の一覧

用途ごとの資産の保有状況、築年数別の施設数の割合、延べ利用者数、維持管理経費について、グラフを用いて示していく。当データをヒアリングした理由としては、下記の通りである。

・延べ利用者数について

施設の利用状況を図り、効率的な施設運営を兼用するのに必要な要素となる。

\*令和3年10月より、庁内において実施したヒアリングにおいて回答があった令和2年度の延べ利用者数を記載している。

・維持管理経費について

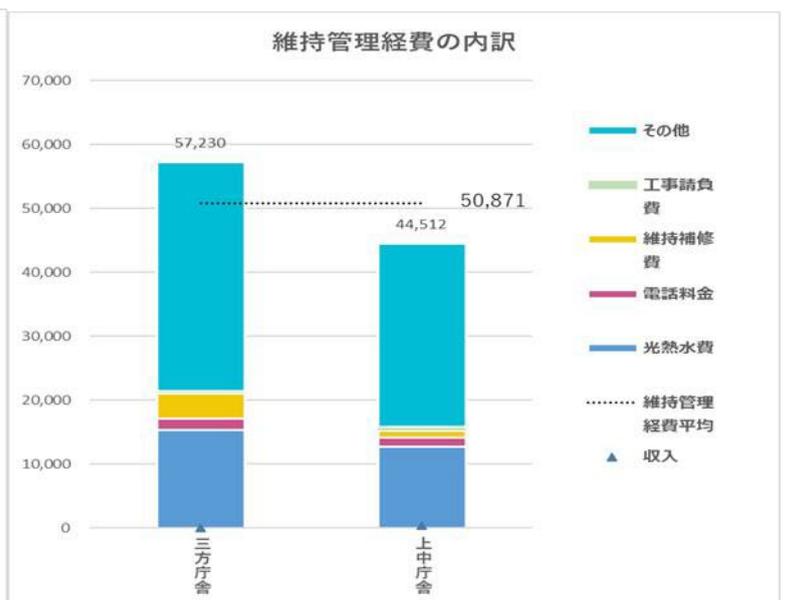
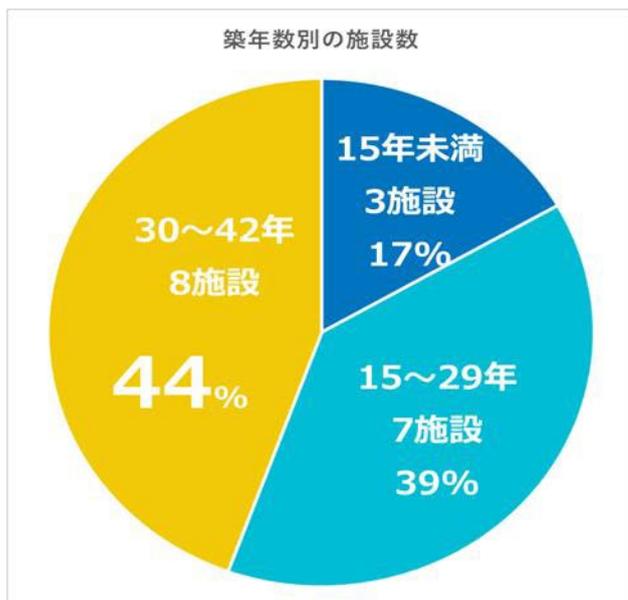
冗費がないかどうか、又は施設の統合によりコスト削減が図れるか否かを検討するのに重要な要素となる。

\*維持管理費のコスト項目の考え方は下記の表を参照されたい。工事請負費や維持補修費など公共施設の維持管理や更新コストの見える化を目的としているため、優先的に表示をしている。

費目	考え方
維持管理経費（コスト）	
工事請負費	・ 大規模改修や建替え、設備の更新等の工事にかかる費用
維持補修費	・ 工事等大規模なものを除く施設の修繕にかかる費用
通信費	・ 施設使用に伴う一切の通信コスト(電話、郵送、FAX代)
光熱水費	・ 燃料費、電気、ガス、水道料金等にかかる費用
その他	・ 運営にかかる費用（事業委託費）や保有にかかる費用（除草、点検等）、指定管理料（指定管理者制度を導入している施設のみ） ・ 施設の運営等にかかる職員給与、嘱託職員報酬、臨時職員賃金等の人件費、報償費、旅費 ・ 補助金、原材料費、備品購入費等施設で提供するサービス（運営）にかかる費用

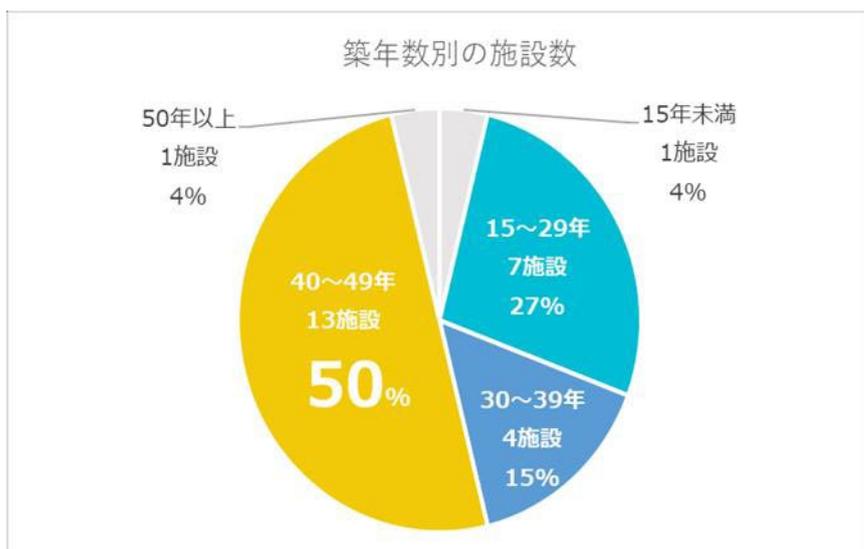
① 行政系施設

用途中分類	施設名称	地区	建物棟数	配置形態	延床面積	建築年度(代表)	耐用年数	運営形態
庁舎等	三方庁舎	三方	1	単独施設	4,670.00	1982	50	直営
	上中庁舎	三宅	1	単独施設	2,686.00	1978	50	直営
消防施設	敦賀美方消防組合三方消防署	三方	1	単独施設	864.85	1997	50	消防組合
	備蓄倉庫	三方	1	単独施設	252.73	1997	38	消防組合
	若狭消防組合上中分署	瓜生	1	単独施設	1,205.29	2012	50	消防組合
	田上消防器具置場	三十三	1	単独施設	28.61	1986	15	消防組合
	消防本部分団器具置場	三方	1	単独施設	49.00	1998	15	消防組合
	鳥浜消防器具置場	三方	1	単独施設	24.00	2004	15	消防組合
	南前川消防器具置場	三方	1	単独施設	67.68	2011	15	消防組合
	神子消防器具置場	西田	1	単独施設	38.00	1996	15	消防組合
	小川消防車庫	西田	1	単独施設	56.00	1990	31	消防組合
	常神地区協同利用施設	西田	1	単独施設	122.00	1981	47	消防組合
	海山消防器具置場	西田	1	単独施設	24.84	2002	15	消防組合
	田井消防器具置場	西田	1	単独施設	48.24	2011	15	消防組合
その他行政系施設	除雪車格納庫	三方	1	単独施設	348.00	1987	31	直営
	水防倉庫	三方	1	単独施設	81.00	1986	31	直営
	防雪管理棟	三宅	1	単独施設	400.00	1980	31	直営
	有線情報連絡施設(CNK)	三宅	1	-	148.00	1994	50	直営

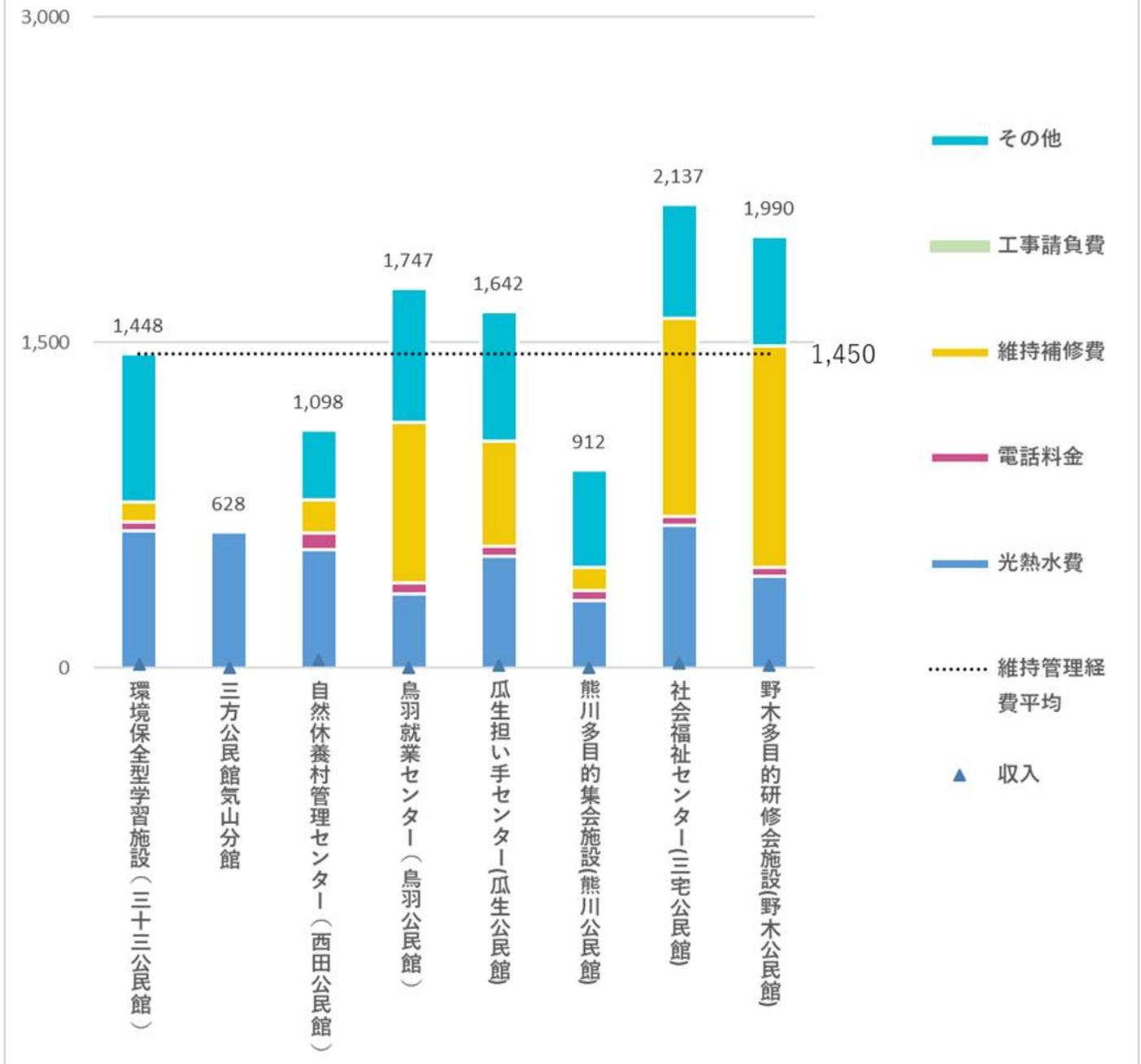


② 住民拠点施設

用途中分類	施設名称	地区	建物棟数	配置形態	延床面積 (㎡)	建築年度 (代表)	耐用年数	運営形態
地区公民館	環境保全型学習施設 (三十三公民館)	三十三	1	単独施設	499.30	2015	50	直営
	三方公民館気山分館	三方	1	単独施設	503.25	2005	50	直営
	自然休養村管理センター(西田公民館)	西田	1	単独施設	631.00	1980	50	直営
	鳥羽就業センター (鳥羽公民館)	鳥羽	1	単独施設	361.09	1977	50	直営
	瓜生担い手センター(瓜生公民館)	瓜生	1	単独施設	379.00	1979	38	直営
	熊川多目的集会施設(熊川公民館)	熊川	1	単独施設	284.04	1987	22	直営
	社会福祉センター(三宅公民館)	三宅	1	単独施設	819.52	1964	50	直営
	野木多目的研修会施設(野木公民館)	野木	1	単独施設	364.00	1982	38	直営
集落集会施設	自然休養村岩屋経営管理所	三十三	1	単独施設	277.00	1978	34	指定管理(無償)
	田上コミュニティセンター	三十三	1	単独施設	199.00	2003	22	指定管理(無償)
	自然休養村向笠経営管理所	三方	1	単独施設	222.00	1979	34	指定管理(無償)
	縄文の里交流センター	三方	1	単独施設	610.00	1991	34	指定管理(無償)
	健康増進施設ふるさと会館	三方	1	単独施設	527.00	1999	34	指定管理(無償)
	伊良積休憩所	西田	1	単独施設	123.00	1985	34	指定管理(無償)
	自然休養村田井野経営管理所	西田	1	単独施設	134.00	1979	34	指定管理(無償)
	自然休養村海山経営管理所	西田	1	単独施設	205.00	1979	34	指定管理(無償)
	世久見うみべの家	西田	1	単独施設	417.50	1988	34	指定管理(無償)
	朝霧あじさい会館	鳥羽	1	単独施設	147.00	1998	22	指定管理(無償)
	区センター(旧熊川児童館)	熊川	1	単独施設	242.00	1977	22	指定管理(無償)
	いこいの家明神荘	熊川	1	単独施設	118.00	1998	22	指定管理(無償)
	鯖街道伝承館	熊川	1	単独施設	130.00	1998	22	指定管理(無償)

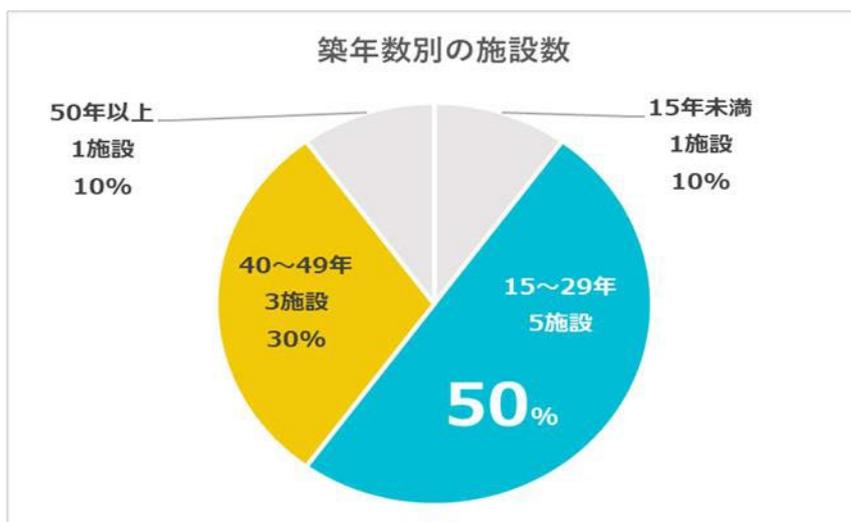


## 維持管理経費の内訳

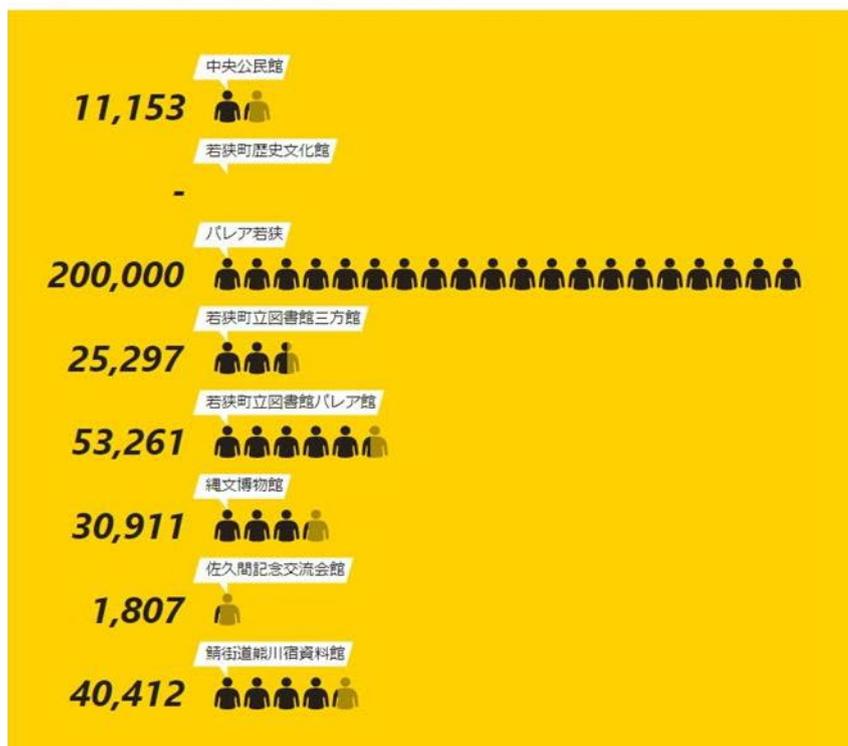


③ 社会教育・文科系施設

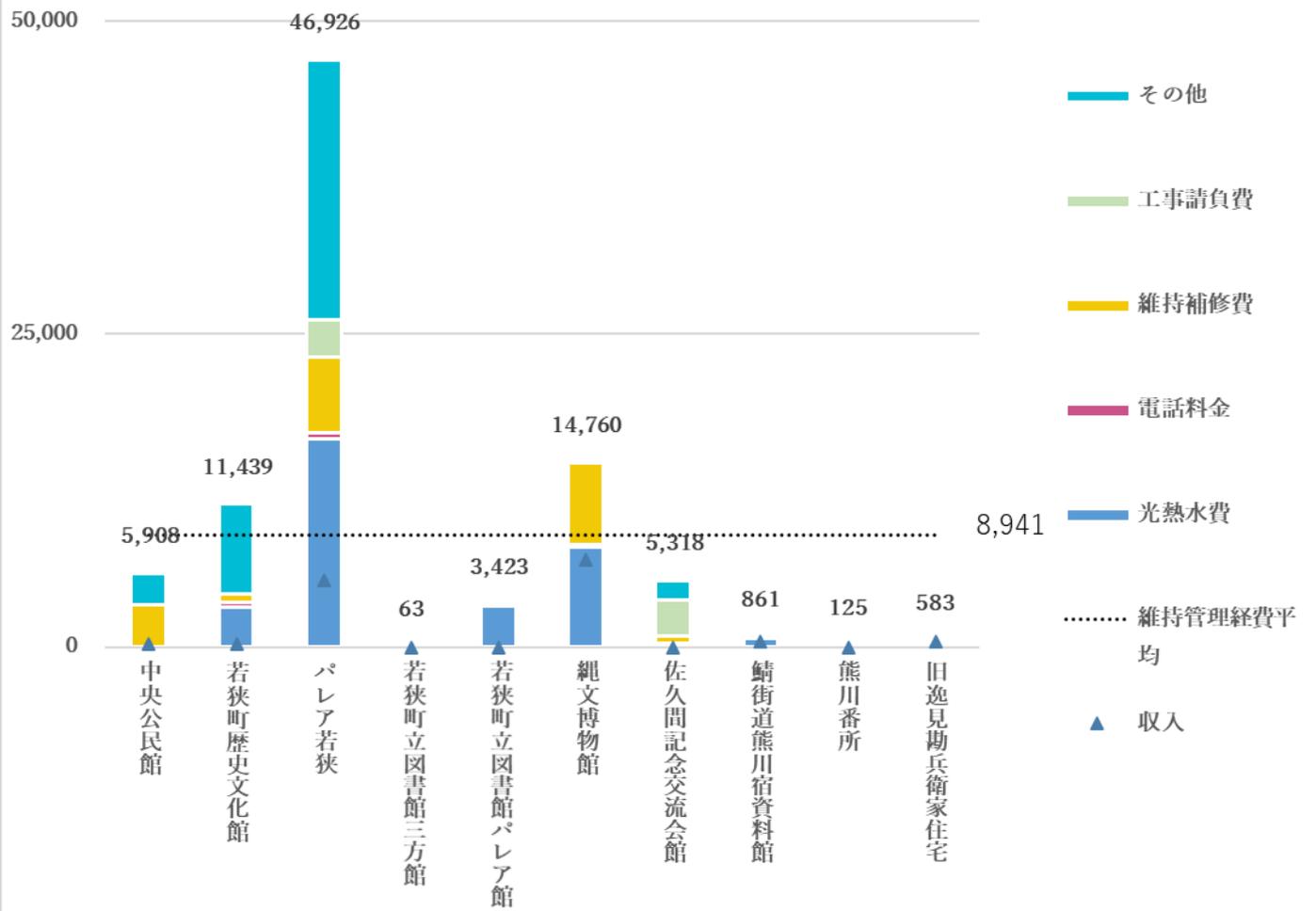
用途中分類	施設名称	地区	建物棟数	配置形態	延床面積 (㎡)	建築年度 (代表)	耐用年数	運営形態
文化施設	中央公民館	三方	3	複合施設	2,011.00	1976	50	直営
	若狭町歴史文化館	三宅	1	複合施設	1,658.00	1976	50	直営
	パレア若狭	三宅	2	複合施設	9,728.00	2005	38	直営・指定管理
図書館	若狭町立図書館三方館	三方	1	複合施設	992.00	1975	50	直営
	若狭町立図書館パレア館	三宅	-	複合施設	1,021.00	2005	34	直営
博物館等	縄文博物館	三方	2	単独施設	2,715.50	1999	50	直営
	佐久間記念交流会館	三方	1	単独施設	217.00	2009	24	直営
	鯖街道熊川宿資料館	熊川	2	単独施設	315.96	1996	24	委託
	熊川番所	熊川	2	単独施設	25.93	2002	22	委託
	旧逸見勘兵衛家住宅	熊川	2	単独施設	191.46	1858	20	指定管理(有償)



施設別の延利用者数



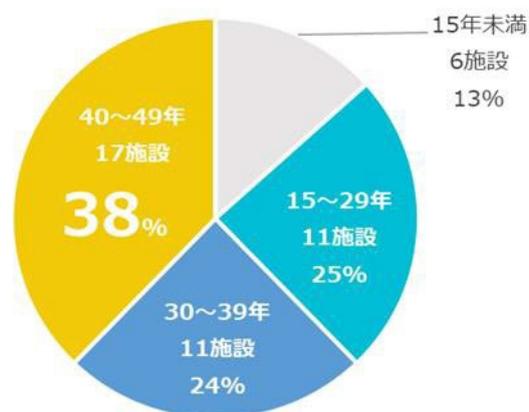
## 維持管理経費の内訳



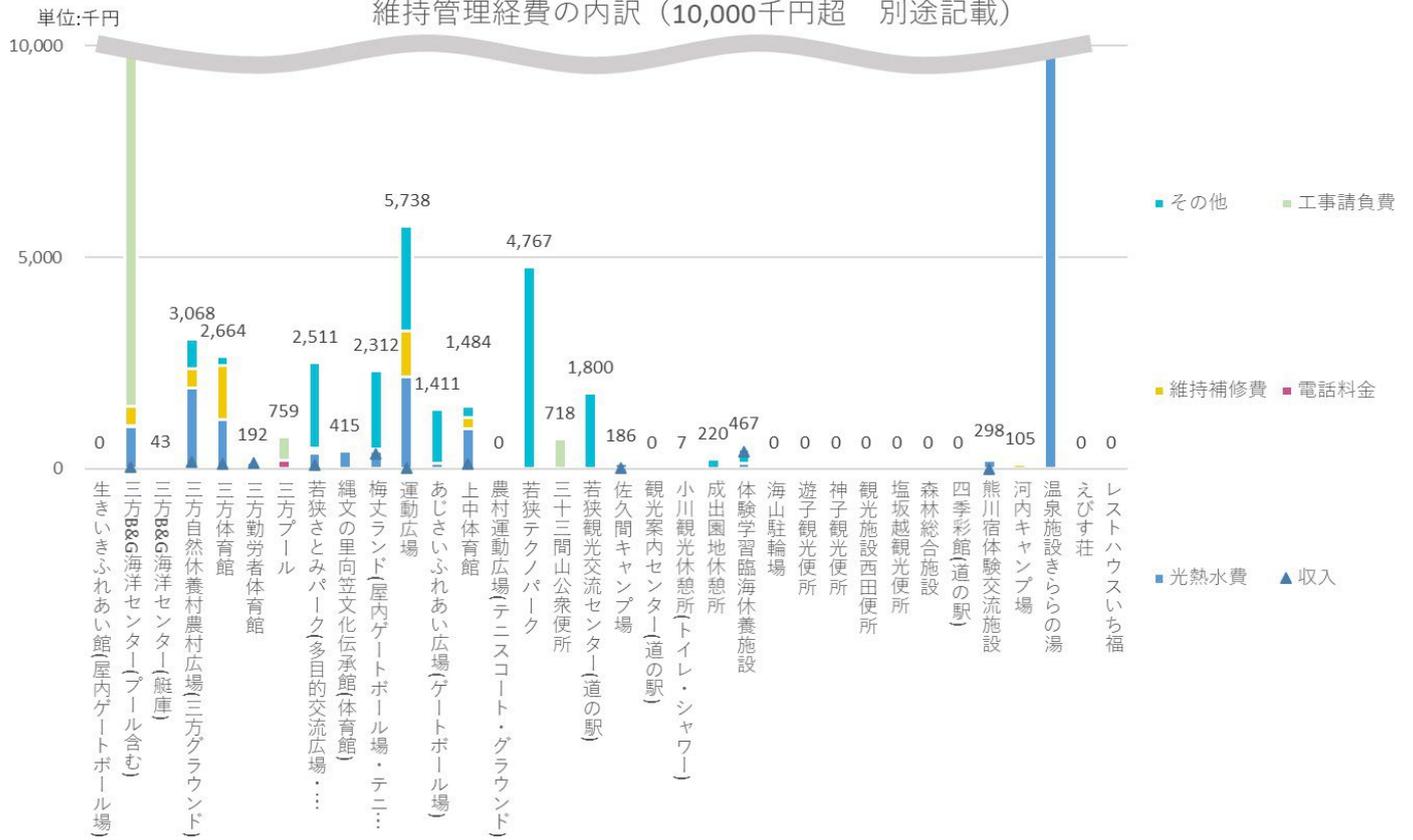
④ スポーツ・レクリエーション系施設

用途中分類	施設名称	地区	建物棟数	配置形態	延床面積	建築年度(平均)	耐用年数	運営形態
スポーツ施設	生きいきふれあい館(屋内ゲートボール場)	三十三	1	単独施設	1,307.00	2002	34	指定管理(無償)
	三方B&G海洋センター(プール含む)	三十三	1	複合施設	2,594.00	1988	47	直営
	三方B&G海洋センター(艇庫)	西田	1	単独施設	298.00	1988	38	直営
	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	三方	1	単独施設	21.00	1979	15	直営
	三方体育館	三方	1	単独施設	4,192.86	1979	47	直営
	三方勤労者体育館	三方	1	単独施設	927.78	1978	47	直営
	三方プール	三方	1	単独施設	71.00	1972	38	直営
	若狭さとりパーク(多目的交流広場・ゲートボール場)	三方	2	複合施設	269.00	2014	24	直営
	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	三方	1	単独施設	556.00	2003	34	委託
	梅strand(屋内ゲートボール場・テニスコート)	西田	1	単独施設	2,507.56	1991	34	指定管理(無償)
	運動広場	三宅	1	単独施設	174.00	1981	50	直営
	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	瓜生	1	単独施設	34.00	2000	15	直営
	上中体育館	三宅	1	単独施設	2,372.00	1972	47	直営
	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	三宅	1	併設施設	70.00	1984	38	直営
	若狭テクノパーク	野木	1	単独施設	127.00	2008	24	指定管理
	上中プール	三宅	1	単独施設	48.42	1972	38	直営
	レクリエーション施設・観光施設	三十三間山公衆便所	三十三	1	単独施設	23.50	2000	15
若狭観光交流センター(道の駅)		三方	1	単独施設	597.69	2014	50	指定管理
佐久間キャンプ場		三方	1	単独施設	130.00	1989	24	直営
観光案内センター(道の駅)		三方	1	単独施設	774.36	2001	24	指定管理
小川観光休憩所(トイレ・シャワー)		西田	1	複合施設	56.00	1990	24	指定管理(無償)
成出園地休憩所		西田	1	単独施設	111.00	1986	34	直営
体験学習臨海休養施設		西田	1	単独施設	84.00	1998	15	指定管理(無償)
海山駐輪場		西田	1	単独施設	162.30	1987	31	指定管理
遊子観光便所		西田	1	単独施設	25.80	1996	15	委託(無償)
神子観光便所		西田	1	単独施設	25.00	1996	15	委託(無償)
観光施設西田便所		西田	1	単独施設	50.40	2010	15	委託(無償)
塩坂越観光便所		西田	1	単独施設	32.50	2013	15	委託(無償)
森林総合施設		熊川	4	単独施設	266.00	1981	17	直営
四季彩館(道の駅)		熊川	1	単独施設	427.00	1998	24	指定管理
熊川宿体験交流施設		熊川	1	単独施設	118.07	2013	24	委託
河内キャンプ場		熊川	2	単独施設	170.00	1983	15	直営
みさき漁村体験施設		三方	1	単独施設	1059	1982	47	指定管理
河内川ダム展望台		熊川	1	単独施設	-	2017	50	直営
河内川ダムピクニック広場		熊川	1	単独施設	-	2022	50	直営
河内川ダム溪流広場	熊川	1	単独施設	-	2019	50	直営	
保養施設	温泉施設きららの湯	三方	1	単独施設	1,256.13	2004	47	指定管理(無償)
	えびす荘	瓜生	1	単独施設	885.00	1971	47	指定管理(無償)
	レストハウスいち福	三宅	1	単独施設	480.00	1984	50	指定管理(無償)

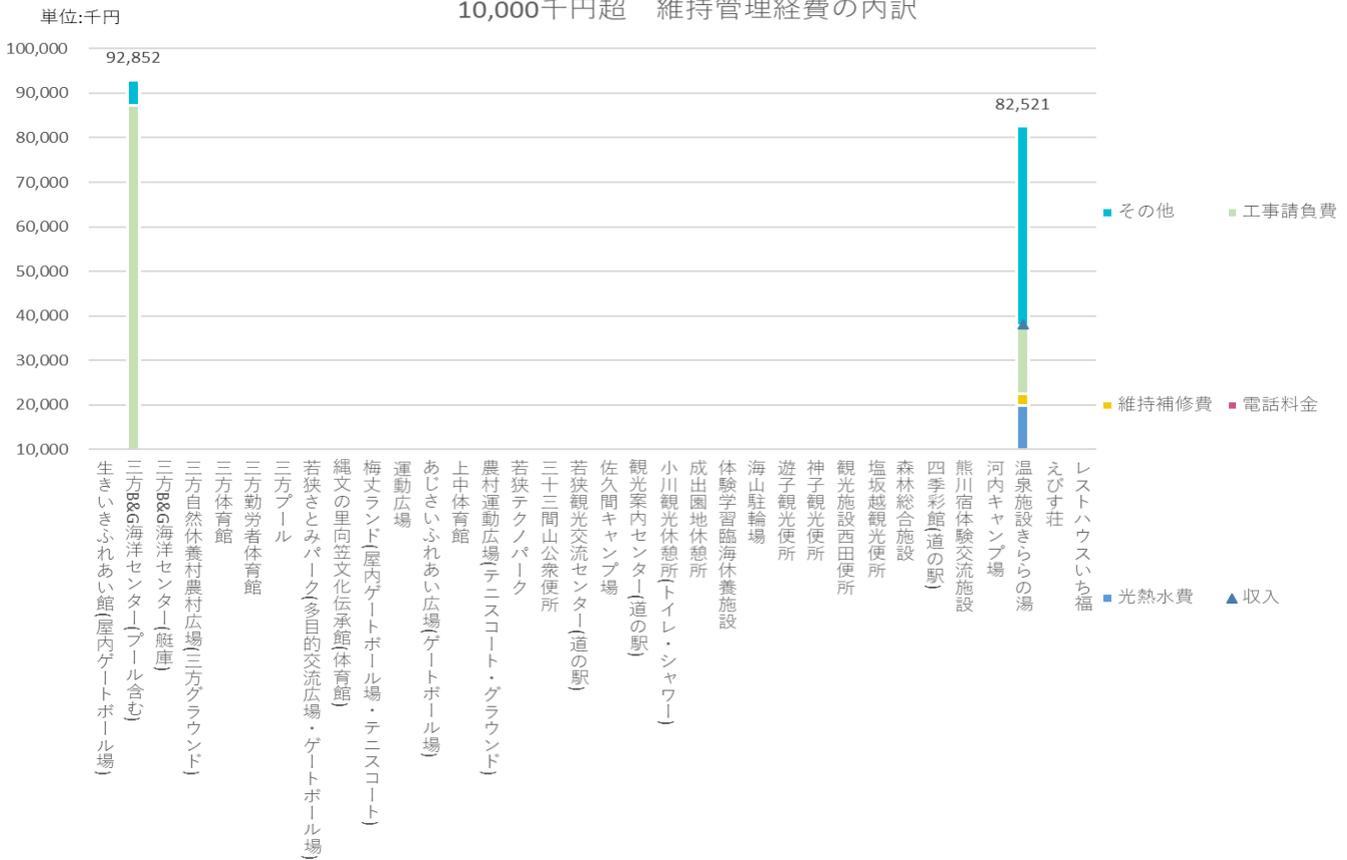
築年数別の施設数



維持管理経費の内訳 (10,000千円超 別途記載)



10,000千円超 維持管理経費の内訳



# 施設別の延利用者数



⑤ 産業系施設

用途中分類	施設名称	地区	建物棟数	配置形態	延床面積 (㎡)	建築年度 (代表)	耐用年数	運営形態
産業系施設	若狭町梅加工体験施設	西田	1	単独施設	56.00	2011	15	指定管理(無償)
	嶺南地域有害鳥獣処理施設	鳥羽	2	単独施設	403.15	2011	38	指定管理
	嶺南地域有害鳥獣加工施設	鳥羽	1	単独施設	99.90	2013	31	指定管理
	農業総合公園(かみなか農楽舎)	瓜生	3	単独施設	1,359.00	2002	15	指定管理
	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	三宅	1	単独施設	518.00	1978	47	指定管理
	旧日本純水工場(若狭瓜割工場)	三宅	2	単独施設	701.00	1995	31	委託
	有機肥料製造施設	三宅	1	単独施設	197.00	1998	31	賃貸(無償)
	新規就農支援施設	野木	1	複合施設	450.36	2006	22	指定管理

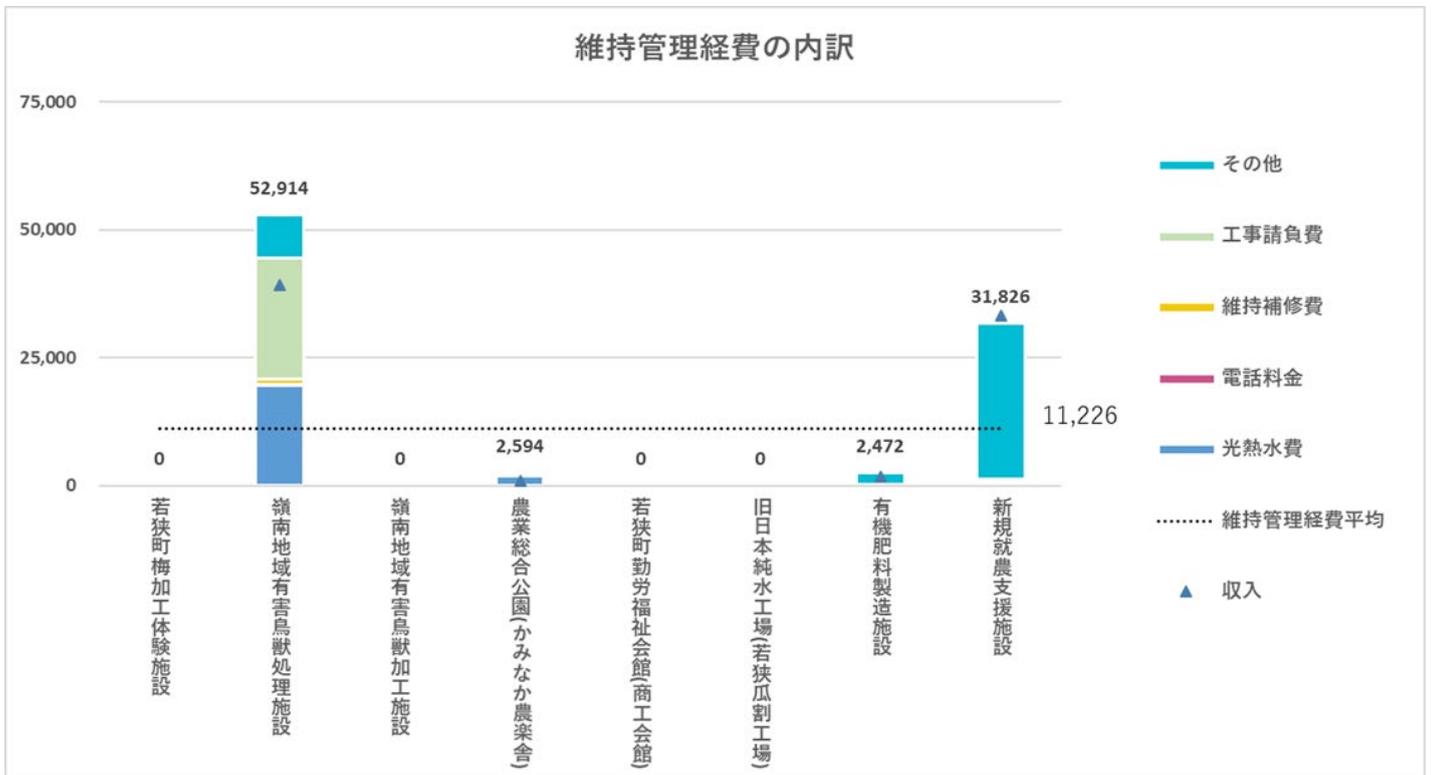
築年数別の施設数



施設別の延利用者数

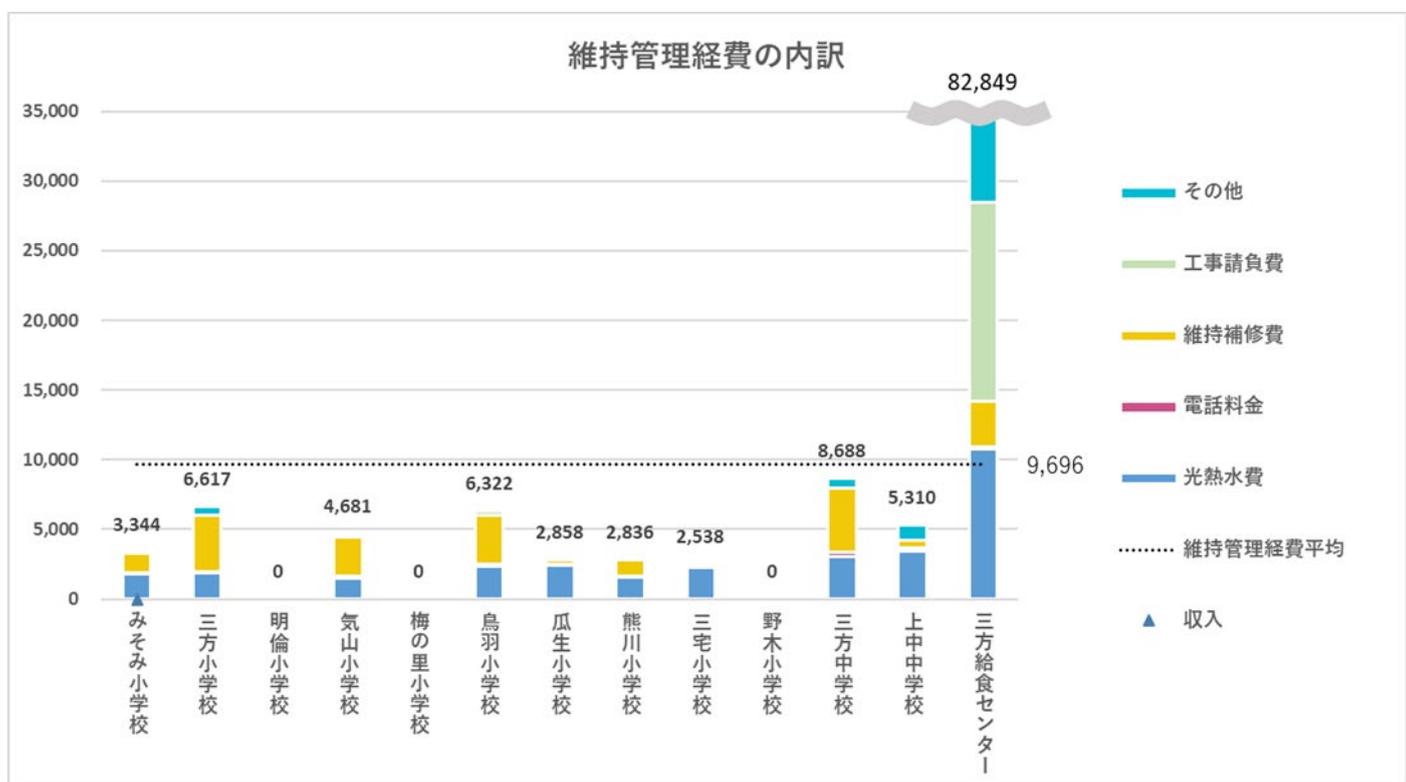
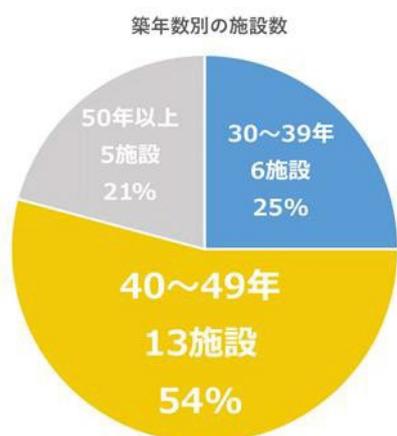


維持管理経費の内訳

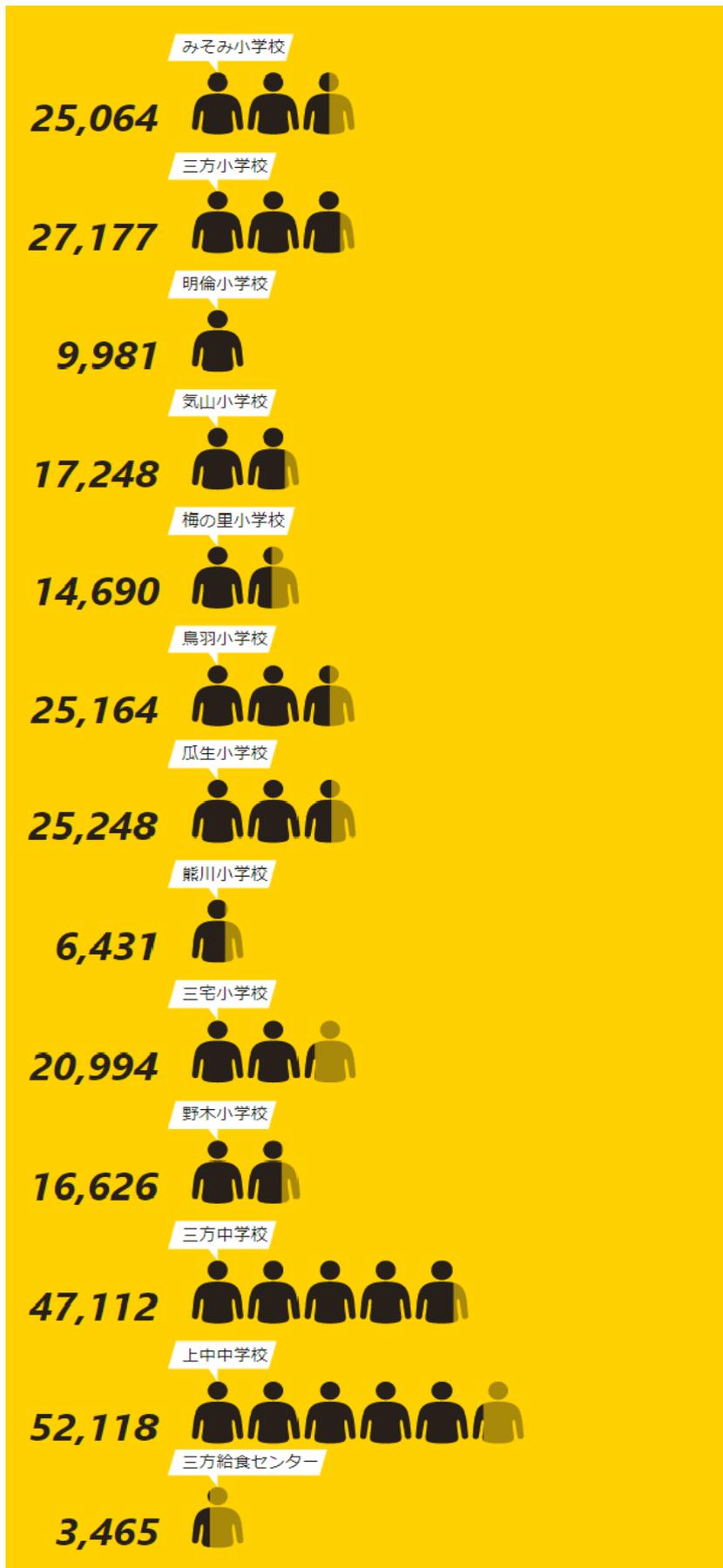


⑥ 学校教育系施設

用途中分類	施設名称	地区	建物棟数	配置形態	延床面積 (㎡)	建築年度 (代表)	耐用年数	運営形態
小学校	みそみ小学校	三十三	3	単独施設	2,677.00	1968	47	直営
	三方小学校	三方	3	単独施設	2,770.00	1975	47	直営
	明倫小学校	三方	3	単独施設	2,600.00	1986	47	直営
	気山小学校	三方	5	単独施設	2,532.00	1988	47	直営
	梅の里小学校	西田	2	単独施設	2,478.00	1983	47	直営
	鳥羽小学校	鳥羽	8	単独施設	3,085.00	1966	47	直営
	瓜生小学校	瓜生	4	単独施設	3,046.00	1981	47	直営
	熊川小学校	熊川	4	単独施設	1,100.00	1979	47	直営
	三宅小学校	三宅	11	単独施設	3,009.00	1967	47	直営
	野木小学校	野木	10	単独施設	2,794.00	1968	47	直営
中学校	三方中学校	三方	12	単独施設	5,738.00	1966	47	直営
	上中中学校	三宅	4	単独施設	5,551.00	1981	47	直営
その他教育施設	三方給食センター	三方	1	単独施設	850.00	1986	50	直営



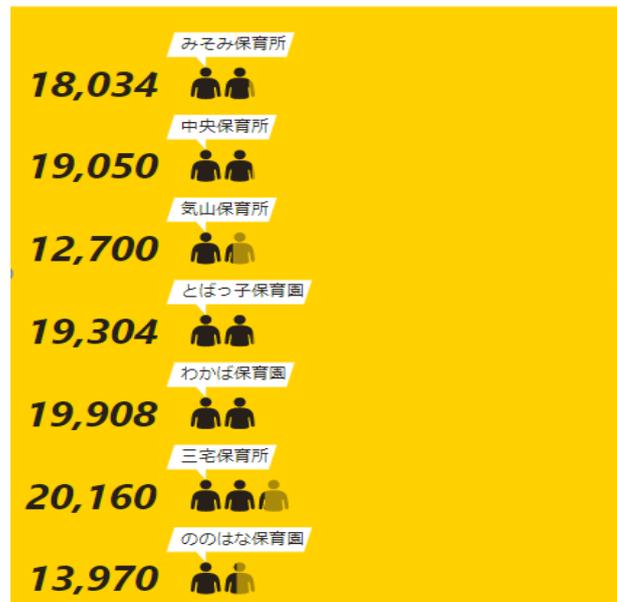
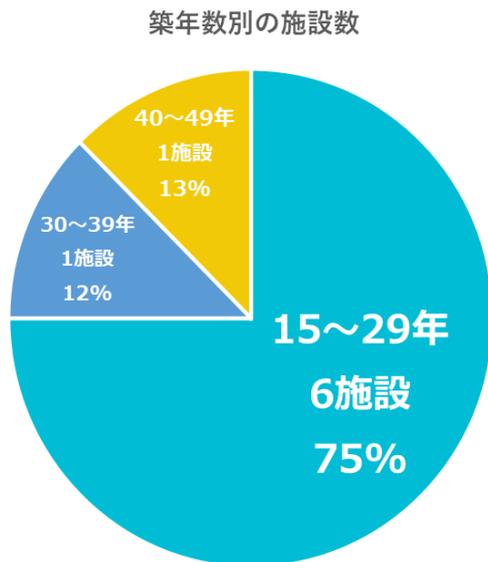
# 施設別の延利用者数



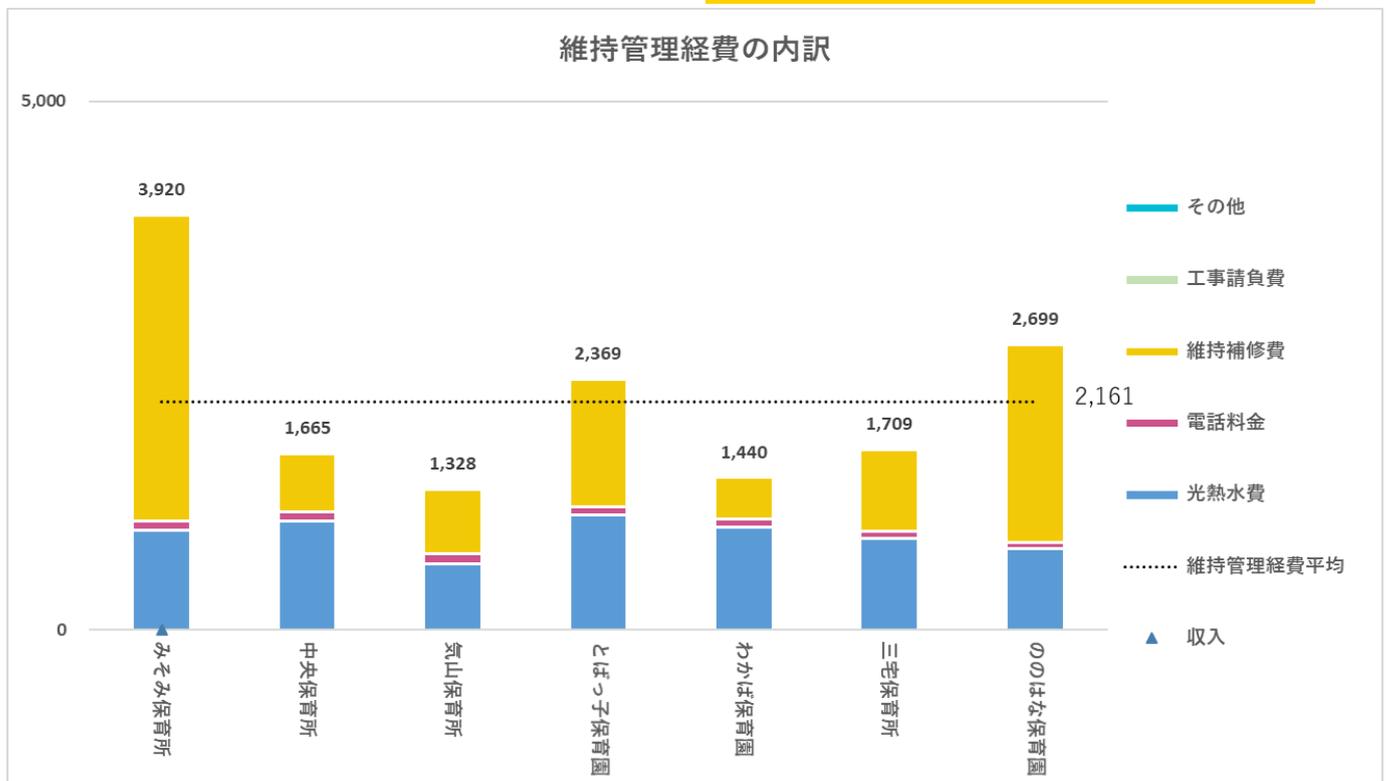
⑦ 子育て支援施設

用途中分類	施設名称	地区	建物棟数	配置形態	延床面積 (㎡)	建築年度 (代表)	耐用年数	運営形態
保育施設	みそみ保育所	三十三	1	単独施設	790.56	1999	22	直営
	中央保育所	三方	1	単独施設	869.52	1997	22	直営
	気山保育所	三方	1	単独施設	449.60	1995	22	直営
	とぼっ子保育園	鳥羽	1	単独施設	784.00	2005	22	直営
	わかば保育園	瓜生	1	単独施設	878.46	2003	22	直営
	三宅保育所	三宅	1	単独施設	578.07	1987	22	直営
	ののほな保育園	野木	1	単独施設	706.32	2004	22	直営

施設別の延利用者数



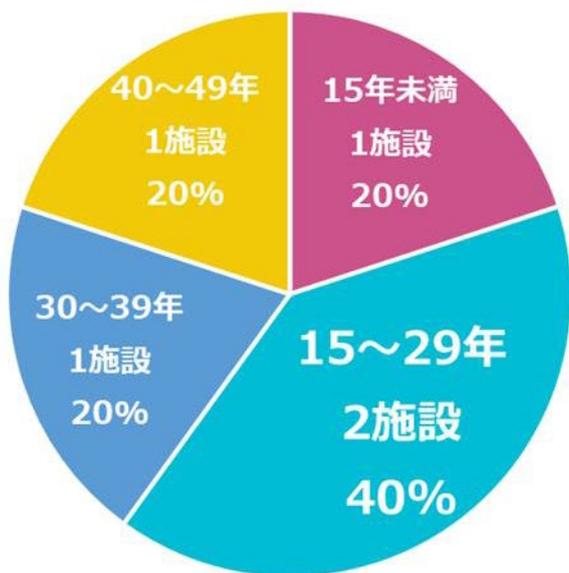
維持管理経費の内訳



⑧ 保健・福祉施設

用途中分類	施設名称	地区	建物棟数	配置形態	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年度(代表)	耐用年数	運営形態
高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	三十三	1	単独施設	309.00	2004	11	指定管理(無償)
	やすらぎセンター	三宅	1	単独施設	710.00	1997	18	直営(H28~)
保健施設	三方保健センター	三方	1	複合施設	850.00	1987	28	指定管理(無償)
社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	三十三	2	単独施設	1,460.00	1993	22	指定管理(無償)
	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	西田	3	単独施設	3,898.00	2007	8	指定管理(有償)

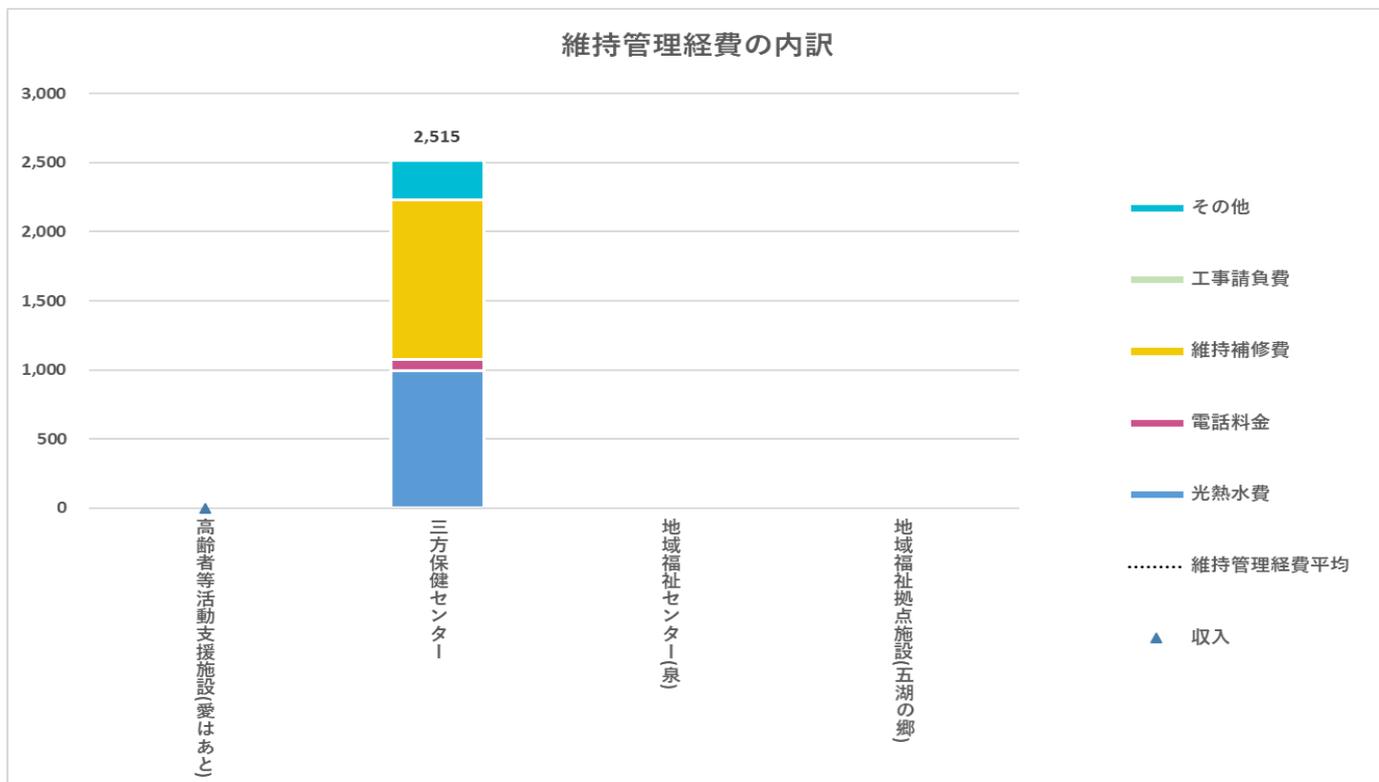
築年数別の施設数



施設別の利用者数



維持管理経費の内訳



⑨ 医療施設

用途中分類	施設名称	地区	建物棟数	配置形態	延床面積 (㎡)	建築年度 (平均)	耐用年数	運営形態
医療施設	国民健康保険上中診療所	三宅	3	単独施設	4,546.00	1979	50	直営
	国民健康保険三方診療所	三十三	2	単独施設	480.00	1980	50	直営

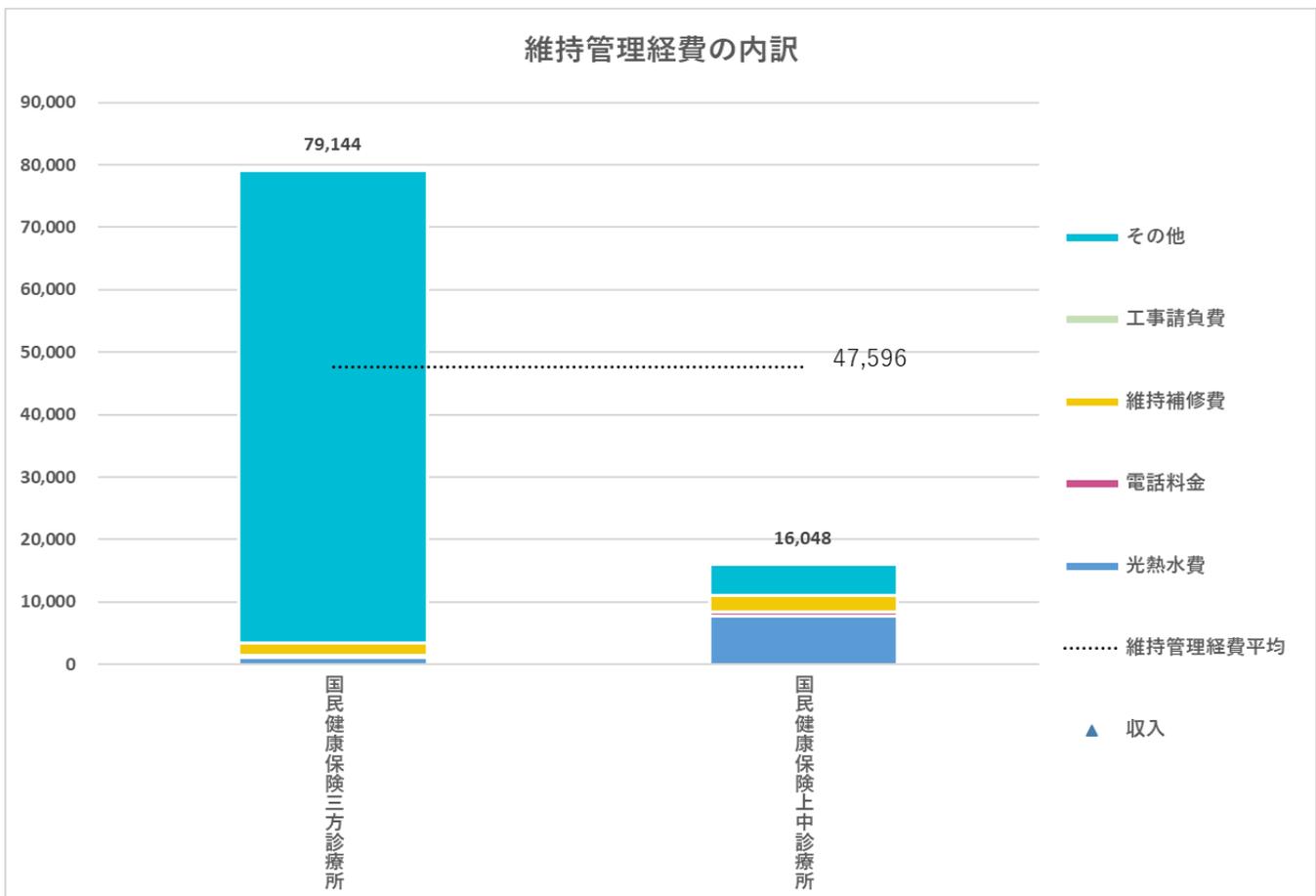
築年数別の施設数



施設別の延利用者数



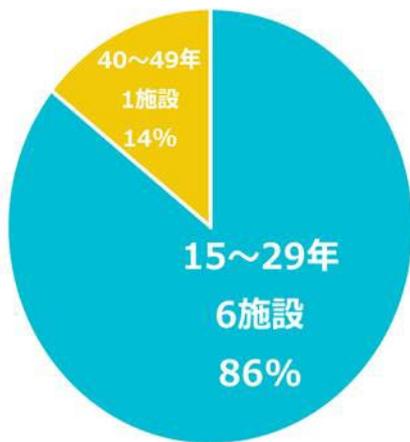
維持管理経費の内訳



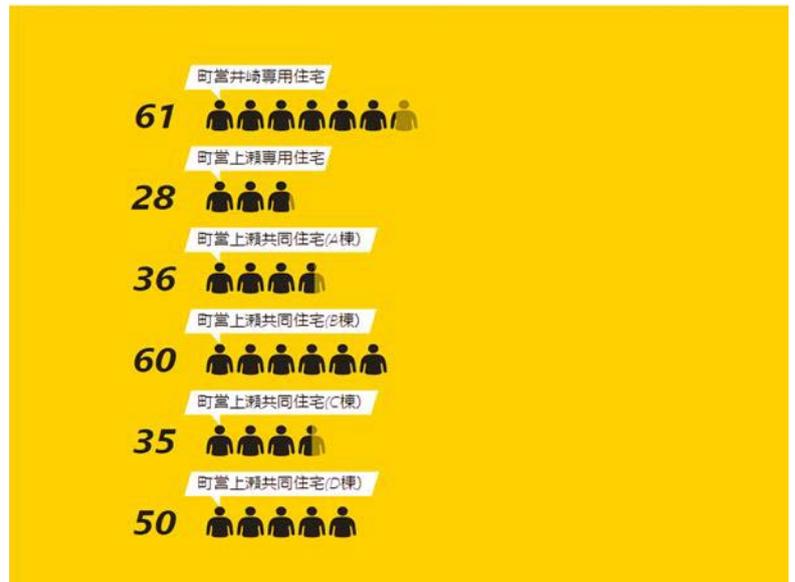
⑩ 町営住宅

用途中分類	施設名称	地区	建物棟数	配置形態	延床面積 (㎡)	建築年度 (平均)	耐用年数	運営形態
町営住宅	町営井崎専用住宅	三十三	17	単独施設	1,323.45	1999	22	直営
	町営上瀬専用住宅	三方	10	単独施設	778.50	2002	22	直営
	町営上瀬共同住宅(A棟)	三方	1	単独施設	339.12	1999	47	直営
	町営上瀬共同住宅(B棟)	三方	1	単独施設	508.68	2001	47	直営
	町営上瀬共同住宅(C棟)	三方	1	単独施設	560.00	2003	47	直営
	町営上瀬共同住宅(D棟)	三方	1	単独施設	499.16	2003	47	直営
公営住宅	大鳥羽団地	鳥羽	6	単独施設	654.20	1976	22	直営

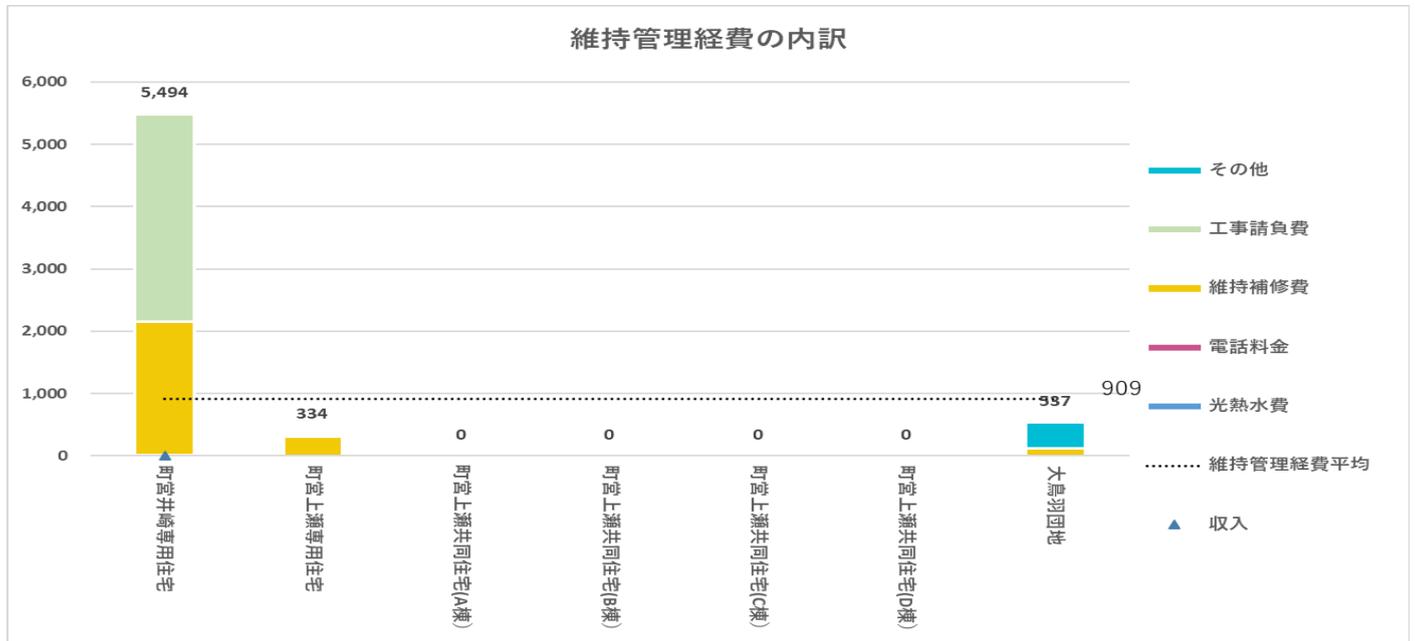
築年数別の施設数



施設別の利用者数

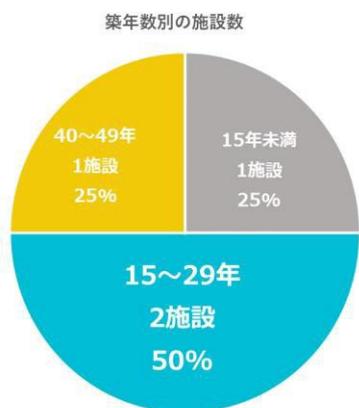


維持管理経費の内訳

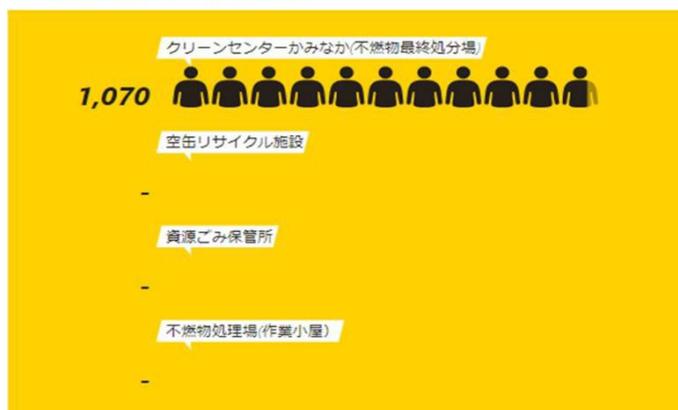


⑪ 供給処理施設

用途中分類	施設名称	地区	建物棟数	配置形態	延床面積	建築年度(代表)	耐用年数	運営形態
供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	瓜生	1	単独施設	477.00	1997	31	直営
	空缶リサイクル施設	瓜生	1	単独施設	59.13	2000	31	直営
	資源ごみ保管所	三宅	1	単独施設	164.00	2010	31	直営
	不燃物処理場	三方	5	単独施設	272.00	1973	31	休止中(H15～)

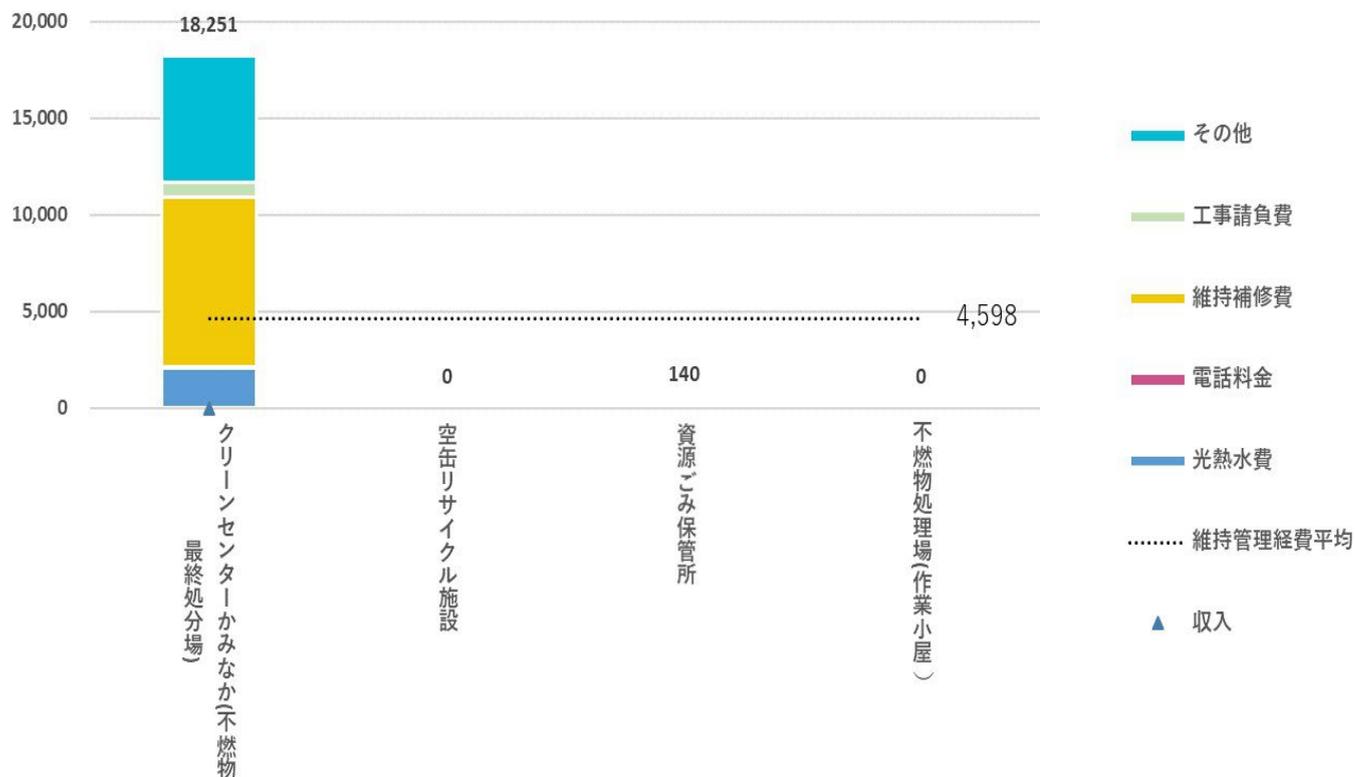


施設別の利用者数



単位:千円

維持管理経費の内訳



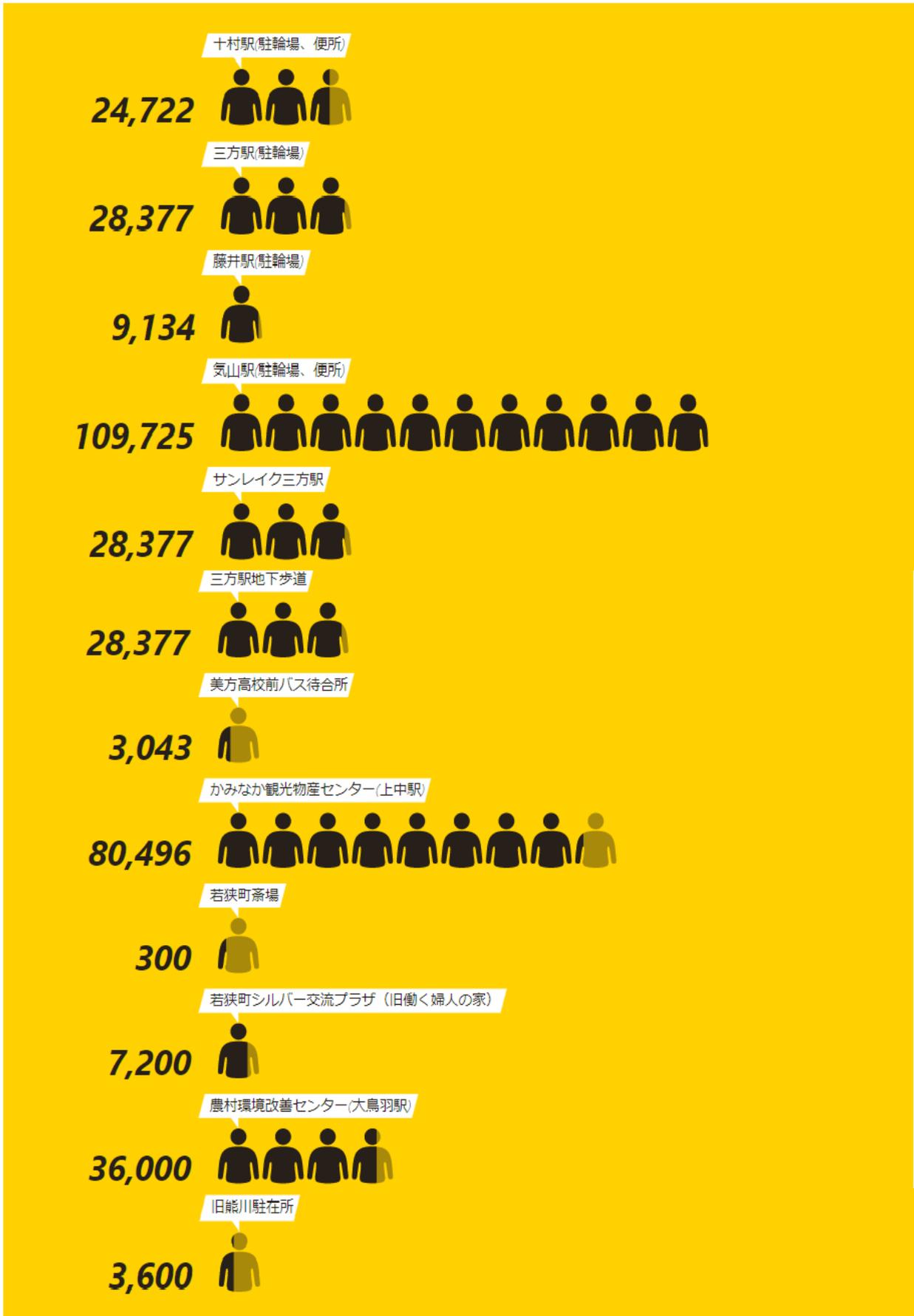
⑫ その他施設

用途中分類	施設名称	地区	建物棟数	配置形態	延床面積	建築年度(平均)	耐用年数	運営形態
交通施設	十村駅(駐輪場、便所)	三十三	3	単独施設	354.00	1963	31	直営
	三方駅(駐輪場)	三方	2	併設施設	220.00	2004	31	直営
	藤井駅(駐輪場)	三方	1	単独施設	23.00	2008	31	直営
	気山駅(駐輪場、便所)	三方	2	単独施設	65.00	2002	31	直営
	サンレイク三方駅	三方	1	単独施設	476.74	1988	38	直営
	三方駅地下歩道	三方	1	単独施設	196.00	2004	60	直営
	美方高校前バス待合所	三方	1	単独施設	0.00	2014	20	委託(無償)
	下新町バス停	熊川	1	単独施設	4.97	2012	24	直営
	橘町バス停	熊川	1	単独施設	4.97	2012	24	直営
	若狭熊川バス停	熊川	1	単独施設	4.96	2013	24	直営
	かみなか観光物産センター(上中駅)	三宅	1	単独施設	836.00	2005	31	直営
その他	医師住宅(南部)	三十三	1	単独施設	104.00	1980	22	直営
	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	三十三	1	単独施設	320.36	1975	47	直営
	若狭町斎場	三方	1	単独施設	917.00	2008	50	直営
	若狭町シルバー交流プラザ(旧働く婦人の家)	三方	1	複合施設	701.00	1979	47	直営
	書庫(プール横)	三方	1	単独施設	179.00	2004	31	直営
	農村環境改善センター(大鳥羽駅)	鳥羽	1	単独施設	273.00	1988	47	直営
	有線放送機械室(倉庫)	三宅	1	単独施設	44.00	1978	31	直営
普通財産	一般住宅	三十三	1	単独施設	174.00	1994	22	賃借(無償)
	旧郷土資料館	三方	1	単独施設	307.00	1981	50	直営
	旧明倫小学校(倉庫)	三方	1	単独施設	260.00	1963	34	直営
	旧教員住宅	西田	1	単独施設	380.00	1982	47	賃借(無償)
	旧大鳥羽駐在所	鳥羽	1	単独施設	74.00	1985	24	賃借(無償)
	旧鳥羽保育所	鳥羽	1	単独施設	457.00	1973	22	賃借(無償)
	旧熊川駐在所	熊川	1	単独施設	76.00	1982	24	賃借(無償)
	旧公団事務所・車庫	三宅	2	単独施設	284.00	1989	38	直営
	佐久間生家	三方	1	単独施設	166.92	1910	22	直営

築年数別の施設数

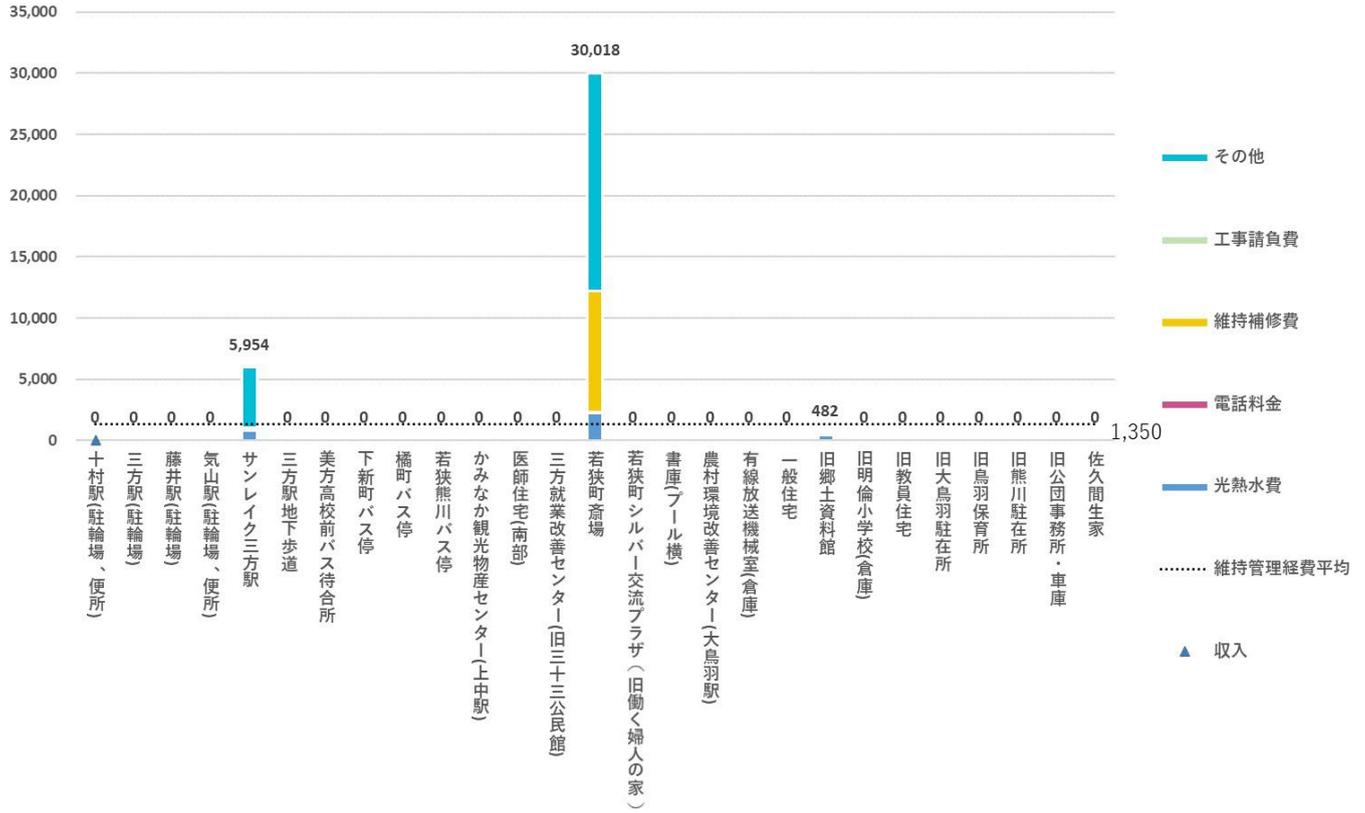


# 施設別の延利用者数



### 維持管理経費の内訳

単位:千円



#### 4. インフラ資産の保有状況

##### (1) インフラ施設の保有状況

これより、本町のインフラ施設の保有状況を示していく。

##### ・道路・橋梁

町道として実延長 478.4 k m、農道として 67.4 k m、林道として 77.7 k mを保有している。

橋梁として 472 橋、4.2 k m林道橋として 48 橋、0.378 k mを保有している。

町道・農道・林道の保有状況

道路種別	道路実延長(km)
町道	478.4
農道	67.4
林道	77.7

橋梁の保有状況

	橋梁数	総延長(km)
橋梁	472	4.2
林道橋	48	0.378

##### ・上水道

上水道（簡易水道を含む）の管渠として延長 2 7 5.4 k m、工業用水の管渠として延長 4.2 k mを保有している。また、上水道（簡易水道を含む）では 8 8 5 m<sup>2</sup>の建物施設を保有している。

上水道及び工業用水（管渠）の年度別整備状況

区分	種別	総延長(km)
上水道 簡易水道	管渠(総延長)	275.4
	(送水管)	9.0
	(導水管)	13.2
	(配水管)	253.2
	用水施設・滅菌室等	885m <sup>2</sup>
区分	種別	総延長(km)
工業用水	管渠(総延長)	4.2
	(送水管)	2.1
	(導水管)	0.1
	(配水管)	2.1

##### ・下水道

下水道の管渠として 2 4 4. 2 k m、うち、公共下水道として 1 0 4. 0 k m、農業集落排水として 1 3 4. 6 k m、漁業集落排水として 5. 6 k mを保有している。

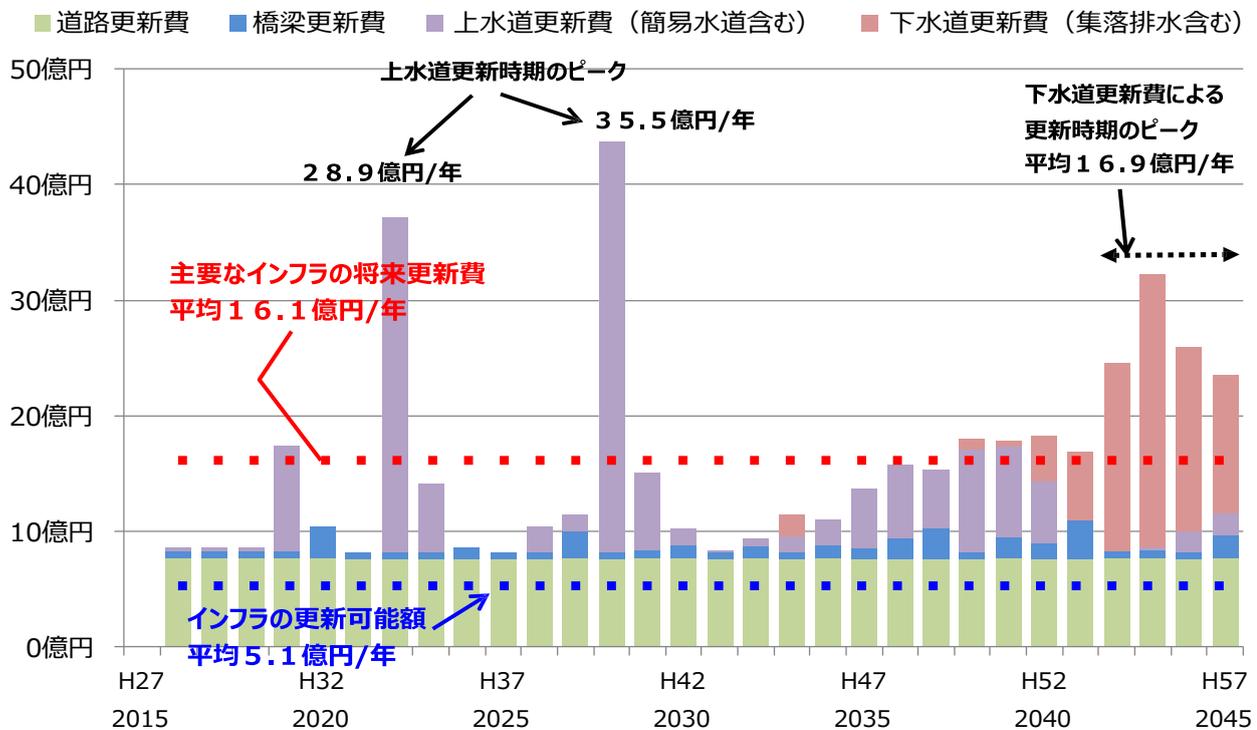
下水道（管渠）の年度別整備状況

種別	延長(km)
管渠(総延長)	244.2
(公共下水)	104.0
(農業集落排水)	134.6
(漁業集落排水)	5.6

(2) 主要なインフラ施設の将来更新費と不足額について

現在のインフラ施設を全て保有し続けた場合、今後30年間の更新や布設替え等に必要となる将来更新費は、平均16.1億円/年と推計される。将来更新費とインフラ施設整備費を比較すると、平成28(2016)年度から令和27(平成57、2045)年度までの30年間のインフラ施設の更新費は、過去3年間のインフラ施設整備費の3.2倍程度が必要となる(平均11.0億円/年の不足額が生じる)可能性がある。

主要なインフラ施設の将来更新費と不足額



## 5. 現状や課題に対する基本認識

他市町と同様、高度経済成長期に建設された施設の多くが、既に経過年数が30年以上経過しているものが多々ある。人口動態で確認した歳入額や歳出額の推移から見て、生産年齢人口の減少に伴う歳入の減少、それに加え高齢化による扶助費の増加が今後見込まれることにより、公共施設等及びインフラ資産の更新財源が将来的にひっ迫していくという現状がある。

また、新型コロナウイルス感染症の影響による観光客の減少に伴い、観光関係施設や産業振興関係の施設は利用者数が減少している。公共施設の維持管理を検討する際、施設の維持存続方針の決定において施設の利用者数とそれに対する維持管理コストという2点は重要な要素である。つまり維持管理コストは利用者数が減少している場合も固定的に発生するものであり、効率的な施設運営が継続出来るかどうかを検討する必要があるという基本認識のもとに計画策定を行うものとする。

### 第三章 係数情報から見る公共施設の現状

#### 1. 公共施設の老朽化比率の現況

##### (1) 本計画における老朽化比率の定義

本町では、平成 27 年度より総務省の統一的な基準による固定資産管理台帳の作成を継続して行っており、その固定資産管理台帳より、取得価額・減価償却累計額を抽出し、下記算式により老朽化比率を計算し、総合管理計画において数値上の現状把握を行うものとする。

$$\text{老朽化比率} = (\text{減価償却累計額} \div \text{取得価額}) \times 100$$

- 老朽化比率とは、施設の建設及び使用開始から現在までの会計上の価値減価の割合を示している。
- 上記算式における『取得価額』とは取得に要した支出額であり、施設本体の初期投資の金額である。
- 取得した固定資産は事業による使用と時の経過によりその価値が年々減少していく。しかし、この価値減少部分を毎年度資産の鑑定や査定評価を行い把握するとコストや煩雑さが伴うことから、計数上の年度末における価値を把握するため減価償却という手続きを行い価値の減少部分を計算する。この計算による価値の減少部分は減価償却費と呼ばれるもので、国税庁が定める法定耐用年数<sup>8</sup>において毎年計算を行う。
- 上記算式における『減価償却累計額』とは、この減価償却費を経過した年数分積み上げた、その施設の価値減少部分の合計額である。本計画においてはこの老朽化比率を各施設の評価や更新等の実施の一つのベンチマークとして考える。老朽化比率の割合ごとの施設の評価基準は下記の表に基づくものとする。

区分	老朽化比率	評価の目安
A	60%未満	通常の維持管理で問題のない状況
B	60%以上から70%未満	大規模改修や建替え等の計画を検討すべき状況
C	70%以上から90%未満	大規模改修や建替え等の計画を実施時期を定め検討する状況
D	90%以上の場合	大規模改修や建替え又は除却・売却などを早急に検討すべき状況

\* 以下に示す各施設の計数評価の一覧表についての数値は、千円単位で表記している。

\* 老朽化比率の算定にあたり各施設の取得価額には原始取得価額に加え、耐震改修他建物自体に行われた大規模改修工事で固定資産管理台帳上建物として登録されているものも含めている。

<sup>8</sup> 資産の本来の用途用法により通常予定される効果をあげることができる年数、すなわち通常の効用持続年数のことをいい、「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」(昭和 40 年大蔵省令第 15 号)により定められているものをいう。東京都主税局 HP ([https://www.tax.metro.tokyo.lg.jp/shisan/info/taiyo\\_nensu.html](https://www.tax.metro.tokyo.lg.jp/shisan/info/taiyo_nensu.html)) 2021 年 3 月 24 日閲覧

(2) 平成27年度から令和元年度までの老朽化比率の推移

① 町全体

町有の総合管理計画の対象となる資産全体の老朽化比率の推移は下記の通りである。

老朽化比率の推移(統一的な基準により作成した固定資産管理台帳より抜粋)					
計画に関連する項目	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年度
事業用資産	46.5%	47.1%	47.5%	48.7%	49.9%
建物	60.8%	61.5%	63.3%	63.5%	66.7%
建物付属設備	-	-	-	7.2%	10.2%
工作物	88.5%	89.5%	87.3%	87.9%	88.7%
インフラ資産	47.3%	49.0%	50.6%	52.2%	53.8%
水道(公共建物)	25.9%	27.9%	29.9%	31.8%	33.8%
工業水道(公共建物)	47.5%	49.5%	51.5%	53.5%	55.4%
上中診療所(公共建物)	40.6%	41.0%	38.2%	29.8%	32.9%
公園(公共建物)	79.4%	83.0%	88.2%	88.9%	89.6%
下水道(公共建物)	51.4%	54.0%	56.7%	59.3%	62.0%
その他(公共建物)	51.4%	54.0%	56.7%	59.3%	61.8%
水道(公共工作物)	52.5%	53.3%	54.0%	53.3%	54.4%
工業水道(公共工作物)	45.4%	47.5%	49.6%	51.7%	53.8%
橋梁(公共工作物)	65.3%	66.3%	67.2%	68.2%	69.2%
道路(公共工作物)	33.8%	35.7%	37.7%	39.6%	41.5%
ダム(公共工作物)	64.6%	68.0%	71.4%	74.8%	78.2%
漁港・港湾(公共工作物)	54.3%	56.2%	58.1%	60.0%	61.6%
公園(公共工作物)	-	5.4%	2.9%	7.9%	12.6%
下水道(公共工作物)	39.5%	41.5%	43.4%	45.4%	47.3%
防火水槽(公共工作物)	-	-	-	-	6.7%
農道(公共工作物)	50.9%	52.8%	54.8%	56.5%	58.2%
林道(公共工作物)	89.7%	90.4%	91.0%	91.5%	91.9%
その他(公共工作物)	58.1%	60.1%	61.6%	64.0%	65.8%
平均値	54.7%	54.0%	55.3%	54.3%	54.2%

過去5年間の推移は上記の様な状況で、5年間の平均値は57.7%、傾向として少しずつ更新が進んでいることが数値からも明らかである。なお、他団体の全国平均の指標は60.3%<sup>9</sup>であり全国平均から見ると、老朽化比率は比較的低いことが分かる。また、規模別の他団体の指標<sup>10</sup>は下記の通りとなり、人口規模別でも平均値より老朽化比率は比較的低いことが分かる。

	3千人未満		5千～1万人未満		3万～5万人未満		10万人～20万人未満		50万人以上	
	H29	H30	H29	H30	H29	H30	H29	H30	H29	H30
平均値	59.1%	59.4%	60.0%	61.5%	58.7%	59.4%	59.2%	60.1%	60.1%	60.1%
上位20%	45.5%	45.1%	45.8%	48.9%	47.8%	48.1%	49.1%	50.2%	50.6%	49.2%
下位20%	71.9%	71.9%	72.9%	73.5%	70.1%	69.7%	68.8%	69.1%	67.7%	68.4%

<sup>9</sup> 「平成30年度地方公会計財務書類分析」(一般社団法人地方公会計研究センター、2022年2月)108頁より出典。母数は一般社団法人地方公会計研究センターがデータ収集した範囲のデータに限られる。

<sup>10</sup> 「平成30年度地方公会計財務書類分析」(一般社団法人地方公会計研究センター、2022年2月)114頁より出典。母数は一般社団法人地方公会計研究センターがデータ収集した範囲のデータに限られる。

② 資産区分別の一覧

本町の全体的な老朽化比率は、他団体との比較の結果比較的良好であったが、公共施設等の更新は個々の資産ごとの検討が必要となる。つまり、全体的な老朽化比率が低くても個々の資産レベルで見ると、老朽化が進んでおり、建て替えや大規模改修等が早急に必要とされるものも存在していることから、以下では、公共施設等の分類ごとに、個々の資産の老朽化比率の状況を確認する。

(ア) 行政系施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	減価償却累計額	老朽化比率
庁舎等	三方庁舎	1982	711,540	540,770	76.0%
	上中庁舎	1978	483,480	406,123	84.0%
	合計		1,195,020	946,894	79.2%
	敦賀美方消防組合三方消防署	1997	236,300	108,698	46.0%
	備蓄倉庫	1997	35,824	22,247	62.1%
	若狭消防組合上中分署	2012	390,123	62,420	16.0%
	田上消防器具置場	1986	1,717	1,717	100.0%
	消防本部分団器具置場	1998	7,357	7,357	100.0%
	鳥浜消防器具置場	2004	1,440	1,440	100.0%
	南前川消防器具置場	2011	9,055	5,460	60.3%
	神子消防器具置場	1996	6,000	6,000	100.0%
	小川消防車庫	1990	8,369	8,285	99.0%
	常神地区協同利用施設	1981	16,470	14,131	85.8%
	海山消防器具置場	2002	4,095	4,095	100.0%
	田井消防器具置場	2011	5,975	3,603	60.3%
合計		722,724	245,452	34.0%	
その他行政系施設	除雪車格納庫	1987	24,000	24,000	100.0%
	水防倉庫	1986	4,860	4,860	100.0%
	防雪管理棟	1980	24,000	24,000	100.0%
	有線情報連絡施設(CNK)	1994	60,899	31,667	52.0%
	合計		113,759	84,527	74.3%

## (イ) 住民拠点施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	減価償却累計額	老朽化比率
地区公民館	環境保全型学習施設(三十三公民館)	2015	146,651	0	0.0%
	三方公民館気山分館	2005	9,928	3,169	31.9%
	自然休養村管理センター(西田公民館)	1980	85,185	68,148	80.0%
	鳥羽就業センター(鳥羽公民館)	1977	48,747	41,923	86.0%
	瓜生担い手センター(瓜生公民館)	1979	30,320	30,320	100.0%
	熊川多目的集会施設(熊川公民館)	1987	25,564	25,564	100.0%
	社会福祉センター(三宅公民館)	1964	110,635	110,635	100.0%
	野木多目的研修会施設(野木公民館)	1982	29,120	29,120	100.0%
	合計		486,150	308,878	63.5%
集落集会施設	田上コミュニティセンター	2003	35,500	27,761	78.2%
	自然休養村向笠経営管理所	1979	17,760	17,760	100.0%
	縄文の里交流センター	1991	115,274	100,288	87.0%
	健康増進施設ふるさと会館	1999	42,160	26,561	63.0%
	伊良積休憩所	1985	17,050	17,050	100.0%
	自然休養村田井野経営管理所	1979	10,720	10,720	100.0%
	自然休養村海山経営管理所	1979	16,400	16,400	100.0%
	世久見うみべの家	1988	73,300	70,368	96.0%
	朝霧あじさい会館	1998	13,230	13,230	100.0%
	区センター(旧熊川児童館)	1977	21,780	21,780	100.0%
	いこいの家明神荘	1998	10,620	10,620	100.0%
	鯖街道伝承館	1998	11,700	11,700	100.0%
		合計		385,494	344,238

## (ウ) 社会教育・文科系施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	減価償却累計額	老朽化比率
文化施設	中央公民館	1976	258,135	228,440	88.5%
	若狭町歴史文化館	1976	223,830	196,970	88.0%
	パレア若狭	2005	3,700	1,499	40.5%
		合計		485,665	426,909
図書館	若狭町立図書館三方館	1975	195,080	137,072	70.3%
	若狭町立図書館パレア館	2005	91,890	27,567	30.0%
		合計		286,970	164,639
博物館等	縄文博物館	1999	1,063,870	396,472	37.3%
	佐久間記念交流会館	2009	20,615	9,524	46.2%
	鯖街道熊川宿資料館	1996	41,943	41,943	100.0%
	熊川番所	2002	21,385	16,167	75.6%
	旧逸見勘兵衛家住宅	1858	48,097	48,097	100.0%
		合計		1,195,910	512,204

## (エ) スポーツ・レクリエーション系施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	減価償却累計額	老朽化比率
スポーツ施設	生きいきふれあい館(屋内ゲートボール場)	2002	99,593	53,780	54.0%
	三方B&G海洋センター(プール含む)	1988	431,250	321,730	74.6%
	三方B&G海洋センター(艇庫)	1988	39,000	39,000	100.0%
	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	1979	1,260	1,260	100.0%
	三方体育館	1979	985,322	888,761	90.2%
	三方勤労者体育館	1978	167,000	154,308	92.4%
	三方プール	1972	9,230	9,230	100.0%
	若狭さとうみパーク(多目的交流広場・ゲートボール場)	2014	25,555	7,912	31.0%
	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	2003	27,720	13,450	48.5%
	梅丈ランド(屋内ゲートボール場・テニスコート)	1991	265,500	203,265	76.6%
	運動広場	1981	16,530	16,530	100.0%
	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	2000	10,500	0	0.0%
	上中体育館	1972	426,960	426,960	100.0%
	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	1984	6,300	6,300	100.0%
	若狭テクノパーク	2008	12,065	6,081	50.4%
		合計		2,523,785	2,148,566
レクリエーション施設・観光施設	三十三間山公衆便所	2000	5,700	5,700	100.0%
	若狭観光交流センター(道の駅)	2014	308,464	37,371	12.1%
	佐久間キャンプ場	1989	25,808	25,808	100.0%
	観光案内センター(道の駅)	2001	161,052	128,519	79.8%
	小川観光休憩所(トイレ・シャワー)	1990	5,040	5,040	100.0%
	成出園地休憩所	1986	13,360	12,264	91.8%
	体験学習臨海休養施設	1998	7,980	7,980	100.0%
	海山駐輪場	1987	16,100	16,100	100.0%
	遊子観光便所	1996	2,451	2,451	100.0%
	神子観光便所	1996	3,529	3,529	100.0%
	観光施設西田便所	2010	13,860	9,286	67.0%
	塩坂越観光便所	2013	13,440	6,303	46.9%
	森林総合施設	1981	12,130	7,930	65.4%
	四季彩館(道の駅)	1998	148,890	137,574	92.4%
	熊川宿体験交流施設	2013	11,970	3,519	29.4%
	河内キャンプ場	1983	12,650	6,000	47.4%
	合計		762,424	415,376	54.5%
保養施設	温泉施設さららの湯	2004	410,428	3,519	0.9%
	えびす荘	1971	119,475	119,475	100.0%
	レストハウスいち福	1984	86,400	67,769	78.4%
		合計		616,303	190,763
スポーツ施設	上中プール	1972	0	0	0.0%
		合計		0	0.0%
レクリエーション施設・観光施設	みさき漁村体験施設	1982	142,965	126,191	88.3%
	河内川ダム展望台	2017	7,215	289	4.0%
	河内川ダムピクニック広場	2022	2,535	254	10.0%
	河内川ダム溪流広場	2019	4,718	236	5.0%
		合計		157,433	126,969

## (オ) 産業系施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	減価償却累計額	老朽化比率
産業系施設	若狭町梅加工体験施設	2011	9,450	5,698	60.3%
	嶺南地域有害鳥獣処理施設	2011	105,903	26,123	24.7%
	嶺南地域有害鳥獣加工施設	2013	39,198	9,055	23.1%
	農業総合公園(かみなか農楽舎)	2002	480,301	479,741	99.9%
	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	1978	93,240	86,154	92.4%
	旧日本純水工場(若狭瓜割工場)	1995	32,913	25,164	76.5%
	有機肥料製造施設	1998	13,790	10,012	72.6%
	新規就農支援施設	2006	52,000	48,776	93.8%
	合計		826,795	690,723	83.5%

## (カ) 学校教育系施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	減価償却累計額	老朽化比率
小学校	みそみ小学校	1968	331,765	331,765	100.0%
	三方小学校	1975	373,950	372,295	99.6%
	明倫小学校	1986	567,543	424,316	74.8%
	気山小学校	1988	447,630	318,789	71.2%
	梅の里小学校	1983	334,530	270,205	80.8%
	鳥羽小学校	1966	409,270	379,585	92.7%
	瓜生小学校	1981	407,550	352,477	86.5%
	熊川小学校	1979	104,725	100,822	96.3%
	三宅小学校	1967	356,270	350,056	98.3%
	野木小学校	1968	313,335	309,892	98.9%
	合計		3,646,568	3,210,202	88.0%
中学校	三方中学校	1966	666,820	591,046	88.6%
	上中中学校	1981	754,975	633,455	83.9%
	合計		1,421,795	1,224,501	86.1%
その他教育施設	三方給食センター	1986	281,000	191,080	68.0%
	合計		281,000	191,080	68.0%

## (キ) 子育て支援施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	減価償却累計額	老朽化比率
保育施設	みそみ保育所	1999	71,150	68,731	96.6%
	中央保育所	1997	182,774	182,774	100.0%
	気山保育所	1995	75,575	75,146	99.4%
	とぼっ子保育園	2005	70,560	48,686	69.0%
	わかば保育園	2003	79,061	61,826	78.2%
	三宅保育所	1987	52,026	52,026	100.0%
	ののほな保育園	2004	63,569	46,787	73.6%
	合計		594,716	535,976	90.1%

## (ク) 保健・福祉施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	減価償却累計額	老朽化比率
高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	2004	27,810	12,014	43.2%
	合計		27,810	12,014	43.2%
保健施設	三方保健センター	1987	99,934	65,956	66.0%
	合計		99,934	65,956	66.0%
社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	1993	354,285	259,304	73.2%
	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	2007	389,026	136,424	35.1%
	合計		743,311	395,729	53.2%

## (ケ) 医療施設

施設名称	建築年度	当初取得価額	減価償却累計額	老朽化比率
国民健康保険三方診療所	1980	80,640	65,088	80.7%
国民健康保険上中診療所	1979	1,802,131	646,548	35.9%
合計		1,882,771	711,636	37.8%

## (コ) 町営住宅

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	減価償却累計額	老朽化比率
町営住宅	町営井崎専用住宅	1999	229,359	176,885	77%
	町営上瀬専用住宅	2002	135,164	111,916	83%
	町営上瀬共同住宅(A棟)	1999	67,000	30,954	46%
	町営上瀬共同住宅(B棟)	2001	105,362	44,041	42%
	町営上瀬共同住宅(C棟)	2003	107,100	40,055	37%
	町営上瀬共同住宅(D棟)	2003	67,000	25,058	37%
	合計		710,985	428,909	60%
公営住宅	大鳥羽団地	1976	65,420	65,420	100%
	合計		65,420	65,420	100%

## (サ) 供給処理施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	減価償却累計額	老朽化比率
供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	1997	10,133	7,691	75.9%
	空缶リサイクル施設	2000	1,500	990	66.0%
	資源ごみ保管所	2010	47,040	15,523	33.0%
	不燃物処理場	1973	18,716	18,153	97.0%
	合計		77,389	42,357	54.7%

## (シ)その他施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	減価償却累計額	老朽化比率
交通施設	十村駅(駐輪場、便所)	1963	28,211	23,827	84.5%
	三方駅(駐輪場)	2004	14,200	7,970	56.1%
	藤井駅(駐輪場)	2008	840	299	35.6%
	気山駅(駐輪場、便所)	2002	14,320	13,318	93.0%
	サンレイク三方駅	1988	85,500	73,872	86.4%
	三方駅地下歩道	2004	30,380	8,263	27.2%
	美方高校前バス待合所	2014	1,200	1,166	97.2%
	下新町バス停	2012	1,963	660	33.6%
	橘町バス停	2012	2,234	751	33.6%
	若狭熊川バス停	2013	2,301	676	29.4%
	かみなか観光物産センター(上中駅)	2005	66,880	33,106	49.5%
	合計			248,029	163,908
その他	医師住宅(南部)	1980	10,400	10,400	100.0%
	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	1975	43,249	41,581	96.1%
	若狭町斎場	2008	605,487	145,317	24.0%
	若狭町シルバー交流プラザ(旧働く婦人の家)	1979	94,635	85,361	90.2%
	書庫(プール横)	2004	10,740	85,361	794.8%
	農村環境改善センター(大鳥羽駅)	1988	36,855	25,946	70.4%
	有線放送機械室(倉庫)	1978	3,080	3,080	100.0%
合計			804,446	397,045	49.4%
普通財産	一般住宅	1994	17,400	17,400	100.0%
	旧郷土資料館	1981	55,260	43,103	78.0%
	旧明倫小学校(倉庫)	1963	20,800	20,800	100.0%
	旧教員住宅	1982	58,900	49,240	83.6%
	旧大鳥羽駐在所	1985	7,030	7,030	100.0%
	旧鳥羽保育所	1973	41,130	41,130	100.0%
	旧熊川駐在所	1982	7,220	7,220	100.0%
	旧公団事務所・車庫	1989	24,510	20,857	85.1%
	佐久間生家	1910	16,692	3,713	22.2%
	合計			248,942	210,493

## 2. 過去に行った対策の実績

老朽化比率の考慮にあたり過去に行った対策の実績の一覧も確認する。上記で算出している老朽化比率はこれらの対策を、各施設の資本的支出<sup>11</sup>として考慮した上で算出している。対策は平成 28 年度から令和 2 年度までに実施されたものを抽出し集計している。

### (ア) 行政系施設

用途中分類	工事名称	耐用年数	工事年度	工事費用	減価償却費	減価償却累計額
庁舎等	三方庁舎 2階会議室改修工事	50	平成28年度	1,166	93	1,073
	三方庁舎 昇降機設備改修工事	17	令和元年度	12,614	744	11,870

### (イ) 社会教育・文科系施設

用途中分類	工事名称	耐用年数	工事年度	工事費用	減価償却費	減価償却累計額
文化施設	リブラ若狭 耐震改修工事	50	平成28年度	287,010	22,961	264,049
	パレア若狭 喫茶室空調設備改修	13	平成28年度	1,431	441	990
	上中庁舎歴史文化館空調改修工事	15	令和元年度	44,485	2,981	41,505
図書館	町立図書館リブラ館 耐震改修工事	50	平成28年度	120,096	9,608	110,488

### (ウ) スポーツ・レクリエーション系施設

用途中分類	工事名称	耐用年数	工事年度	工事費用	減価償却費	減価償却累計額
スポーツ施設	三方グラウンド 改修	30	平成29年度	73,347	6,531	66,816
保養施設	みかた温泉きららの湯 浴室入口改修工事	10	平成28年度	1,825	730	1,095
	みかた温泉施設 改修	47	平成29年度	950	63	888
	みかた温泉施設改修(機械設備工事)	47	平成30年度	4,158	183	3,975
	みかた温泉施設改修(本体工事)	47	平成30年度	11,835	521	11,314
レクリエーション施設・ 観光施設	若狭町みさき漁村体験施設 改修	47	平成29年度	53,439	3,527	49,912
	若狭町みさき漁村体験施設電気設備改修	15	平成29年度	17,813	3,580	14,233
	若狭町みさき漁村体験施設 空調給排水設備改修	13	平成29年度	22,187	5,125	17,062

<sup>11</sup> 法人税基本通達 7-8-1 より抜粋すると「その有する固定資産の修理、改良等のために支出した金額のうち当該固定資産の価値を高め、又はその耐久性を増すこととなると認められる部分に対応する金額が資本的支出となるのであるから、例えば次に掲げるような金額は、原則として資本的支出に該当する。」と述べられおり、

「(1) 建物の避難階段の取付等物理的に付加した部分に係る費用の額、(2)用途変更のための模様替え等改造又は改装に直接要した費用の額(3)機械の部分品を特に品質又は性能の高いものに取り替えた場合のその取替えに要した費用の額のうち通常取替えの場合にその取替えに要すると認められる費用の額を超える部分の金額」等が例示として挙げられている。地方公共団体の固定資産管理台帳の作成においても、この考え方を準用し、耐震改修工事や長寿命化対策工事等は資本的支出に該当するものとして取り扱う。国税庁 HP

([https://www.nta.go.jp/law/tsutatsu/kihon/hojin/07/07\\_08.htm](https://www.nta.go.jp/law/tsutatsu/kihon/hojin/07/07_08.htm)) 2022年3月24日閲覧

## (エ) 学校教育系施設

用途中分類	工事名称	耐用年数	工事年度	工事費用	減価償却費	減価償却累計額
小学校	三方小学校 屋内運動場天井耐震化工事	47	平成28年度	7,372	517	6,855
	気山小学校 特別支援教室改修工事	10	平成28年度	1,080	432	648
中学校	三方中学校屋内運動場 天井耐震化	47	平成29年度	37,610	2,482	35,128
	上中中学校 屋内運動場耐震改修工事	47	平成29年度	92,405	6,099	86,306
その他教育施設	給食センター プラットホーム改修工事	10	平成28年度	750	300	450
	給食センター 構内改修工事(衛生設備増強)	15	平成28年度	940	252	688
	若狭町給食センタ改修	41	平成29年度	14,462	1,085	13,377

## (オ) 子育て支援施設

用途中分類	工事名称	耐用年数	工事年度	工事費用	減価償却費	減価償却累計額
保育施設	ののほな保育園 調理室改修	22	平成29年度	3,780	522	3,258
	気山保育所 調理室改修	22	平成29年度	4,288	592	3,696
	とぼっ子保育園 調理室改修	22	平成29年度	5,184	715	4,469

## (カ) 医療施設

用途中分類	工事名称	耐用年数	工事年度	工事費用	減価償却費	減価償却累計額
医療施設	上中診療所病児保育施設 H29 改修	47	平成29年度	5,400	356	5,044
	若狭町やすらぎセンター改修工事	-	平成29年度	20,045	-	-
	若狭町国民健康保険上中診療所改修工事	-	平成29年度	417,096	-	-

## (キ) その他施設

用途中分類	工事名称	耐用年数	工事年度	工事費用	減価償却費	減価償却累計額
交通施設	観光物産センター 改修工事	24	平成28年度	52,218	7,414	44,804
博物館等	旧逸見勤兵衛家蔵改修	22	平成30年度	3,991	367	3,624

3. 公共施設の現状の耐用年数を経過した場合の単純更新費用の算定

(1) 公共施設等の更新費用算定について

現状、町が保有する公共施設について、単純更新を行った場合に要するコストを算定した。これを行う意義としては、単純更新を行った場合の費用総額及び財源確保の観点からの費用負担時期を把握するためである。

また、第四章において述べる対策を実施した場合の費用削減額を測定するための目安ともなる。下記において、町の公共施設全体の更新費用と費用負担時期を把握し、かつ施設ごとの更新費用も算定するものとする。

なお、更新費用を計算する際の更新単価については、財団法人自治総合センターの地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書<sup>12</sup>の下記資料を参照するものとする。

建替え単価		
行政系施設	40 万円/㎡	(解体費含む)
住民拠点施設	40 万円/㎡	〃
学校教育施設	33 万円/㎡	(解体・グラウンド整備費含む)
子育て支援施設	33 万円/㎡	(解体費含む)
社会教育・文化系施設	40 万円/㎡	(解体・グラウンド整備費含む)
スポーツ・レクリエーション系施設	36 万円/㎡	(解体費含む)
産業系施設	36 万円/㎡	(解体費含む)
保健・福祉施設	36 万円/㎡	〃
医療施設	40 万円/㎡	〃
町営住宅	28 万円/㎡	〃
供給処理施設	36 万円/㎡	(解体費含む)
その他施設	36 万円/㎡	〃

<sup>12</sup> [https://www.jichi-sogo.jp/wp/wp-content/uploads/2011/06/2011\\_02.pdf](https://www.jichi-sogo.jp/wp/wp-content/uploads/2011/06/2011_02.pdf) (2022 年3月24日閲覧)

大規模改修単価		
行政系施設	25万円/㎡	(バリアフリー対応等社会的改修含む)
住民拠点施設	25万円/㎡	〃
学校教育施設	17万円/㎡	(トイレ改修等社会的改修含む)
子育て支援施設	17万円/㎡	(バリアフリー対応等社会的改修含む)
社会教育・文化系施設	25万円/㎡	〃
スポーツ・レクリエーション系施設	20万円/㎡	〃
産業系施設	20万円/㎡	〃
保健・福祉施設	20万円/㎡	〃
医療施設	25万円/㎡	(トイレ改修等社会的改修含む)
町営住宅	17万円/㎡	(バリアフリー対応等社会的改修含む)
供給処理施設	20万円/㎡	(バリアフリー対応等社会的改修含む)
その他施設	20万円/㎡	(バリアフリー対応等社会的改修含む)

(2) 主要なインフラ施設の更新費用算定について

本計画における更新費推計は、公共施設等更新費用試算ソフト（一般財団法人地域総合整備財団）による以下の考え方で実施している。

・道路

道路の更新単価は、「道路統計年報2009」（全国道路利用者会議）に示された舗装補修事業費を舗装補修事業量で割って算定し、耐用年数15年で毎年均等に実施している。

○道路更新費の推計単価

種別	更新単価（円/㎡）
町道	4,700
自転車歩行者道	2,700

・橋梁

橋梁の更新単価は、道路橋年報（平成19年度版）に示された道路橋の工事实績を基に設定している。平成27年度末時点で耐用年数60年を超過している橋梁の更新は、平成28（2016）年度から平成32（2020）年度までの5年間で毎年均等に実施している。

○橋梁更新費の推計単価

種別	更新単価（千円/㎡）	備考
RC橋、PC橋、石橋、木橋、その他	413	PC橋に更新
鋼橋	500	鋼橋に更新

・上水道

上水道の管路の布設替えの1m当たり単価は、下水道と同様に、流域別下水道整備総合計画調査指針及び同解説（平成20年9月）を参考に設定している。年度別の布設延長が不明なことから、更新は、耐用年数である40年で毎年均等に実施している。

○上水道の更新単価一覧

導水管/送水管	
管径	更新単価 (千円/m)
300mm未満	100
300～500mm未満	114

・下水道

下水道の管路の布設替えの1m当たり単価は、更生工法を前提とし、流域別下水道整備総合計画調査指針及び同解説（平成20年9月）を参考に設定している。更新は、耐用年数50年で実施している。

○下水道の推計単価

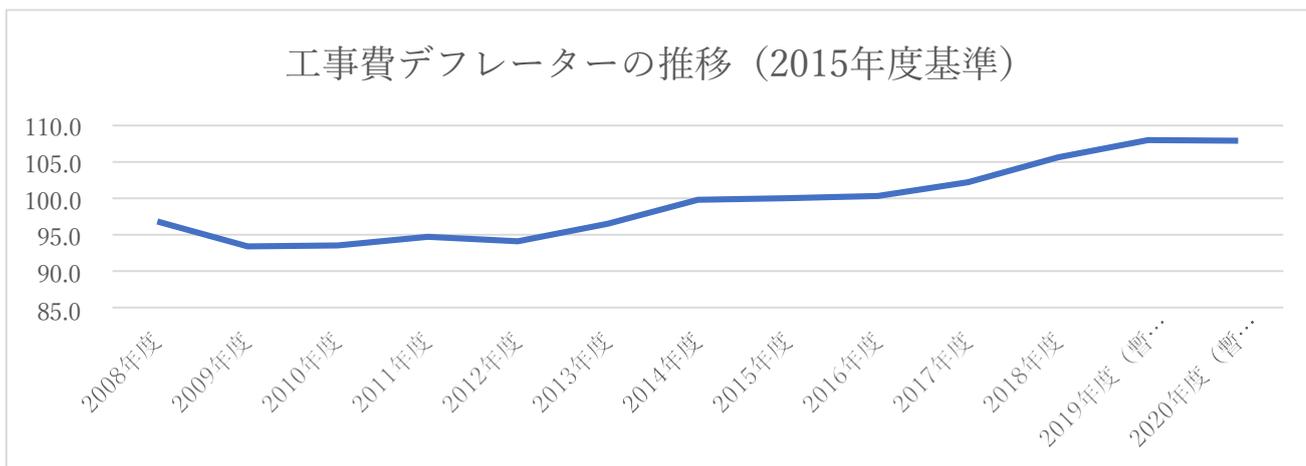
配水管			
管径	更新単価 (千円/m)	管径	更新単価 (千円/m)
150mm以下	97	800mm以下	178
200mm以下	100	900mm以下	199
250mm以下	103	1000mm以下	224
300mm以下	106	1100mm以下	250
350mm以下	111	1200mm以下	279
400mm以下	116	1350mm以下	628

管径	更新単価 (千円/m)	管径	更新単価 (千円/m)	備考
250mm以下	61	1001~2000mm	749	更生工法を前提
251~500mm	116	2001~3000mm	1,690	
501~1000mm	295	3001mm以上	2,347	

### (3) 過去・現在・将来に建築単価の上昇について

建築単価の上昇の現況については下記の工事費デフレーター<sup>13</sup>の推移からもわかるように近年の建設工事費の上昇は顕著であり、2011年の東日本大震災の復興のための建設工事の需要増により大幅に上昇を開始、その後は東京オリンピックの開催決定に伴う関連施設の建設が始まった。オリンピック関連の建設工事の増加に伴い、人件費の高騰や建設資材価格は全国的な価格上昇を見せ2019年までは上昇傾向が続いた。2020年にかけて、これらの要因による工事費の上昇は横ばい、すなわち高止まりの状態となっている。

これらの要因により各施設の更新や大規模改修のための費用は、当初の建設費よりも大幅に増加している傾向でありコスト増に対する財源の検討が今後の大きな課題であると考えられる。



(国土交通省発表資料より作成)

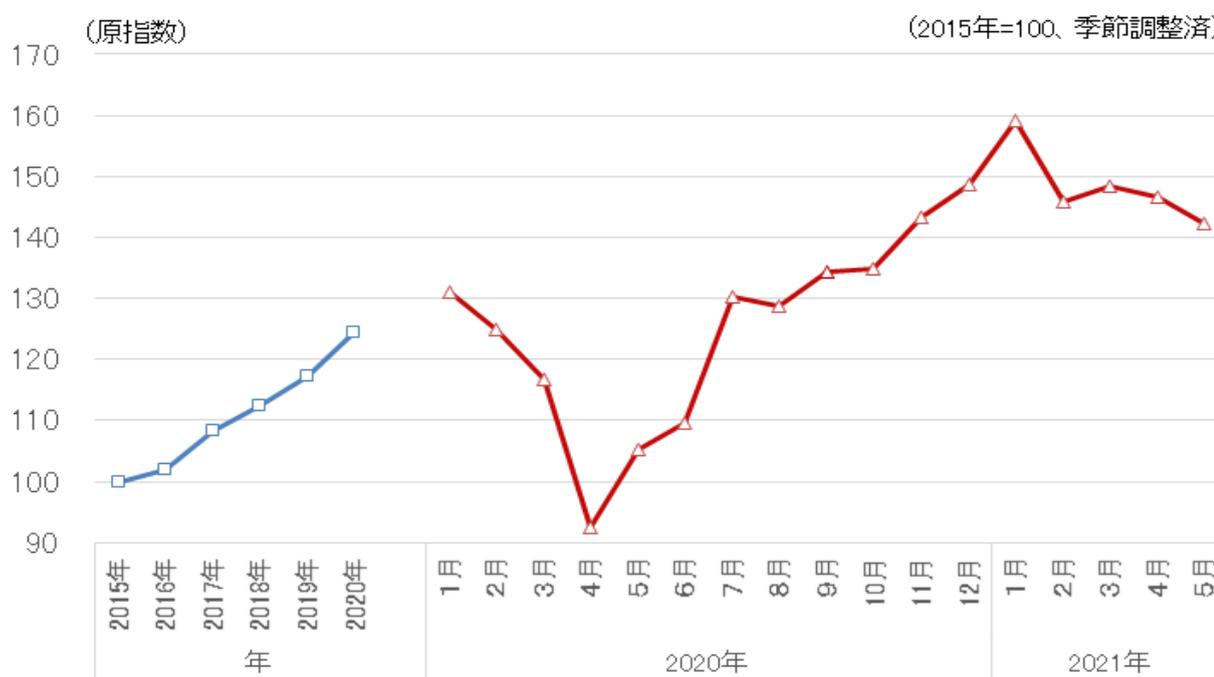
<sup>13</sup> 国土交通省発表資料より作成 国土交通省 HP ([https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei\\_jouhouka\\_tk4\\_000112.html](https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei_jouhouka_tk4_000112.html)) 2022年3月

さらに、新型コロナウイルス感染症拡大の影響によりアメリカでは住宅建設が一時期落ち込んだが、2020年5月のロックダウン解除後から、住宅建築需要が増加、同年7月頃からその動きは顕著になり、2021年2月に低下したものの、下記図<sup>14</sup>の通り住宅建築許可件数は前年より高い水準を維持している。

膨大な財政出動と低金利政策が取られた結果、アメリカではリモートワークで自宅にこもるようになった市民が住宅を郊外に新しく購入したり、リフォームを行ったりする流れが進んでいたと言われ、ここ数年、アメリカの住宅建築需要が伸びており、特に2020年後半には例年の水準を大きく上回る需要がみられる。

もともと、虫害や山火事等で原料が不足しており、コロナで製材所の休業を余儀なくされた中にその動きが加わり、世界では建築用木材需要増の結果、木材価格高騰が引き起こされている。その影響が我が国にも及んでいる。

## アメリカ 住宅建築許可件数

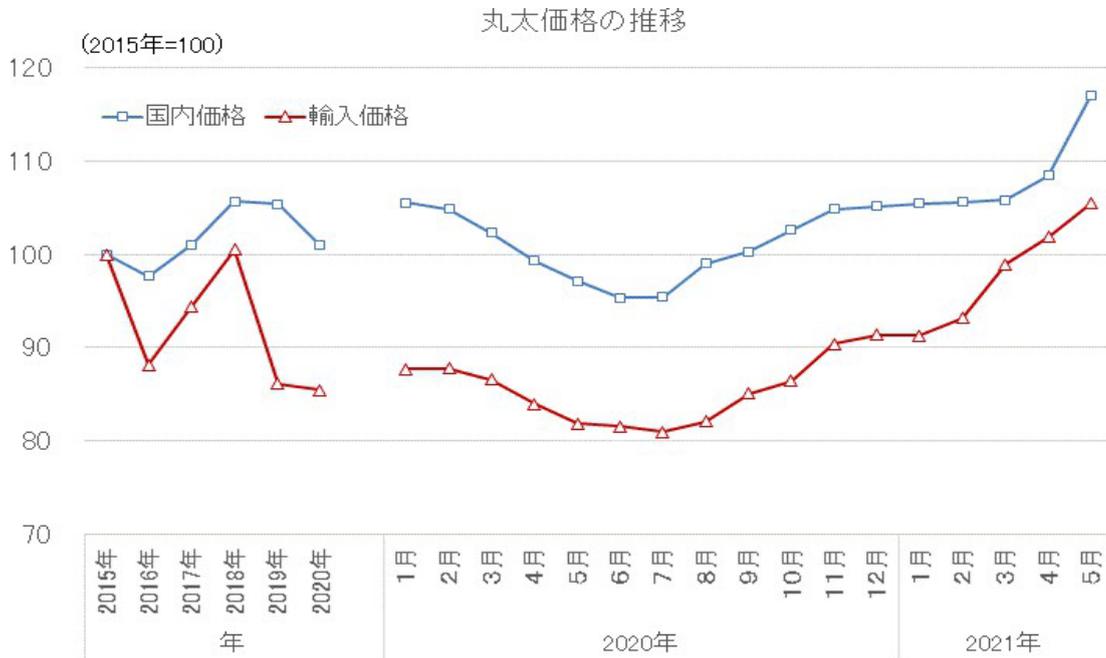


(資料) U.S. Department of Commerce「Building Permits Survey」から経済産業省で数値を指数化して作成

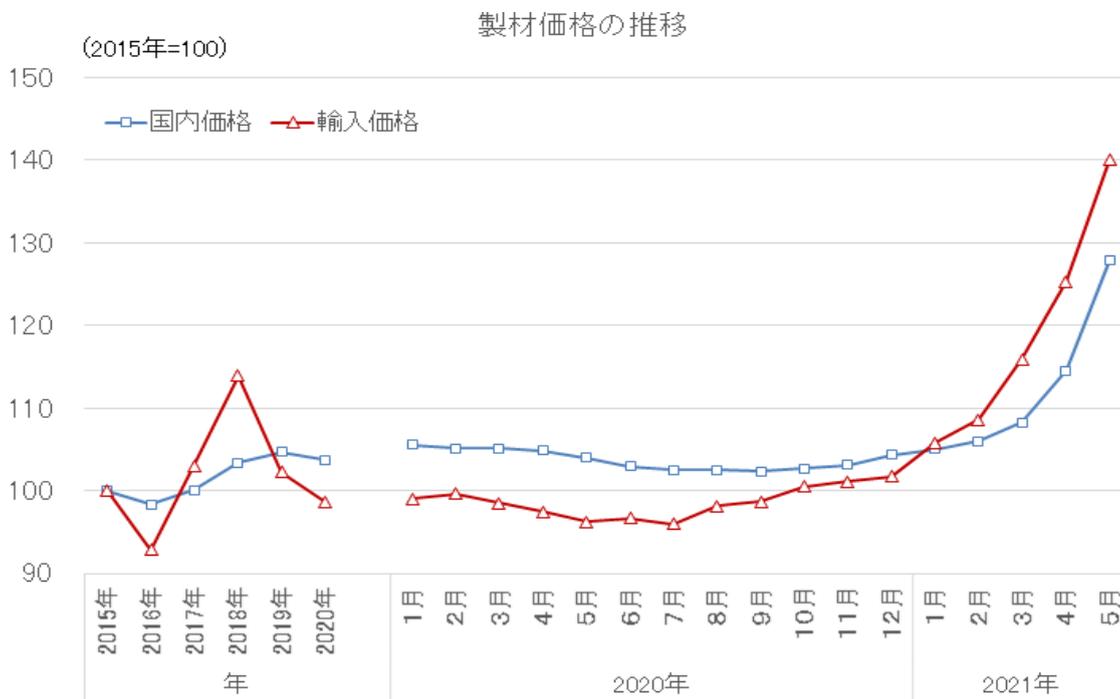
<sup>16</sup> 2021年10月26日 経済産業省 HP

([https://www.meti.go.jp/statistics/toppage/report/minikaisetsu/hitokoto\\_kako/20210719hitokoto.html#cont1](https://www.meti.go.jp/statistics/toppage/report/minikaisetsu/hitokoto_kako/20210719hitokoto.html#cont1)) 2022年3月20日閲覧

アメリカの新築住宅需要をもたらし、その影響が国内の木材流通価格にも影響を与えている「ウッドショック」<sup>15</sup>により、木材関連価格の高騰によって建設費の高騰が見込まれる。国内でも2021年に入ってから、住宅建築などに使用される丸太や製材の輸入価格は上昇しており、この動きの影響を受けて、国内の丸太や製材価格<sup>16</sup>も上昇している。



(資料)企業物価指数(日本銀行)



(資料)企業物価指数(日本銀行)

<sup>15</sup> 2021年10月26日 経済産業省 HP  
[https://www.meti.go.jp/statistics/toppage/report/minikaisetsu/hitokoto\\_kako/20210719hitokoto.html#cont1](https://www.meti.go.jp/statistics/toppage/report/minikaisetsu/hitokoto_kako/20210719hitokoto.html#cont1) 2022年3月20日閲覧

<sup>16</sup> 2021年10月26日 経済産業省 HP  
[https://www.meti.go.jp/statistics/toppage/report/minikaisetsu/hitokoto\\_kako/20210719hitokoto.html#cont1](https://www.meti.go.jp/statistics/toppage/report/minikaisetsu/hitokoto_kako/20210719hitokoto.html#cont1) 2022年3月20日閲覧

また、更新や大規模改修の財源の確保が困難な施設については、民間との連携等により自治体財政からオフバランスし、公共施設マネジメントにおいて基本的な考え方とされている施設の総面積圧縮のための施設統廃合<sup>17</sup>を意識する必要がある。

他にも、統合を検討する際には、単純な施設統合ではなく機能面の統合も十分に考慮し、コスト面での効果も十分に期待できる方法を模索していく必要があると考えられている<sup>18</sup>ため、今回試算した更新費用・大規模改修費用を一つの目安として今後の各施設の更新・改修計画を検討していくものとする。

令和2年度若狭町個別施設計画と同様、定量的評価（老朽化比率や維持管理コスト、利用者数等）と定性的評価（各原課での中長期的な施設の維持管理や改廃統合に関する政策的な検討）を評価の軸として検討するものとする。<sup>19</sup>

---

<sup>17</sup> 小松幸夫ほか『実践！公共施設マネジメント 初版』（学陽書房、2019年）220頁

<sup>18</sup> 小松幸夫ほか『実践！公共施設マネジメント 初版』（学陽書房、2019年）220頁

<sup>19</sup> 上森貞行ほか「公共施設等総合管理計画における施設評価に関する研究」日本建築学会計画系論文集第82巻741号（2017年11月）

① 全体の更新費用総額と費用の負担時期

若狭町公共施設更新費用(全体)

(単位：円)

5カ年毎	建替え費用総額	大規模改修費用総額
	法定耐用年数経過更新	目標耐用年数経過更新
<2020	11,912,510,700	6,447,008,800
2020 2024	2,454,166,800	1,379,074,200
2025 2029	12,759,483,400	7,274,725,100
2030 2034	4,377,386,800	2,530,786,000
2035 2039	3,712,137,200	2,052,586,500
2040 2044	4,045,404,000	2,521,780,000
2045 2049	1,814,658,000	1,119,843,500
2050 2054	748,771,600	431,283,200
2055 2059	531,420,000	309,212,500
2060 2064	767,844,400	460,060,500
2065 2069	199,720,000	124,825,000
2070 2074		
2075 2080		
総額	43,323,502,900	24,651,185,300

② 施設別の更新費用の一覧

A) 大規模改修の場合

(ア) 行政系施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	改修単価	改修費用総額	更新費
庁舎等	三方庁舎	1982	711,540	4,670.00	250	1,167,500	対象
	上中庁舎	1978	483,480	2,686.00	250	671,500	対象
	合計		1,195,020	7,356.00		1,839,000	
	敦賀美方消防組合三方消防署	1997	236,300	864.85	250	216,213	対象
	備蓄倉庫	1997	35,824	252.73	250	63,183	対象
	若狭消防組合上中分署	2012	390,123	1,205.29	250	301,323	対象
	田上消防器具置場	1986	1,717	28.61	250	7,153	対象
	消防本部分団器具置場	1998	7,357	49.00	250	12,250	対象
	鳥浜消防器具置場	2004	1,440	24.00	250	6,000	対象
	南前川消防器具置場	2011	9,055	67.68	250	16,920	対象
	神子消防器具置場	1996	6,000	38.00	250	9,500	対象
	小川消防車庫	1990	8,369	56.00	250	14,000	対象
	常神地区協同利用施設	1981	16,470	122.00	250	30,500	対象
	海山消防器具置場	2002	4,095	24.84	250	6,210	対象
	田井消防器具置場	2011	5,975	48.24	250	12,060	対象
合計		722,724	2,781.24		695,310		
その他行政系施設	除雪車格納庫	1987	24,000	348.00	250	87,000	対象
	水防倉庫	1986	4,860	81.00	250	20,250	対象
	防雪管理棟	1980	24,000	400.00	250	100,000	対象
	有線情報連絡施設(CNK)	1994	60,899	148.00	250	37,000	対象
	合計		113,759	977.00		244,250	

(イ) 住民拠点施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	改修単価	改修費用総額	更新費
地区公民館	環境保全型学習施設(三十三公民館)	2015	146,651	499.30	250	124,825	対象
	三方公民館気山分館	2005	9,928	503.25	250	125,813	対象
	自然休養村管理センター(西田公民館)	1980	85,185	631.00	250	157,750	対象
	鳥羽就業センター(鳥羽公民館)	1977	48,747	361.09	250	90,273	対象
	瓜生担い手センター(瓜生公民館)	1979	30,320	379.00	250	94,750	対象
	熊川多目的集会施設(熊川公民館)	1987	25,564	284.04	250	71,010	対象
	社会福祉センター(三宅公民館)	1964	110,635	819.52	250	204,880	対象
	野木多目的研修会施設(野木公民館)	1982	29,120	364.00	250	91,000	対象
合計		486,150	3841.20		960,300		
集落集会施設	自然休養村岩屋経営管理所	1978	22,160	277.00	250	69,250	譲渡予定
	田上コミュニティセンター	2003	35,500	199.00	250	49,750	譲渡予定
	自然休養村向笠経営管理所	1979	17,760	222.00	250	55,500	譲渡予定
	縄文の里交流センター	1991	115,274	610.00	250	152,500	譲渡予定
	健康増進施設ふるさと会館	1999	42,160	527.00	250	131,750	譲渡予定
	伊良積休憩所	1985	17,050	123.00	250	30,750	譲渡予定
	自然休養村田井野経営管理所	1979	10,720	134.00	250	33,500	譲渡予定
	自然休養村海山経営管理所	1979	16,400	205.00	250	51,250	譲渡予定
	世久見うみべの家	1988	73,300	417.50	250	104,375	対象
	朝霧あじさい会館	1998	13,230	147.00	250	36,750	譲渡予定
	区センター(旧熊川児童館)	1977	21,780	242.00	250	60,500	対象
	いこいの家明神荘	1998	10,620	118.00	250	29,500	譲渡予定
	鯖街道伝承館	1998	11,700	130.00	250	32,500	譲渡予定
	若葉ふれあい会館	2002					
合計		407,654	3351.50		837,875		

## (ウ) 社会教育・文科系施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	改修単価	改修費用総額	更新費
文化施設	中央公民館	1976	258,135	2,011.00	250	502,750	対象
	若狭町歴史文化館	1976	223,830	1,658.00	250	414,500	対象
	パレオ若狭	2005	3,700	9,728.00	250	2,432,000	対象
	合計		485,665	13,397.00		3,349,250	
図書館	若狭町立図書館三方館	1975	195,080	992.00	250	248,000	対象
	若狭町立図書館パレオ館	2005	91,890	1,021.00	250	255,250	対象
	合計		286,970	2,013.00		503,250	
博物館等	縄文博物館	1999	1,063,870	2,715.50	250	678,875	対象
	佐久間記念交流会館	2009	20,615	217.00	250	54,250	対象
	鯖街道熊川宿資料館	1996	41,943	315.96	250	78,990	対象
	熊川番所	2002	21,385	25.93	250	6,483	対象
	旧逸見勘兵衛家住宅	1858	48,097	191.46	250	47,865	普通財産
	合計		1,195,910	3,465.85		866,463	

## (エ) スポーツ・レクリエーション施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積(m <sup>2</sup> )	改修単価	改修費用総額	更新費
スポーツ施設	生きいきふれあい館(屋内ゲートボール場)	2002	99,593	1,307.00	200	261,400	対象
	三方B&G海洋センター(プール含む)	1988	431,250	2,594.00	200	518,800	対象
	三方B&G海洋センター(艇庫)	1988	39,000	298.00	200	59,600	対象
	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	1979	1,260	21.00	200	4,200	対象外
	三方体育館	1979	985,322	4,192.86	200	838,572	対象
	三方勤労者体育館	1978	167,000	927.78	200	185,556	廃止も検討
	三方プール	1972	9,230	71.00	200	14,200	廃止も検討
	若狭さとうみパーク(多目的交流広場・ゲートボール場)	2014	25,555	269.00	200	53,800	対象
	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	2003	27,720	556.00	200	111,200	譲渡予定
	梅丈ランド(屋内ゲートボール場・テニスコート)	1991	265,500	2,507.56	200	501,512	対象
	運動広場	1981	16,530	174.00	200	34,800	対象
	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	2000	10,500	34.00	200	6,800	対象外
	上中体育館	1972	426,960	2,372.00	200	474,400	対象
	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	1984	6,300	70.00	200	14,000	対象
	若狭テクノパーク	2008	12,065	127.00	200	25,400	対象
	上中プール	1972	0	48.42	200	9,684	廃止も検討
	合計		2,523,785	16	3,200	3,113,924	
レクリエーション施設・ 観光施設	三十三間山公衆便所	2000	5,700	23.50	200	4,700	対象外
	若狭観光交流センター(道の駅)	2014	308,464	597.69	200	119,538	対象
	佐久間キャンプ場	1989	25,808	130.00	200	26,000	対象
	観光案内センター(道の駅)	2001	161,052	774.36	200	154,872	対象
	小川観光休憩所(トイレ・シャワー)	1990	5,040	56.00	200	11,200	対象
	成出園地休憩所	1986	13,360	111.00	200	22,200	対象
	体験学習臨海休養施設	1998	7,980	84.00	200	16,800	対象
	海山駐輪場	1987	16,100	162.30	200	32,460	対象
	遊子観光便所	1996	2,451	25.80	200	5,160	対象外
	神子観光便所	1996	3,529	25.00	200	5,000	対象外
	観光施設西田便所	2010	13,860	50.40	200	10,080	対象
	塩坂越観光便所	2013	13,440	32.50	200	6,500	対象外
	森林総合施設	1981	12,130	266.00	200	53,200	対象
	四季彩館(道の駅)	1998	148,890	427.00	200	85,400	対象
	熊川宿体験交流施設	2013	11,970	118.07	200	23,614	対象
	河内キャンプ場	1983	12,650	170.00	200	34,000	対象
	みさき漁村体験施設	1982	142,965	1,059.00	200	211,800	対象
	河内川ダム展望台	2017	7,215	-	200	-	対象
河内川ダムピクニック広場	2022	2,535	-	200	-	対象	
河内川ダム溪流広場	2019	4,718	-	200	-	対象	
	合計		919,857	4	4,000	822,524	
保養施設	温泉施設きらの湯	2004	410,428	1,256.13	200	251,226	対象
	えびす荘	1971	119,475	885.00	200	177,000	廃止も検討
	レストハウスいち福	1984	86,400	480.00	200	96,000	対象
	合計		616,303	2,621.13		524,226	

## (オ) 産業系施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	改修単価	改修費用総額	更新費
産業系施設	若狭町梅加工体験施設	2011	9,450	56.00	200	11,200	対象
	嶺南地域有害鳥獣処理施設	2011	105,903	403.15	200	80,630	対象
	嶺南地域有害鳥獣加工施設	2013	39,198	99.90	200	19,980	対象
	農業総合公園(かみなか農楽舎)	2002	480,301	1,359.00	200	271,800	対象
	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	1978	93,240	518.00	200	103,600	対象
	旧日本純水工場(若狭瓜割工場)	1995	32,913	701.00	200	140,200	普通財産
	有機肥料製造施設	1998	13,790	197.00	200	39,400	普通財産
	新規就農支援施設	2006	52,000	450.36	200	90,072	対象外
	合計		826,795	3,784.41		756,882	

## (カ) 学校教育系施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	改修単価	改修費用総額	更新費
小学校	みそみ小学校	1968	331,765	2,677.00	170	455,090	対象
	三方小学校	1975	373,950	2,770.00	170	470,900	対象
	明倫小学校	1986	567,543	2,600.00	170	442,000	対象
	気山小学校	1988	447,630	2,532.00	170	430,440	対象
	梅の里小学校	1983	334,530	2,478.00	170	421,260	対象
	鳥羽小学校	1966	409,270	3,085.00	170	524,450	対象
	瓜生小学校	1981	407,550	3,046.00	170	517,820	対象
	熊川小学校	1979	104,725	1,100.00	170	187,000	対象
	三宅小学校	1967	356,270	3,009.00	170	511,530	対象
	野木小学校	1968	313,335	2,794.00	170	474,980	対象
	合計		3,646,568			4,435,470	
中学校	三方中学校	1966	666,820	5,738.00	170	975,460	対象
	上中中学校	1981	754,975	5,551.00	170	943,670	対象
		合計		1,421,795			1,919,130
その他教育施設	三方給食センター	1986	281,000	850.00	170	144,500	対象
		合計		281,000	850.00		144,500

## (キ) 子育て支援施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	改修単価	改修費用総額	更新費
保育施設	みそみ保育所	1999	71,150	790.56	170	134,395	対象
	中央保育所	1997	182,774	869.52	170	147,818	対象
	気山保育所	1995	75,575	449.60	170	76,432	対象
	とばっ子保育園	2005	70,560	784.00	170	133,280	対象
	わかば保育園	2003	79,061	878.46	170	149,338	対象
	三宅保育所	1987	52,026	578.07	170	98,272	対象
	ののほな保育園	2004	63,569	706.32	170	120,074	対象
		合計		594,716	5,056.53		859,610

## (ク) 保健・福祉施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	改修単価	改修費用総額	更新費
高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	2004	27,810	309.00	200	61,800	対象
	合計		27,810	309.00		61,800	
保健施設	三方保健センター	1987	99,934	850.00	200	170,000	対象
	合計		99,934	850.00		170,000	
社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	1993	354,285	1,460.00	200	292,000	対象
	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	2007	389,026	3,898.00	360	1,403,280	-
	合計		743,311	5,358.00		1,695,280	
高齢福祉施設	リハビリ道場わかさ	1997				0	
	合計		0	0.00		0	

## (ケ) 医療施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	改修単価	改修費用総額	更新費
医療施設	国民健康保険三方診療所	1980	80,640	480.00	250	120,000	対象
	合計		80,640	480.00		120,000	

## (コ) 町営住宅

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	改修単価	改修費用総額	更新費
町営住宅	町営井崎専用住宅	1999	229,359	1,323.45	170	224,987	対象
	町営上瀬専用住宅	2002	135,164	778.50	170	132,345	対象
	町営上瀬共同住宅(A棟)	1999	67,000	339.12	170	57,650	対象
	町営上瀬共同住宅(B棟)	2001	105,362	508.68	170	86,476	対象
	町営上瀬共同住宅(C棟)	2003	107,100	560.00	170	95,200	対象
	町営上瀬共同住宅(D棟)	2003	67,000	499.16	170	84,857	対象
	合計		710,985	4,008.91		681,515	
公営住宅	大鳥羽団地	1976	65,420	654.20	170	111,214	対象
	合計		65,420	654.20		111,214	

## (サ) 供給処理施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	改修単価	改修費用総額	更新費
供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	1997	10,133	477.00	200	95,400	対象外
	空缶リサイクル施設	2000	1,500	59.13	200	11,826	対象
	資源ごみ保管所	2010	47,040	164.00	200	32,800	対象
	不燃物処理場	1973	18,716	272.00	200	54,400	対象
	合計		77,389	972.13		194,426	

## (シ) その他施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積(m <sup>2</sup> )	改修単価	改修費用総額	更新費
交通施設	十村駅(駐輪場、便所)	1963	28,211	354.00	200	70,800	対象
	三方駅(駐輪場)	2004	14,200	220.00	200	44,000	対象
	藤井駅(駐輪場)	2008	840	23.00	200	4,600	対象外
	気山駅(駐輪場、便所)	2002	14,320	65.00	200	13,000	対象外
	サンレイク三方駅	1988	85,500	476.74	200	95,348	対象
	三方駅地下歩道	2004	30,380	196.00	200	39,200	対象
	美方高校前バス待合所	2014	1,200	0.00	200	0	対象外
	下新町バス停	2012	1,963	4.97	200	994	対象外
	橋町バス停	2012	2,234	4.97	200	994	対象外
	若狭熊川バス停	2013	2,301	4.96	200	992	対象外
	かみなか観光物産センター(上中駅)	2005	66,880	836.00	200	167,200	対象
	合計			248,029	2,185.64		437,128
その他	医師住宅(南部)	1980	10,400	104.00	200	20,800	対象
	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	1975	43,249	320.36	200	64,072	対象外
	若狭町斎場	2008	605,487	917.00	200	183,400	対象
	若狭町シルバー交流プラザ(旧働く婦人の家)	1979	94,635	701.00	200	140,200	対象
	書庫(プール横)	2004		179.00	200	35,800	対象
	農村環境改善センター(大鳥羽駅)	1988	36,855	273.00	200	54,600	対象
	有線放送機械室(倉庫)	1978	3,080	44.00	200	8,800	対象
合計			793,706	2,538.36		507,672	
普通財産	一般住宅	1994	17,400	174.00	200	34,800	普通財産
	旧郷土資料館	1981	55,260	307.00	200	61,400	普通財産
	旧明倫小学校(倉庫)	1963	20,800	260.00	200	52,000	普通財産
	旧教員住宅	1982	58,900	380.00	200	76,000	普通財産
	旧大鳥羽駐在所	1985	7,030	74.00	200	14,800	普通財産
	旧鳥羽保育所	1973	41,130	457.00	200	91,400	普通財産
	旧熊川駐在所	1982	7,220	76.00	200	15,200	普通財産
	旧公団事務所・車庫	1989	24,510	284.00	200	56,800	普通財産
	佐久間生家	1910	16,692	166.92	200	33,384	普通財産
合計			248,942	2178.92		435,784	

B) 建替えの場合

(ア)行政系施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	建替単価	建替費用総額	更新費
庁舎等	三方庁舎	1982	711,540	4,670.00	400	1,868,000	対象
	上中庁舎	1978	483,480	2,686.00	400	1,074,400	対象
	合計		1,195,020	7,356.00		2,942,400	
	敦賀美方消防組合三方消防署	1997	236,300	864.85	400	345,940	対象
	備蓄倉庫	1997	35,824	252.73	400	101,092	対象
	若狭消防組合上中分署	2012	390,123	1,205.29	400	482,116	対象
	田上消防器具置場	1986	1,717	28.61	400	11,444	対象
	消防本部分団器具置場	1998	7,357	49.00	400	19,600	対象
	鳥浜消防器具置場	2004	1,440	24.00	400	9,600	対象
	南前川消防器具置場	2011	9,055	67.68	400	27,072	対象
	神子消防器具置場	1996	6,000	38.00	400	15,200	対象
	小川消防車庫	1990	8,369	56.00	400	22,400	対象
	常神地区協同利用施設	1981	16,470	122.00	400	48,800	対象
	海山消防器具置場	2002	4,095	24.84	400	9,936	対象
	田井消防器具置場	2011	5,975	48.24	400	19,296	対象
合計		722,724	2,781.24		1,112,496		
その他行政系施設	除雪車格納庫	1987	24,000	348.00	400	139,200	対象
	水防倉庫	1986	4,860	81.00	400	32,400	対象
	防雪管理棟	1980	24,000	400.00	400	160,000	対象
	有線情報連絡施設(CNK)	1994	60,899	148.00	400	59,200	対象
	合計		113,759	977.00		390,800	

(イ)住民拠点施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	更新単価	更新費用総額	更新費
地区公民館	環境保全型学習施設(三十三公民館)	2015	146,651	499.30	400	199,720	対象
	三方公民館気山分館	2005	9,928	503.25	400	201,300	対象
	自然休養村管理センター(西田公民館)	1980	85,185	631.00	400	252,400	対象
	鳥羽就業センター(鳥羽公民館)	1977	48,747	361.09	400	144,436	対象
	瓜生担い手センター(瓜生公民館)	1979	30,320	379.00	400	151,600	対象
	熊川多目的集会施設(熊川公民館)	1987	25,564	284.04	400	113,616	対象
	社会福祉センター(三宅公民館)	1964	110,635	819.52	400	327,808	対象
	野木多目的研修会施設(野木公民館)	1982	29,120	364.00	400	145,600	対象
	合計		486,150	3841.20		1,536,480	
集落集会施設	自然休養村岩屋経営管理所	1978	22,160	277.00	400	110,800	譲渡予定
	田上コミュニティセンター	2003	35,500	199.00	400	79,600	譲渡予定
	自然休養村向笠経営管理所	1979	17,760	222.00	400	88,800	譲渡予定
	縄文の里交流センター	1991	115,274	610.00	400	244,000	譲渡予定
	健康増進施設ふるさと会館	1999	42,160	527.00	400	210,800	譲渡予定
	伊良積休憩所	1985	17,050	123.00	400	49,200	譲渡予定
	自然休養村田井野経営管理所	1979	10,720	134.00	400	53,600	譲渡予定
	自然休養村海山経営管理所	1979	16,400	205.00	400	82,000	譲渡予定
	世久見うみべの家	1988	73,300	417.50	400	167,000	対象
	朝霧あじさい会館	1998	13,230	147.00	400	58,800	譲渡予定
	区センター(旧熊川児童館)	1977	21,780	242.00	400	96,800	対象
	いこいの家明神荘	1998	10,620	118.00	400	47,200	譲渡予定
	鯖街道伝承館	1998	11,700	130.00	400	52,000	譲渡予定
若葉ふれあい会館	2002						
合計		407,654	3351.50		1,340,600		

## (ウ)社会教育・文科系施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積(m <sup>2</sup> )	更新単価	更新費用総額	更新費
文化施設	中央公民館	1976	258,135	2,011.00	400	804,400	対象
	若狭町歴史文化館	1976	223,830	1,658.00	400	663,200	対象
	パレオ若狭	2005	3,700	9,728.00	400	3,891,200	対象
	合計		485,665	13,397.00		5,358,800	
図書館	若狭町立図書館三方館	1975	195,080	992.00	400	396,800	対象
	若狭町立図書館パレオ館	2005	91,890	1,021.00	400	408,400	対象
	合計		286,970	2,013.00		805,200	
博物館等	縄文博物館	1999	1,063,870	2,715.50	400	1,086,200	対象
	佐久間記念交流会館	2009	20,615	217.00	400	86,800	対象
	鯖街道熊川宿資料館	1996	41,943	315.96	400	126,384	対象
	熊川番所	2002	21,385	25.93	400	10,372	対象
	旧逸見勘兵衛家住宅	1858	48,097	191.46	400	76,584	普通財産
	合計		1,195,910	3,465.85		1,386,340	

## (エ)スポーツ・レクリエーション施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積(m <sup>2</sup> )	更新単価	更新費用総額	更新費
スポーツ施設	生きいきふれあい館(屋内ゲートボール場)	2002	99,593	1,307.00	360	470,520	対象
	三方B&G海洋センター(プール含む)	1988	431,250	2,594.00	360	933,840	対象
	三方B&G海洋センター(艇庫)	1988	39,000	298.00	360	107,280	対象
	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	1979	1,260	21.00	360	7,560	対象外
	三方体育館	1979	985,322	4,192.86	360	1,509,430	対象
	三方勤労者体育館	1978	167,000	927.78	360	334,001	廃止も検討
	三方プール	1972	9,230	71.00	360	25,560	廃止も検討
	若狭さとうみパーク(多目的交流広場・ゲートボール場)	2014	25,555	269.00	360	96,840	対象
	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	2003	27,720	556.00	360	200,160	譲渡予定
	梅丈ランド(屋内ゲートボール場・テニスコート)	1991	265,500	2,507.56	360	902,722	対象
	運動広場	1981	16,530	174.00	360	62,640	対象
	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	2000	10,500	34.00	360	12,240	対象外
	上中体育館	1972	426,960	2,372.00	360	853,920	対象
	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	1984	6,300	70.00	360	25,200	対象
	若狭テクノパーク	2008	12,065	127.00	360	45,720	対象
	上中プール	1972	0	48.42	360	17,431	廃止も検討
	合計		2,523,785	15,521.20		5,605,063	
レクリエーション施設・ 観光施設	三十三間山公衆便所	2000	5,700	23.50	360	8,460	対象外
	若狭観光交流センター(道の駅)	2014	308,464	597.69	360	215,168	対象
	佐久間キャンプ場	1989	25,808	130.00	360	46,800	対象
	観光案内センター(道の駅)	2001	161,052	774.36	360	278,770	対象
	小川観光休憩所(トイレ・シャワー)	1990	5,040	56.00	360	20,160	対象
	成出園地休憩所	1986	13,360	111.00	360	39,960	対象
	体験学習臨海休養施設	1998	7,980	84.00	360	30,240	対象
	海山駐輪場	1987	16,100	162.30	360	58,428	対象
	遊子観光便所	1996	2,451	25.80	360	9,288	対象外
	神子観光便所	1996	3,529	25.00	360	9,000	対象外
	観光施設西田便所	2010	13,860	50.40	360	18,144	対象
	塩坂越観光便所	2013	13,440	32.50	360	11,700	対象外
	森林総合施設	1981	12,130	266.00	360	95,760	対象
	四季彩館(道の駅)	1998	148,890	427.00	360	153,720	対象
	熊川宿体験交流施設	2013	11,970	118.07	360	42,505	対象
	河内キャンプ場	1983	12,650	170.00	360	61,200	対象
	みさき漁村体験施設	1982	142,965	1,059.00	360	381,240	対象
	河内川ダム展望台	2017	7,215	-	360	-	対象
	河内川ダムピクニック広場	2022	2,535	-	360	-	対象
河内川ダム溪流広場	2019	4,718	-	360	-	対象	
	合計		919,857	3,053.62		1,480,543	
保養施設	温泉施設きらの湯	2004	410,428	1,256.13	360	452,207	対象
	えびす荘	1971	119,475	885.00	360	318,600	廃止も検討
	レストハウスいち福	1984	86,400	480.00	360	172,800	対象
	合計		616,303	2,621.13		943,607	

## (オ)産業系施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	更新単価	更新費用総額	更新費
産業系施設	若狭町梅加工体験施設	2011	9,450	56.00	360	20,160	対象
	嶺南地域有害鳥獣処理施設	2011	105,903	403.15	360	145,134	対象
	嶺南地域有害鳥獣加工施設	2013	39,198	99.90	360	35,964	対象
	農業総合公園(かみなか農楽舎)	2002	480,301	1,359.00	360	489,240	対象
	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	1978	93,240	518.00	360	186,480	対象
	旧日本純水工場(若狭瓜割工場)	1995	32,913	701.00	360	252,360	普通財産
	有機肥料製造施設	1998	13,790	197.00	360	70,920	普通財産
	新規就農支援施設	2006	52,000	450.36	360	162,130	対象外
	合計		826,795	3,784.41		1,362,388	

## (カ)学校教育系施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	更新単価	更新費用総額	更新費
小学校	みそみ小学校	1968	331,765	2,677.00	330	883,410	対象
	三方小学校	1975	373,950	2,770.00	330	914,100	対象
	明倫小学校	1986	567,543	2,600.00	330	858,000	対象
	気山小学校	1988	447,630	2,532.00	330	835,560	対象
	梅の里小学校	1983	334,530	2,478.00	330	817,740	対象
	鳥羽小学校	1966	409,270	3,085.00	330	1,018,050	対象
	瓜生小学校	1981	407,550	3,046.00	330	1,005,180	対象
	熊川小学校	1979	104,725	1,100.00	330	363,000	対象
	三宅小学校	1967	356,270	3,009.00	330	992,970	対象
	野木小学校	1968	313,335	2,794.00	330	922,020	対象
	合計		3,646,568			8,610,030	
中学校	三方中学校	1966	666,820	5,738.00	330	1,893,540	対象
	上中中学校	1981	754,975	5,551.00	330	1,831,830	対象
		合計		1,421,795			3,725,370
その他教育施設	三方給食センター	1986	281,000	850.00	330	280,500	対象
		合計		281,000	850.00		280,500

## (キ)子育て支援施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	更新単価	更新費用総額	更新費
保育施設	みそみ保育所	1999	71,150	790.56	330	260,885	対象
	中央保育所	1997	182,774	869.52	330	286,942	対象
	気山保育所	1995	75,575	449.60	330	148,368	対象
	とばっ子保育園	2005	70,560	784.00	330	258,720	対象
	わかば保育園	2003	79,061	878.46	330	289,892	対象
	三宅保育所	1987	52,026	578.07	330	190,763	対象
	ののほな保育園	2004	63,569	706.32	330	233,086	対象
		合計		594,716	5,056.53		1,668,655

## (ク)保健・福祉施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	更新単価	更新費用総額	更新費
高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	2004	27,810	309.00	360	111,240	対象
	合計		27,810	309.00		111,240	
保健施設	三方保健センター	1987	99,934	850.00	360	306,000	対象
	合計		99,934	850.00		306,000	
社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	1993	354,285	1,460.00	360	525,600	対象
	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	2007	389,026	3,898.00	360	1,403,280	-
	合計		743,311	5,358.00		1,928,880	
高齢福祉施設	リハビリ道場わかさ	1997				0	
	合計		0	0.00		0	

## (ケ)医療施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	更新単価	更新費用総額	更新費
医療施設	国民健康保険三方診療所	1980	80,640	480.00	400	192,000	対象
	合計		80,640	480.00		192,000	

## (コ)町営住宅

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	更新単価	更新費用総額	更新費
町営住宅	町営井崎専用住宅	1999	229,359	1,323.45	280	370,566	対象
	町営上瀬専用住宅	2002	135,164	778.50	280	217,980	対象
	町営上瀬共同住宅(A棟)	1999	67,000	339.12	280	94,954	対象
	町営上瀬共同住宅(B棟)	2001	105,362	508.68	280	142,430	対象
	町営上瀬共同住宅(C棟)	2003	107,100	560.00	280	156,800	対象
	町営上瀬共同住宅(D棟)	2003	67,000	499.16	280	139,765	対象
	合計		710,985	4,008.91		1,122,495	
公営住宅	大鳥羽団地	1976	65,420	654.20	280	183,176	対象
	合計		65,420	654.20		183,176	

## (サ)供給処理施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積 (㎡)	更新単価	更新費用総額	更新費
供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	1997	10,133	477.00	360	171,720	対象外
	空缶リサイクル施設	2000	1,500	59.13	360	21,287	対象
	資源ごみ保管所	2010	47,040	164.00	360	59,040	対象
	不燃物処理場	1973	18,716	272.00	360	97,920	対象
	合計		77,389	972.13		349,967	

## (シ)その他施設

用途中分類	施設名称	建築年度	当初取得価額	延床面積(m <sup>2</sup> )	更新単価	更新費用総額	更新費
交通施設	十村駅(駐輪場、便所)	1963	28,211	354.00	360	127,440	対象
	三方駅(駐輪場)	2004	14,200	220.00	360	79,200	対象
	藤井駅(駐輪場)	2008	840	23.00	360	8,280	対象外
	気山駅(駐輪場、便所)	2002	14,320	65.00	360	23,400	対象外
	サンレイク三方駅	1988	85,500	476.74	360	171,626	対象
	三方駅地下歩道	2004	30,380	196.00	360	70,560	対象
	美方高校前バス待合所	2014	1,200	0.00	360	0	対象外
	下新町バス停	2012	1,963	4.97	360	1,789	対象外
	橋町バス停	2012	2,234	4.97	360	1,789	対象外
	若狭熊川バス停	2013	2,301	4.96	360	1,786	対象外
	かみなか観光物産センター(上中駅)	2005	66,880	836.00	360	300,960	対象
	合計			248,029	2,185.64		786,830
その他	医師住宅(南部)	1980	10,400	104.00	360	37,440	対象
	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	1975	43,249	320.36	360	115,330	対象外
	若狭町斎場	2008	605,487	917.00	360	330,120	対象
	若狭町シルバー交流プラザ(旧働く婦人の家)	1979	94,635	701.00	360	252,360	対象
	書庫(プール横)	2004	10,740	179.00	360	64,440	対象
	農村環境改善センター(大鳥羽駅)	1988	36,855	273.00	360	98,280	対象
	有線放送機械室(倉庫)	1978	3,080	44.00	360	15,840	対象
合計			804,446	2,538.36		913,810	
普通財産	一般住宅	1994	17,400	174.00	360	62,640	普通財産
	旧郷土資料館	1981	55,260	307.00	360	110,520	普通財産
	旧明倫小学校(倉庫)	1963	20,800	260.00	360	93,600	普通財産
	旧教員住宅	1982	58,900	380.00	360	136,800	普通財産
	旧大鳥羽駐在所	1985	7,030	74.00	360	26,640	普通財産
	旧鳥羽保育所	1973	41,130	457.00	360	164,520	普通財産
	旧熊川駐在所	1982	7,220	76.00	360	27,360	普通財産
	旧公団事務所・車庫	1989	24,510	284.00	360	102,240	普通財産
	佐久間生家	1910	16,692	166.92	360	60,091	普通財産
	合計			248,942	2178.92		784,411

#### 4. 公共施設の目標耐用年数を適用した場合の単純更新費用の算定

##### (1) 目標耐用年数の定義

###### ① 定義

目標耐用年数とは、建築物全体またはその部位、部材、部品、機器が劣化による性能・機能の低下、経済的不利益もしくは陳腐化のために、建築物全体が竣工時点から、大規模な改造、改築または除却が必要になる状態になると予測されるまでの年数<sup>20</sup>をいう。また、目標使用年数の検討にあたっては、令和2年度に策定した個別施設計画における評価の結果も踏まえて算定している。

現状、公共施設等は法定耐用年数<sup>21</sup>により減価償却費及び減価償却累計額を計算し、係数上の資産価値の評価を年度ごとに行っているが、これは公共施設等の現実的な劣化状況を必ずしも精緻に反映したものではないと考えられる。実際に令和2年度に実施した個別施設計画において各施設の目視での劣化状況調査を行い、項目ごとに点数評価を行った<sup>22</sup>結果、老朽化比率と目視での資産劣化状況との乖離をしている公共施設が見受けられた。

以上の理由から本計画では、各公共施設の目標使用年数を策定し、目標耐用年数に従って単純更新した場合の費用負担の時期と、当初の法定耐用年数<sup>23</sup>で更新した場合の費用負担の時期を比較する。

---

<sup>20</sup> 文部科学省 HP（施設の長寿命化を図るための基本的なライフサイクルの考え方）

（[https://www.mext.go.jp/b\\_menu/shingi/chousa/shisetu/047/attach/\\_icsFiles/afieldfile/2018/01/11/1400035\\_01.pdf](https://www.mext.go.jp/b_menu/shingi/chousa/shisetu/047/attach/_icsFiles/afieldfile/2018/01/11/1400035_01.pdf)）「建築物の耐久計画に関する考え方」社団法人日本建築学会（1988年発行）

<sup>21</sup> 資産の本来の用途用法により通常予定される効果をあげることができる年数、すなわち通常の効用持続年数のことをいい、「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）により定められているものをいう。東京都主税局 HP（[https://www.tax.metro.tokyo.lg.jp/shisan/info/taiyo\\_nensu.html](https://www.tax.metro.tokyo.lg.jp/shisan/info/taiyo_nensu.html)）2021年3月24日閲覧

<sup>22</sup> 令和2年度若狭町個別施設計画（2021年3月）13頁-21頁

<sup>23</sup> 資産の本来の用途用法により通常予定される効果をあげることができる年数、すなわち通常の効用持続年数のことをいい、「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」（昭和40年大蔵省令第15号）により定められているものをいう。東京都主税局 HP（[https://www.tax.metro.tokyo.lg.jp/shisan/info/taiyo\\_nensu.html](https://www.tax.metro.tokyo.lg.jp/shisan/info/taiyo_nensu.html)）2021年3月24日閲覧

② 各施設の法定耐用年数の目標耐用年数への置き換え

(ク) 行政系施設

分野	施設名称	建設年度	耐用年数	耐用年数 到達年度	耐用年数 超過有無	個別計画 1次評価	個別計画 2次評価	目標使 用年数	目標使用年数 到達年度
行政系施設	三方庁舎	1982	50	2032	未達	現状維持	高	65	2047
	上中庁舎	1978	50	2028	未達	改善維持	高	65	2043
	敦賀美方消防組合三方消防署	1997	50	2047	未達	改善維持	高	50	2047
	備蓄倉庫	1997	38	2035	未達	現状維持	高	38	2035
	若狭消防組合上中分署	2012	50	2062	未達	改善維持	高	50	2062
	田上消防器具置場	1986	15	2001	超過	改善維持	高	65	2051
	消防本部分団器具置場	1998	15	2013	超過	改善維持	高	65	2063
	鳥浜消防器具置場	2004	15	2019	超過	改善維持	高	65	2069
	南前川消防器具置場	2011	15	2026	未達	現状維持	高	65	2076
	神子消防器具置場	1996	15	2011	超過	改善維持	高	65	2061
	小川消防車庫	1990	31	2021	超過	改善維持	高	65	2055
	常神地区協同利用施設	1981	47	2028	未達	改善維持	高	65	2046
	海山消防器具置場	2002	15	2017	超過	改善維持	高	65	2067
	田井消防器具置場	2011	15	2026	未達	現状維持	高	65	2076
	除雪車格納庫	1987	31	2018	超過	改善維持	高	65	2052
	水防倉庫	1986	31	2017	超過	改善維持	高	65	2051
	防雪管理棟	1980	31	2011	超過	改善維持	高	65	2045
	有線情報連絡施設(CNK)	1994	50	2044	未達	現状維持	高	50	2044

(ケ) 住民拠点施設

分野	施設名称	建設年度	耐用年数	耐用年数 到達年度	耐用年数 超過有無	個別計画 1次評価	個別計画 2次評価	目標使 用年数	目標使用年数 到達年度
住民拠点施設	環境保全型学習施設(三十三公民館)	2015	50	2065	未達	現状維持	高	65	2080
	三方公民館気山分館	2005	50	2055	未達	現状維持	高	65	2070
	自然休養村管理センター(西田公民館)	1980	50	2030	未達	改廃統合	高	65	2045
	鳥羽就業センター(鳥羽公民館)	1977	50	2027	未達	改廃統合	高	65	2042
	瓜生担い手センター(瓜生公民館)	1979	38	2017	超過	改廃統合	高	65	2044
	熊川多目的集会所(熊川公民館)	1987	22	2009	超過	改善維持	高	65	2052
	社会福祉センター(三宅公民館)	1964	50	2014	超過	改廃統合	高	65	2029
	野木多目的研修会施設(野木公民館)	1982	38	2020	超過	改善維持	高	65	2047
	田上コミュニティセンター	2003	22	2025	未達	改善維持	高	32	2035
	縄文の里交流センター	1991	34	2025	未達	改廃統合	高	40	2031
	健康増進施設ふるさと会館	1999	34	2033	未達	改善維持	高	36	2035
	自然休養村海山経営管理所	1979	34	2013	超過	改廃統合	検討	56	2035
	世久見うみべの家	1988	34	2022	超過	改廃統合	高	47	2035
	若葉ふれあい会館	2002	22	2024	超過		高	33	2035
	朝霧あじさい会館	1998	22	2020	超過	改善維持	高	37	2035
	区センター(旧熊川児童館)	1977	22	1999	超過	改廃統合	検討	55	2032
	いこいの家明神荘	1998	22	2020	超過	改廃統合	高	37	2035
	鯖街道伝承館	1998	22	2020	超過	改廃統合	高	37	2035

## (コ) 社会教育・文科系施設

分野	施設名称	建設年度	耐用年数	耐用年数 到達年度	耐用年数 超過有無	個別計画 1次評価	個別計画 2次評価	目標使 用年数	目標使用年数 到達年度
社会教育・文化系施設	中央公民館	1976	50	2026	未達	改善維持	高	65	2041
	若狭町歴史文化館	1976	50	2026	未達	改廃統合	検討	65	2041
	パレア若狭	2005	38	2043	未達	改善維持	高	65	2070
	若狭町立図書館三方館	1975	50	2025	未達	改善維持	高	65	2040
	若狭町立図書館パレア館	2005	34	2039	未達	改善維持	高	65	2070
	縄文博物館	1999	50	2049	未達	現状維持	高	65	2064
	佐久間記念交流会館	2009	24	2033	未達	現状維持	高	40	2049
	鯖街道熊川宿資料館	1996	24	2020	超過	改善維持	高	65	2061
	熊川番所	2002	22	2024	超過	改善維持	高	65	2067
	旧逸見勘兵衛家住宅	1858	20	1878	超過	改善維持	高	200	2058

## (サ) スポーツ・レクリエーション系施設

分野	施設名称	建設年度	耐用年数	耐用年数 到達年度	耐用年数 超過有無	個別計画 1次評価	個別計画 2次評価	目標使 用年数	目標使用年数 到達年度
スポーツ・レクリエーション系施設	生きいきふれあい館(屋内ゲートボール場)	2002	34	2036	未達	現状維持	高	65	2067
	三方B&G海洋センター(プール含む)	1988	47	2035	未達	改廃統合	高	65	2053
	三方B&G海洋センター(艇庫)	1988	38	2026	未達	改廃統合	高	37	2025
	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	1979	15	1994	超過	改廃統合	高	65	2044
	三方体育館	1979	47	2026	未達	改廃統合	高	65	2044
	三方勤労者体育館	1978	47	2025	未達	改廃統合	廃止	57	2035
	三方プール	1972	38	2010	超過	改廃統合	検討	53	2025
	上中プール	1972	38	2010	超過	現状維持	検討	65	2037
	若狭さとりパーク(多目的交流広場・ゲートボール)	2014	24	2038	未達	現状維持	高	24	2038
	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	2003	34	2037	未達	現状維持	高	34	2037
	梅丈ランド(屋内ゲートボール場・テニスコート)	1991	34	2025	未達	改善維持	高	65	2056
	運動広場	1981	50	2031	未達	改善維持	高	50	2031
	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	2000	15	2015	超過	改善維持	高	40	2040
	上中体育館	1972	47	2019	超過	改廃統合	高	65	2037
	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	1984	38	2022	超過	改善維持	高	65	2049
	若狭テクノパーク	2008	24	2032	未達	現状維持	高	40	2048
	三十三間山公衆便所	2000	15	2015	超過	改善維持	高	40	2040
	若狭観光交流センター(道の駅)	2014	50	2064	未達	現状維持	高	50	2064
	佐久間キャンプ場	1989	24	2013	超過	改善維持	高	40	2029
	観光案内センター(道の駅)	2001	24	2025	未達	改善維持	高	40	2041
	小川観光休憩所(トイレ・シャワー)	1990	24	2014	超過	改善維持	高	40	2030
	成出園地休憩所	1986	34	2020	超過	改善維持	廃止	40	2026
	体験学習臨海休養施設	1998	15	2013	超過	改善維持	高	40	2038
	海山駐輪場	1987	31	2018	超過	改善維持	高	65	2052
	遊子観光便所	1996	15	2011	超過	改善維持	高	40	2036
	神子観光便所	1996	15	2011	超過	改善維持	高	40	2036
	観光施設西田便所	2010	15	2025	未達	現状維持	高	11	2021
	塩坂越観光便所	2013	15	2028	未達	現状維持	高	40	2053
	森林総合施設	1981	17	1998	超過	改廃統合	検討	44	2025
	四季彩館(道の駅)	1998	24	2022	超過	改善維持	高	40	2038
	熊川宿体験交流施設	2013	24	2037	未達	現状維持	高	24	2037
	河内キャンプ場	1983	15	1998	超過	改廃統合	検討	42	2025
みさき漁村体験施設	1982	47	2029	未達	現状維持	高	65	2047	
河内川ダム展望台	2017	50	2067	未達		高		2017	
河内川ダム溪流広場	2019	50	2069	未達		高		2019	
河内川ダムピクニック広場	2022	50	2072	未達		高		2022	
温泉施設さららの湯	2004	47	2051	未達	現状維持	高	65	2069	
えびす荘	1971	47	2018	超過	改廃統合	検討	64	2035	
レストハウスいち福	1984	50	2034	未達	改善維持	検討	50	2034	

## (シ) 産業系施設

分野	施設名称	建設年度	耐用年数	耐用年数 到達年度	耐用年数 超過有無	個別計画 1次評価	個別計画 2次評価	目標使 用年数	目標使用年数 到達年度
産業系施設	若狭町梅加工体験施設	2011	15	2026	未達	現状維持	高	15	2026
	嶺南地域有害鳥獣処理施設	2011	38	2049	未達	現状維持	高	65	2076
	嶺南地域有害鳥獣加工施設	2013	31	2044	未達	現状維持	高	65	2078
	農業総合公園(かみなか農楽舎)	2002	15	2017	超過	改善維持	高	40	2042
	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	1978	47	2025	未達	改廃統合	検討	48	2026
	旧日本純水工場(若狭瓜割工場)	1995	31	2026	未達	改善維持	高	65	2060
	有機肥料製造施設	1998	31	2029	未達	改善維持	検討	37	2035
	新規就農支援施設	2006	22	2028	未達	改善維持	高	40	2046

## (ス) 学校教育系施設

分野	施設名称	建設年度	耐用年数	耐用年数 到達年度	耐用年数 超過有無	個別計画 1次評価	個別計画 2次評価	目標使 用年数	目標使用年数 到達年度
学校教育系施設	みそみ小学校	1968	47	2015	超過	改廃統合	検討	65	2033
	三方小学校	1975	47	2022	超過	改廃統合	検討	65	2040
	明倫小学校	1986	47	2033	未達	改廃統合	検討	65	2051
	気山小学校	1988	47	2035	未達	現状維持	検討	65	2053
	梅の里小学校	1983	47	2030	未達	改善維持	検討	65	2048
	鳥羽小学校	1966	47	2013	超過	改善維持	検討	65	2031
	瓜生小学校	1981	47	2028	未達	改廃統合	検討	65	2046
	熊川小学校	1979	47	2026	未達	改善維持	検討	65	2044
	三宅小学校	1967	47	2014	超過	改廃統合	検討	65	2032
	野木小学校	1968	47	2015	超過	改廃統合	検討	65	2033
	三方中学校	1966	47	2013	超過	改善維持	検討	65	2031
	上中中学校	1981	47	2028	未達	改善維持	検討	65	2046
	三方給食センター	1986	50	2036	未達	現状維持	高	65	2051

## (セ) 子育て支援施設

分野	施設名称	建設年度	耐用年数	耐用年数 到達年度	耐用年数 超過有無	個別計画 1次評価	個別計画 2次評価	目標使 用年数	目標使用年数 到達年度
子育て支援施設	みそみ保育所	1999	22	2021	超過	改廃統合	検討	36	2035
	中央保育所	1997	22	2019	超過	改廃統合	検討	40	2037
	気山保育所	1995	22	2017	超過	改廃統合	検討	40	2035
	とばっ子保育園	2005	22	2027	未達	改善維持	検討	40	2045
	わかば保育園	2003	22	2025	未達	改廃統合	検討	32	2035
	三宅保育所	1987	22	2009	超過	改廃統合	検討	48	2035
	ののほな保育園	2004	22	2026	未達	改善維持	検討	31	2035

## (ソ) 保健・福祉施設

分野	施設名称	建設年度	耐用年数	耐用年数 到達年度	耐用年数 超過有無	個別計画 1次評価	個別計画 2次評価	目標使 用年数	目標使用年数 到達年度
保健・福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	2004	38	2042	未達	現状維持	高	31	2035
	三方保健センター	1987	50	2037	未達	改善維持	検討	65	2052
	地域福祉センター(泉)	1993	38	2031	未達	改善維持	高	65	2058
	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	2007	50	2057	未達	改善維持	高	50	2057
	リハビリ道場わかさ	1997	38	2035	未達	現状維持	高	65	2062

## (タ) 医療施設

分野	施設名称	建設年度	耐用年数	耐用年数 到達年度	耐用年数 超過有無	個別計画 1次評価	個別計画 2次評価	目標使 用年数	目標使用年数 到達年度
医療施設	国民健康保険上中診療所	1987	50	2037	未達	現状維持		50	2037
	国民健康保険三方診療所	1980	50	2030	未達	改廃統合	高	50	2030

## (チ) 町営住宅

分野	施設名称	建設年度	耐用年数	耐用年数 到達年度	耐用年数 超過有無	個別計画 1次評価	個別計画 2次評価	目標使 用年数	目標使用年数 到達年度
町営住宅	町営井崎専用住宅	1999	22	2021	超過	改廃統合	高	40	2039
	町営上瀬専用住宅	2002	22	2024	超過	改善維持	高	40	2042
	町営上瀬共同住宅(A棟)	1999	47	2046	未達	現状維持	高	47	2046
	町営上瀬共同住宅(B棟)	2001	47	2048	未達	現状維持	高	47	2048
	町営上瀬共同住宅(C棟)	2003	47	2050	未達	現状維持	高	47	2050
	町営上瀬共同住宅(D棟)	2003	47	2050	未達	現状維持	高	47	2050
	大鳥羽団地	1976	22	1998	超過	改廃統合	検討	59	2035

## (ツ) 供給処理施設

分野	施設名称	建設年度	耐用年数	耐用年数 到達年度	耐用年数 超過有無	個別計画 1次評価	個別計画 2次評価	目標使 用年数	目標使用年数 到達年度
供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	1997	31	2028	未達	改善維持	検討	38	2035
	空缶リサイクル施設	2000	31	2031	未達	現状維持	検討	35	2035
	資源ごみ保管所	2010	31	2041	未達	現状維持	高	31	2041
	不燃物処理場(作業小屋)	1973	31	2004	超過	改廃統合	検討	65	2038

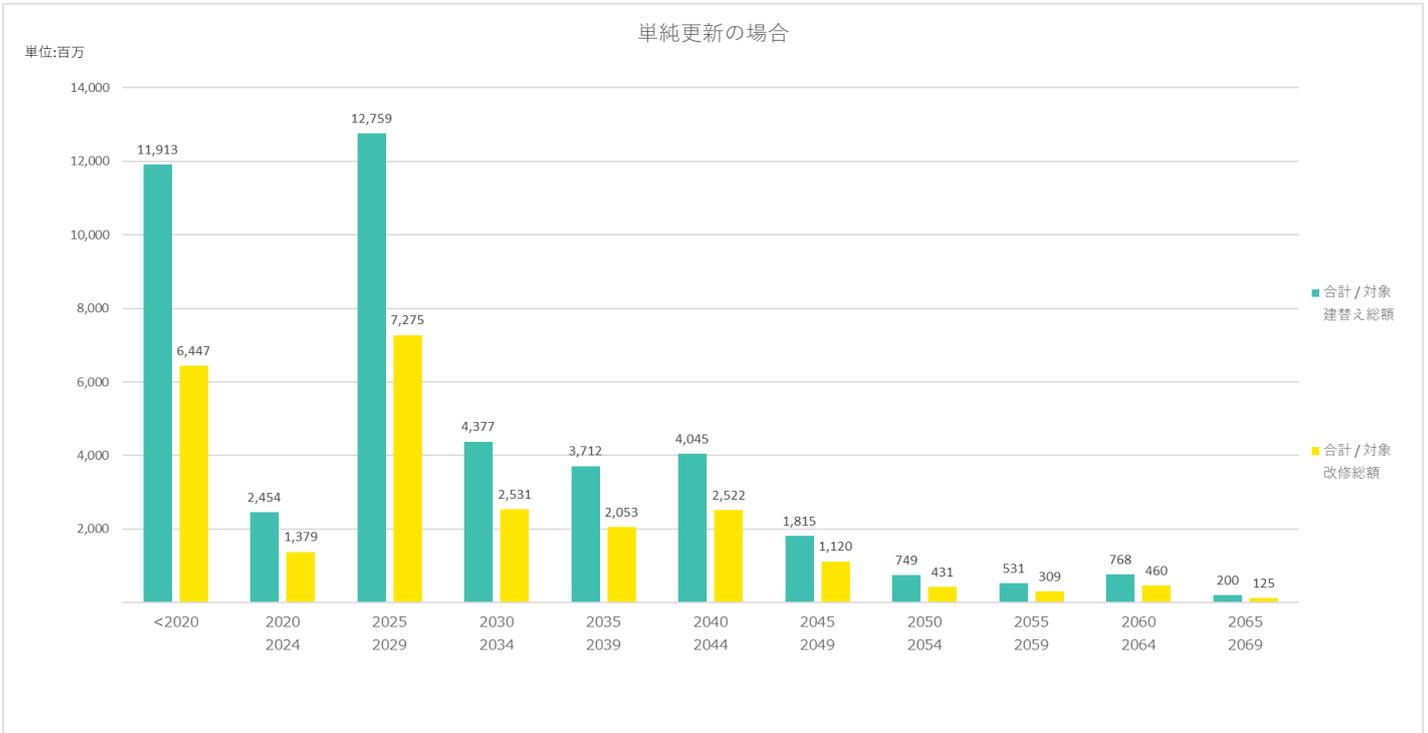
## (テ) その他施設

分野	施設名称	建設年度	耐用年数	耐用年数 到達年度	耐用年数 超過有無	個別計画 1次評価	個別計画 2次評価	目標使 用年数	目標使用年数 到達年度
その他施設	十村駅(駐輪場、便所)	1963	31	1994	超過	現状維持	高	85	2048
	三方駅(駐輪場)	2004	31	2035	未達	現状維持	高	31	2035
	藤井駅(駐輪場)	2008	31	2039	未達	改廃統合	高	31	2039
	気山駅(駐輪場、便所)	2002	31	2033	未達	改廃統合	高	31	2033
	サンレイク三方駅	1988	38	2026	未達	改廃統合	高	38	2026
	三方駅地下歩道	2004	60	2064	未達	改善維持	高	60	2064
	美方高校前バス待合所	2014	20	2034	未達	改廃統合	高	20	2034
	下新町バス停	2012	24	2036	未達	改善維持	高	24	2036
	橋町バス停	2012	24	2036	未達	改廃統合	高	24	2036
	若狭熊川バス停	2013	24	2037	未達	改善維持	高	24	2037
	かみなか観光物産センター(上中駅)	2005	31	2036	未達	改廃統合	高	31	2036
	医師住宅(南部)	1980	22	2002	超過	改廃統合	検討	55	2035
	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	1975	47	2022	超過	改善維持	廃止	46	2021
	若狭町斎場	2008	50	2058	未達	改廃統合	高	50	2058
	若狭町シルバー交流プラザ(旧働く婦人の家)	1979	47	2026	未達	改廃統合	高	65	2044
	書庫(プール横)	2004	31	2035	未達	改廃統合	高	31	2035
	農村環境改善センター(大鳥羽駅)	1988	47	2035	未達	改廃統合	高	47	2035
	有線放送機械室(倉庫)	1978	31	2009	超過	改善維持	検討	65	2043
	一般住宅	1994	22	2016	超過	改廃統合	高	51	2045
	旧郷土資料館	1981	50	2031	未達	改廃統合	高	50	2031
	旧明倫小学校(倉庫)	1963	34	1997	超過	改廃統合	検討	72	2035
	旧教員住宅	1982	47	2029	未達	改廃統合	高	65	2047
	旧大鳥羽駐在所	1985	24	2009	超過	改廃統合	高	50	2035
	旧鳥羽保育所	1973	22	1995	超過	改廃統合	検討	65	2038
	旧熊川駐在所	1982	24	2006	超過	改廃統合	検討	55	2037
	旧公団事務所・車庫	1989	38	2027	未達	改廃統合	高	38	2027
	佐久間生家	1910	22	1932	超過		検討	125	2035
	旧ナイガイ倉庫	1999		1999	超過		検討		
	旧岬保育所	1988	47	2035	未達		高		
	旧JA鳥羽支店	1988		1988	超過		高		
霧ヶ峰会館	2001		2001	超過		高			

(2) 法定耐用年数と目標耐用年数の場合での更新費用の負担時期のグラフによる比較

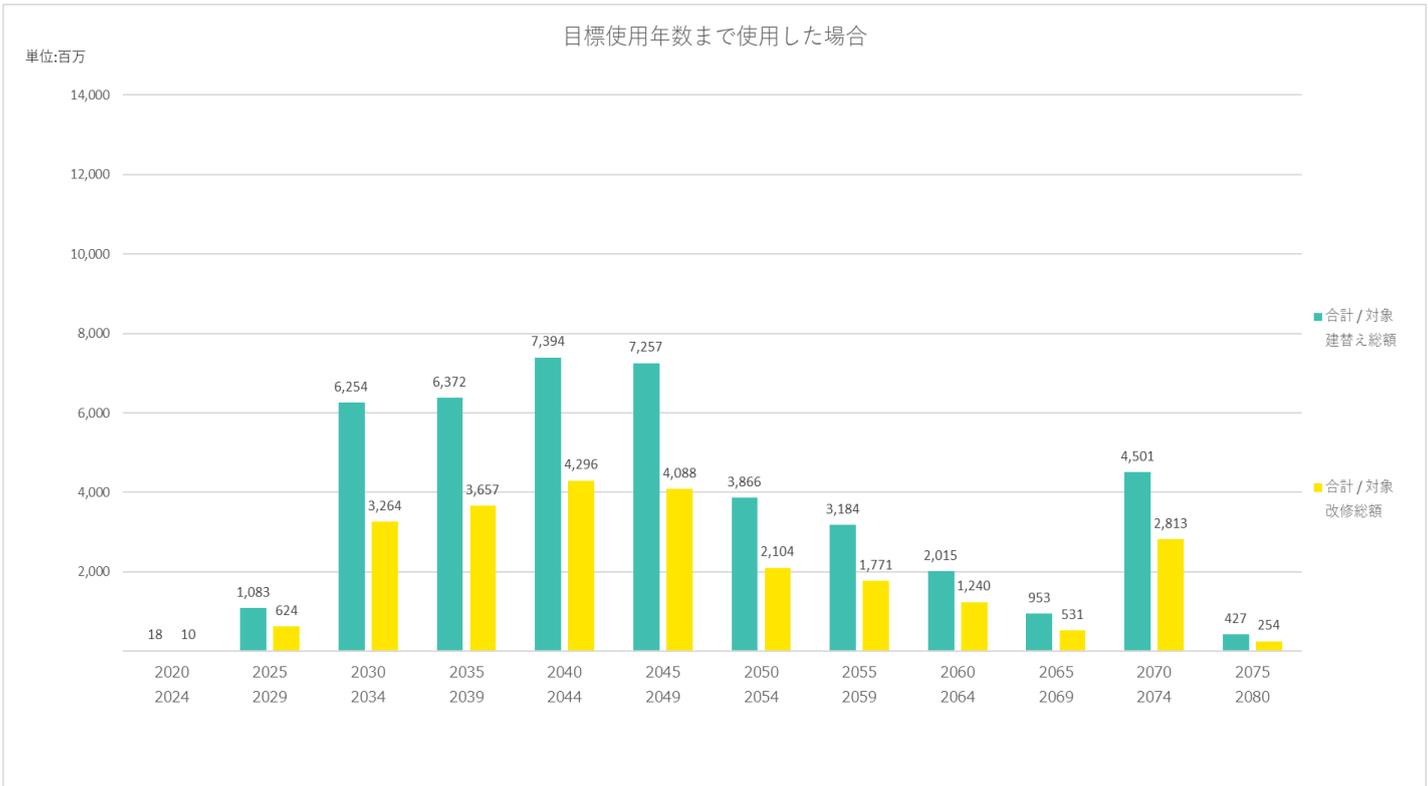
公共施設等の更新費用の検討にあたり、前段で述べた法定耐用年数により更新（建替え又は大規模改修）を行った場合の費用負担の推移を令和 27 年度まで試算した。

① 法定耐用年数経過後に単純更新した場合



\* <2020 2020 年以前の段階で更新が必要なものの累計

② 目標耐用年数経過後に単純更新した場合



(3) 目標耐用年数による更新費用を算定した場合の財政効果額

(2)のグラフから読み取れるのは、目標耐用年数を基にした場合、費用負担時期を繰り延べることで財源確保のための対策が取れると考えられる。また、今後の施設管理方針の一つとして、係数上の管理・実態上の管理に加え、施設更新計画の先行きを見通すに場合の一つの検討要素として目標耐用年数の考え方を取り入れることも将来的な施設管理のPDCA サイクル<sup>24</sup>を回していく上で必要になると考えられる。

費用負担の繰延金額の状況は下記の通りである。

① 建替えの場合

(単位：円)

5カ年毎	建替え費用総額		
	法定耐用年数経過更新	目標耐用年数経過更新	差額
<2020	11,912,510,700		-11,912,510,700
2020 2024	2,454,166,800	18,144,000	-2,436,022,800
2025 2029	12,759,483,400	1,082,634,400	-11,676,849,000
2030 2034	4,377,386,800	6,254,390,000	1,877,003,200
2035 2039	3,712,137,200	6,372,161,700	2,660,024,500
2040 2044	4,045,404,000	7,393,795,200	3,348,391,200
2045 2049	1,814,658,000	7,256,754,000	5,442,096,000
2050 2054	748,771,600	3,865,552,800	3,116,781,200
2055 2059	531,420,000	3,184,121,600	2,652,701,600
2060 2064	767,844,400	2,015,228,400	1,247,384,000
2065 2069	199,720,000	952,634,800	752,914,800
2070 2074		4,500,900,000	4,500,900,000
2075 2080		427,186,000	427,186,000
総額	43,323,502,900	43,323,502,900	-

\* <2020 2020年以前の段階で更新が必要なものの累計

\* 2020年から2029年までの間の繰延効果は約260億円

<sup>24</sup> Plan (計画)、Do (実行)、Check (測定・評価)、Action (対策・改善) の仮説・検証型プロセスを循環させ、マネジメントの品質を高めようという概念。野村総合研究所 HP

(<https://www.nri.com/jp/knowledge/glossary/1st/alphabet/pdca>) 2022年3月18日閲覧

② 大規模改修の場合

(単位：円)

5カ年毎	改修費用総額		
	法定耐用年数経過更新	目標耐用年数経過更新	差額
<2020	6,447,008,800		-6,447,008,800
2020 2024	1,379,074,200	10,080,000	-1,368,994,200
2025 2029	7,274,725,100	624,228,000	-6,650,497,100
2030 2034	2,530,786,000	3,264,010,000	733,224,000
2035 2039	2,052,586,500	3,656,584,100	1,603,997,600
2040 2044	2,521,780,000	4,296,061,500	1,774,281,500
2045 2049	1,119,843,500	4,087,568,500	2,967,725,000
2050 2054	431,283,200	2,103,669,700	1,672,386,500
2055 2059	309,212,500	1,770,512,000	1,461,299,500
2060 2064	460,060,500	1,239,675,500	779,615,000
2065 2069	124,825,000	531,318,500	406,493,500
2070 2074		2,813,062,500	2,813,062,500
2075 2080		254,415,000	254,415,000
総額	24,651,185,300	24,651,185,300	-

\* <2020 2020年以前の段階で更新が必要なものの累計

\* 2020年から2029年までの間の繰延効果は約80億円

これにより目標使用年数による更新を仮定した場合には、その費用負担の財源を2030年までに繰り延べることにより分散を図り、優先順位を付けて財源を確保するという財政対策を行うという選択肢も見えてくる。

## 第四章 老朽化とコスト算定を踏まえた方針検討

### 1. 各施設の現状の管理方針の確認

#### (1) 基本方針<sup>25</sup>の確認

#### **基本方針 1：公共施設等の規模の適正化（量の見直し）**

##### ① 統廃合や廃止の実施方針

・公共施設については、設置の意義が薄れた施設又は利用率の少ない施設の廃止・休止・転用や、地域や特定の団体等に利用が限定される施設の譲渡、合併に伴う類似・重複施設の複合化や統廃合等の方向性を検討します。

・インフラ施設については、今後の人口動態を踏まえた利用需要の予測に基づき、必要に応じて事業の統合や供用廃止等を検討します。

##### ② 維持管理・修繕・更新等の実施方針

・公共施設の建替えや大規模改修等は、既存施設の活用等を優先し、困難な場合には利用状況や今後の人口構成の変化に伴う施設のニーズの変化を踏まえ、施設の類型ごとの点検・診断結果に基づく修繕及び更新等の優先度を検討し、適正な規模による更新を実施します。

・インフラ施設については、人口動態に基づく需要予測や財政状況を踏まえ、必要に応じて適切な規模による更新を検討します。

#### **基本方針 2：公共施設等の長寿命化の推進（質の見直し）**

##### ① 点検・診断の実施方針

・公共施設については、不具合等の情報を常に把握するため、施設管理者による定期的な目視点検や劣化状況の把握等、日常的、定期的な公共施設の点検管理を行います。

・インフラ施設については、日々の点検やパトロール等に加え、国の指針やマニュアル等に基づく道路ストック点検や橋梁の劣化診断、管路の実態把握等を実施します。

・点検等に際して緊急かつ高度な技術力を要する公共施設等の点検・診断等がある場合には、必要に応じて国による直轄診断等の支援策の活用を検討します。

##### 安心安全確保の実施方針

・土砂災害、風水害等の避難所として指定されている公共施設については、優先的に修繕や改修、建替え等を検討し、安全性の確保を推進します。修繕や改修、建替え等による安全性の確保が困難な場合には、周辺施設や民間施設等との役割分担を検討します。

・点検・診断等で劣化・損傷等が認められた公共施設等については、財政負担に留意しつつ、優先度、重要度の高いものから順次修繕・改修を実施します。

・防犯・防災・事故防止等の観点から、老朽化し今後とも利用見込みのない公共施設については、解体・除却等を推進します。

・公共施設等の除却にあたっては、国の財政措置の活用を図ります。

<sup>25</sup> 若狭町公共施設等総合管理計画（平成 28 年 3 月策定）より抜粋。具体的な事案や団体名、年代の表記は当時のまま引用している。

## ② 耐震化の実施方針

- ・今後も長期にわたって維持していく公共施設については、耐震性が低い施設から優先的に対策を検討します。なお、コスト削減効果が見込まれる場合には、耐震改修とあわせて長寿命化に向けた大規模改修を実施します。
- ・インフラ施設については、点検・診断等に基づく優先順位を定め、橋梁、管渠、設備等の耐震化を推進します。なお、耐震改修とあわせて長寿命化を考慮した工法や素材等の採用に努めます。

### 長寿命化の実施方針

- ・公共施設やインフラ施設の維持管理にあたっては、これまでの不具合が顕在化してから対応する手法（対処療法型管理）から、点検診断等の結果による劣化箇所の有無や兆候を早期に把握し対応する手法（予防保全型管理）を取ることで、性能・機能の維持を図ります。

### ・ユニバーサルデザイン化の実施方針

**建築物の長寿命化にあたり、「高齢者、障害者等の異動等の円滑化の促進に関する法律（バリアフリー法）」に基づき、公共施設のバリアフリー化に取り組むとともに、個人のライフスタイルや価値観の多様化に対応していくためにも、年齢、性別、身体状況、国籍等の違いに関わらず、可能な限り多くの人が同じ施設を利用できるよう、ユニバーサルデザイン化の推進に努めます。**

- ・予防保全型管理へ移行することにより、既存の公共施設等の長寿命化を図ります。
- ・個別計画（長寿命化計画等）策定済の類型については、財政負担とのバランスを考慮しつつ適切な事業を実施するとともに、計画が未策定の類型については、国から要請された期間内に個別計画の策定を行います。

## 基本方針3：公共施設等の維持管理経費の削減（コストの見直し）

### ① 指定管理者制度や民間委託等の活用

- ・指定管理者制度導入にあたっては、効率性等の面から十分に検討します。導入済の施設は、モニタリング（評価）等を行い、サービスと指定管理料等のバランスに応じて必要な見直しを行います。
- ・コスト面やサービスの向上が見込まれる場合には、民間委託を検討します。なお、委託先を決定する場合には、利用者（団体）等から広く意見を聞いて決定するものとします。

### ② 県や周辺自治体との連携

- ・行政区域をまたがる広域的な利用が見込まれる公共施設等については、県や周辺自治体との連携による事業の推進、共同利用や事務の共同化等により、本町の財政負担の軽減の可能性について検討します。また、広域行政の拡大に向けた取組を推進するため、平成29（2017）年度より嶺南広域連合を発足する予定となっています。

### ③ 更新財源の確保

- ・既存施設の維持管理、修繕、更新等の適正化を図ることでライフサイクルコストの削減を目指します。
- ・公共施設の建替えや大規模改修、インフラ施設の布設替え等にあたっては、国の補助制度等の活用にも努めるとともに、PFI等による民間資金を活用した更新財源の確保を検討します。

### ④ 未利用財産等の活用に向けた実施方針

- ・施設の廃止や複合化、除却等によって生じる未利用財産（建物や土地）は、貸付や売却等による歳入確保の可能性を検討します。

これに、総務省「令和3年1月26日付、令和3年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たっての留意事項について」<sup>26</sup>において必須事項とされている「ユニバーサルデザイン<sup>27</sup>化の実施方針」を追加したものをもって本計画の基本方針とする。

また、令和2年度において策定した個別施設計画における劣化状況調査も踏まえた施設の維持更新検討に加え、令和3年度において各原課に対するヒアリングを行い、施設単位の維持更新の方針や活用の検討についても町として実施した。その内容も参照しながら最終的には公共施設等の更施設量及び公共施設等の床面積)の削減<sup>28</sup>を検討し、それに合わせた更新費用の見直しを行っていくものとする。

## (2) 令和3年10月時点の施設別ヒアリングによる個別の維持管理方針での実態面からの検討

### ① ヒアリング内容について

令和3年10月時点で、庁内の各部署に次頁のヒアリングシートを配布し、施設の維持管理・活用目的・運営の3つの観点についてヒアリングを行い、回答の中で「A」に該当する施設については、機能・用途面についての方向性も併せてヒアリングした。

これらの結果を集計し、最終的に今回の計画において本町が更新の対象とすべき資産の最終検討を行うものとする。

---

<sup>26</sup> 総財務第6号、総務省ホームページ ([https://www.soumu.go.jp/main\\_content/000729985.pdf](https://www.soumu.go.jp/main_content/000729985.pdf)) 2022年3月7日閲覧

<sup>27</sup> 障害の有無、年齢、性別、人種等にかかわらず多様な人々が利用しやすいようあらかじめ都市や生活環境をデザインする考え方。文部科学省ユニバーサルデザイン2020年行動計画抜粋

([https://www.mext.go.jp/b\\_menu/shingi/chousa/shotou/144/shiryo/\\_icsFiles/afieldfile/2018/12/04/1411443\\_006.pdf](https://www.mext.go.jp/b_menu/shingi/chousa/shotou/144/shiryo/_icsFiles/afieldfile/2018/12/04/1411443_006.pdf)) 2022年3月24日閲覧

<sup>28</sup> 小松行夫ほか「実践！公共施設マネジメント」(学陽書房、2019年3月)25頁において、公共施設マネジメントにおける施設コスト削減の最優先事項として施設量を減らすという点が挙げられている。

# 公共施設の活用方針ヒアリング

								記入者						
施設名					建設年度			耐用年数			耐用年数			
主な用途			運営形態			延利用者数			個別施設計画評価			1次評価		
										2次評価				

当該施設の維持管理コスト（経年）												（千円）
	H30	R1	R2	R3(見込)	R4(見込)	R5(見込)	R6(見込)	R7(見込)	R8(見込)	R9(見込)	R10(見込)	
光熱水費												
電話料金												
維持補修費												
工事請負費												
その他												
A 支出合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B 施設収入												
C 実質コスト(A-B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
一人当たりのコスト	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

## 令和7年度までの方針（見通し）

### Q1.施設の維持・管理について

- ①方針については現在検討中である。
- ①長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
- ②現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
- ③売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない。 } A
- ④解体し土地を有効活用する

### Q2.施設の活用目的について

- ①方針については現在検討中である。
- ①主な用途を変えずに施設を運用する — A
- ②用途を変えて施設を運用する

### Q3.施設の維持管理運営について

- ①方針については現在検討中である。
- ①直営または外部委託で維持管理運営を行う
- ②指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
- ③賃貸借により施設を有効活用する
- ④廃止するため最低限の維持管理にとどめる
- ⑤解体するため施設の維持管理は発生しない

### Q4. Aに該当する施設について

#### 機能（用途）面の維持について

- ①方針については現在検討中である。
- ①新たに施設を建設して機能を保持する
- ②既存の施設を活用して機能を保持する
- ③同じ機能を有する施設に統合する
- ④役割を終えたため機能を廃止する

具体的な方針や懸案事項など

## 令和17年度までの方針（構想）

### Q1.施設の維持・管理について

- ①方針については現在検討中である。
- ①長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
- ②現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
- ③売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない。 } A
- ④解体し土地を有効活用する

### Q2.施設の活用目的について

- ①方針については現在検討中である。
- ①主な用途を変えずに施設を運用する — A A
- ②用途を変えて施設を運用する

### Q3.施設の維持管理運営について

- ①方針については現在検討中である。
- ①直営または外部委託で維持管理運営を行う
- ②指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
- ③賃貸借により施設を有効活用する
- ④廃止するため最低限の維持管理にとどめる
- ⑤解体するため施設の維持管理は発生しない

### Q4. Aに該当する施設について

#### 機能（用途）面の維持について

- ①方針については現在検討中である。
- ①新たに施設を建設して機能を保持する
- ②既存の施設を活用して機能を保持する
- ③同じ機能を有する施設に統合する
- ④役割を終えたため機能を廃止する

具体的な方針や懸案事項など

## 令和27年度までの方針（構想）

### Q1.施設の維持・管理について

- ①方針については現在検討中である。
- ①長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
- ②現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
- ③売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない。 } A
- ④解体し土地を有効活用する

### Q2.施設の活用目的について

- ①方針については現在検討中である。
- ①主な用途を変えずに施設を運用する — A A
- ②用途を変えて施設を運用する

### Q3.施設の維持管理運営について

- ①方針については現在検討中である。
- ①直営または外部委託で維持管理運営を行う
- ②指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
- ③賃貸借により施設を有効活用する
- ④廃止するため最低限の維持管理にとどめる
- ⑤解体するため施設の維持管理は発生しない

### Q4. Aに該当する施設について

#### 機能（用途）面の維持について

- ①方針については現在検討中である。
- ①新たに施設を建設して機能を保持する
- ②既存の施設を活用して機能を保持する
- ③同じ機能を有する施設に統合する
- ④役割を終えたため機能を廃止する

具体的な方針や懸案事項など

② 各施設のヒアリング結果の一覧

(ア)～(エ)のヒアリング項目について、それぞれ該当する回答項目に附番し施設ごとに方針検討一覧をもとに更新費用や床面積の削減に織り込んでいくものとする。

(ア) 施設の維持・管理について

Q1.施設の維持・管理について		総数 / 令和 7 年度までの方針	総数 / 令和 17 年度までの方針	総数 / 令和 27 年度までの方針
①	解体し土地を有効活用する	9	18	18
②	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）	137	97	82
③	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）	16	28	27
④	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない	1	21	10
⑤	方針については現在検討中である	5	10	36

① 令和 7 年度までの方針

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
行政系施設	庁舎等	三方庁舎	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	庁舎等	上中庁舎	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	敦賀美方消防組合三方消防署	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	備蓄倉庫	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	若狭消防組合上中分署	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	田上消防器具置場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	消防本部分回器具置場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	鳥浜消防器具置場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	南前川消防器具置場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	神子消防器具置場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	小川消防車庫	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	常神地区協同利用施設	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	海山消防器具置場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	田井消防器具置場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	その他行政系施設	除雪車格納庫	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	その他行政系施設	水防倉庫	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
その他行政系施設	防雪管理棟	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）	
その他行政系施設	有線情報連絡施設(CNK)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）	
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
住民拠点施設	地区公民館	環境保全型学習施設（三十三公民館）	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	地区公民館	三方公民館気山分館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	地区公民館	自然休養村管理センター(西田公民館)	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	地区公民館	鳥羽就業センター（鳥羽公民館）	解体し土地を有効活用する
	地区公民館	瓜生担い手センター(瓜生公民館)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	地区公民館	熊川多目的集会施設(熊川公民館)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	地区公民館	社会福祉センター(三宅公民館)	解体し土地を有効活用する
	地区公民館	野木多目的研修会施設(野木公民館)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	集落集会施設	田上コミュニティセンター	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	集落集会施設	縄文の里交流センター	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	集落集会施設	健康増進施設ふるさと会館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	集落集会施設	自然休養村海山経営管理所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	集落集会施設	世久見うみべの家	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	集落集会施設	朝霧あじさい会館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	集落集会施設	区センター(旧熊川児童館)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	集落集会施設	いこいの家明神荘	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	集落集会施設	若葉ふれあい会館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	集落集会施設	鯖街道伝承館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
社会教育・文化系施設	文化施設	中央公民館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	文化施設	若狭町歴史文化館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	文化施設	パレオ若狭	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	図書館	若狭町立図書館三方館	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	図書館	若狭町立図書館パレオ館	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	博物館等	縄文博物館	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	博物館等	佐久間記念交流会館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	博物館等	鯖街道熊川宿資料館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	博物館等	熊川番所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
博物館等	旧逸見勤兵衛家住宅	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）	
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
スポーツ・レクリエーション系施設	ｽﾎｰﾂ施設	生きいきふれあい館(屋内ゲートボール場)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	ｽﾎｰﾂ施設	三方B&G海洋センター(プール含む)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	ｽﾎｰﾂ施設	三方B&G海洋センター(艇庫)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	ｽﾎｰﾂ施設	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	ｽﾎｰﾂ施設	三方体育館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	ｽﾎｰﾂ施設	三方勤労者体育館	解体し土地を有効活用する
	ｽﾎｰﾂ施設	三方プール	解体し土地を有効活用する
	ｽﾎｰﾂ施設	若狭さとうみパーク(多目的交流広場・ゲートボール場)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	ｽﾎｰﾂ施設	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	ｽﾎｰﾂ施設	梅丈ランド(屋内ゲートボール場・テニスコート)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	ｽﾎｰﾂ施設	運動広場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	ｽﾎｰﾂ施設	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	ｽﾎｰﾂ施設	上中体育館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	ｽﾎｰﾂ施設	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	ｽﾎｰﾂ施設	若狭テクノパーク	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	レクリエーション施設・観光施設	三十三間山公衆便所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	レクリエーション施設・観光施設	若狭町観光交流センター(道の駅)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	レクリエーション施設・観光施設	佐久間キャンプ場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	レクリエーション施設・観光施設	観光案内センター(道の駅)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	レクリエーション施設・観光施設	小川観光休憩所(トイレ・シャワー)	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	成出園地休憩所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	レクリエーション施設・観光施設	体験学習臨海休養施設	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	レクリエーション施設・観光施設	海山駐輪場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	レクリエーション施設・観光施設	遊子観光便所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	レクリエーション施設・観光施設	神子観光便所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	レクリエーション施設・観光施設	観光施設西田便所	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	塩坂越観光便所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	レクリエーション施設・観光施設	森林総合施設	解体し土地を有効活用する
	レクリエーション施設・観光施設	四季彩館(道の駅)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	レクリエーション施設・観光施設	熊川宿体験交流施設	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	河内キャンプ場	解体し土地を有効活用する
	保養施設	温泉施設きらの湯	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	保養施設	えびす荘	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	保養施設	レストハウスいち福	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	ｽﾎｰﾂ施設	上中プール	解体し土地を有効活用する
	レクリエーション施設・観光施設	みさき漁村体験施設	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム展望台	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	レクリエーション施設・観光施設	河内川ダムピクニック広場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム溪流広場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	大分類	用途中分類	施設名称
産業系施設	産業系施設	若狭町梅加工体験施設	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣処理施設	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等） 売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣加工施設	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	産業系施設	農業総合公園(かみなか農楽舎)	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	産業系施設	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	産業系施設	旧日本純水工場(若狭瓜割工場)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	産業系施設	有機肥料製造施設	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	産業系施設	新規就農支援施設	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
学校教育系施設	小学校	みそみ小学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	小学校	三方小学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	小学校	明倫小学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	小学校	気山小学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	小学校	梅の里小学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	小学校	鳥羽小学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	小学校	瓜生小学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	小学校	熊川小学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	小学校	三宅小学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	小学校	野木小学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等） 現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
中学校	三方中学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）	
中学校	上中中学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）	
その他教育施設	三方給食センター	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）	
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
子育て支援施設	保育施設	みそみ保育所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	保育施設	中央保育所	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	保育施設	気山保育所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	保育施設	とばっ子保育園	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	保育施設	わかば保育園	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	保育施設	三宅保育所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	保育施設	ののほな保育園	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	保健施設	三方保健センター	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	社会福祉施設	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	高齢福祉施設	リハビリ道場わかさ	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
医療施設	医療施設	国民健康保険三方診療所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	医療施設	国民健康保険上中診療所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
町営住宅	町営住宅	町営井崎専用住宅	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	町営住宅	町営上瀬専用住宅	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(A棟)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(B棟)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(C棟)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(D棟)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	公営住宅	大鳥羽団地	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
供給処理施設	供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	供給処理施設	空缶リサイクル施設	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	供給処理施設	資源ごみ保管所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	供給処理施設	不燃物処理場(作業小屋)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
その他施設	交通施設	十村駅(駐輪場、便所)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	三方駅(駐輪場)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	藤井駅(駐輪場)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	気山駅(駐輪場、便所)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	サンレイク三方駅	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	三方駅地下歩道	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	美方高校前バス待合所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	下新町バス停	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	橘町バス停	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	若狭熊川バス停	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	かみなか観光物産センター(上中駅)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	その他	医師住宅(南部)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	その他	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	解体し土地を有効活用する
	その他	若狭町斎場	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	その他	若狭町シルバー交流プラザ(旧働く婦人の家)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	その他	書庫(プール横)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	その他	農村環境改善センター(大鳥羽駅)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	その他	有線放送機械室(倉庫)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	一般住宅	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧郷土資料館	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧明倫小学校(倉庫)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧教員住宅	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧大鳥羽駐在所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧鳥羽保育所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧熊川駐在所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧公団事務所・車庫	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	佐久間生家	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧ナイガイ倉庫	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧岬保育所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧JA鳥羽支店	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	霧ヶ峰会館	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	街路灯	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等)

② 令和17年度までの方針

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
行政系施設	庁舎等	三方庁舎	方針については現在検討中である
	庁舎等	上中庁舎	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	敦賀美方消防組合三方消防署	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	備蓄倉庫	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	若狭消防組合上中分署	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	田上消防器具置場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	消防本部分団器具置場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	鳥浜消防器具置場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	南前川消防器具置場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	神子消防器具置場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	小川消防車庫	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	常神地区協同利用施設	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	海山消防器具置場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	田井消防器具置場	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	その他行政系施設	除雪車格納庫	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	その他行政系施設	水防倉庫	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	その他行政系施設	防雪管理棟	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
その他行政系施設	有線情報連絡施設(CNK)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）	
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
住民拠点施設	地区公民館	環境保全型学習施設（三十三公民館）	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	地区公民館	三方公民館気山分館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	地区公民館	自然休養村管理センター（西田公民館）	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	地区公民館	鳥羽就業センター（鳥羽公民館）	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	地区公民館	瓜生担い手センター（瓜生公民館）	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	地区公民館	熊川多目的集会施設（熊川公民館）	解体し土地を有効活用する
	地区公民館	社会福祉センター（三宅公民館）	方針については現在検討中である
	地区公民館	野木多目的研修会施設（野木公民館）	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	集落集会施設	田上コミュニティセンター	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	集落集会施設	縄文の里交流センター	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	集落集会施設	健康増進施設ふるさと会館	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	集落集会施設	自然休養村海山経営管理所	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	集落集会施設	世久見うみべの家	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	集落集会施設	朝霧あじさい会館	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	集落集会施設	区センター（旧熊川児童館）	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	集落集会施設	いこいの家明神荘	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	集落集会施設	若葉ふれあい会館	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	集落集会施設	鯖街道伝承館	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	大分類	用途中分類	施設名称
社会教育・文化系施設	文化施設	中央公民館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	文化施設	若狭町歴史文化館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	文化施設	パレオ若狭	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	図書館	若狭町立図書館三方館	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	図書館	若狭町立図書館パレオ館	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	博物館等	縄文博物館	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	博物館等	佐久間記念交流会館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	博物館等	鯖街道熊川宿資料館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	博物館等	熊川番所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	博物館等	旧逸見勤兵衛家住宅	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	生きいきふれあい館(屋内ゲートボール場)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(プール含む)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(艇庫)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	三方体育館	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等)
	スポーツ施設	三方勤労者体育館	解体し土地を有効活用する
	スポーツ施設	三方プール	解体し土地を有効活用する
	スポーツ施設	若狭さとうみパーク(多目的交流広場・ゲートボール場)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	梅丈ランド(屋内ゲートボール場・テニスコート)	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等)
	スポーツ施設	運動広場	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	上中体育館	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	若狭テクノパーク	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	三十三間山公衆便所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	若狭町観光交流センター(道の駅)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	佐久間キャンプ場	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	観光案内センター(道の駅)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	小川観光休憩所(トイレ・シャワー)	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	成出園地休憩所	解体し土地を有効活用する
	レクリエーション施設・観光施設	体験学習臨海休養施設	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	海山駐輪場	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	遊子観光便所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	神子観光便所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	観光施設西田便所	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	塩坂越観光便所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	森林総合施設	解体し土地を有効活用する
	レクリエーション施設・観光施設	四季彩館(道の駅)	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等)
	レクリエーション施設・観光施設	熊川宿体験交流施設	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	河内キャンプ場	解体し土地を有効活用する
	保養施設	温泉施設きららの湯	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	保養施設	えびす荘	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
保養施設	レストハウスいち福	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等)	
スポーツ施設	上中プール	解体し土地を有効活用する	
レクリエーション施設・観光施設	みさき漁村体験施設	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)	
レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム展望台	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)	
レクリエーション施設・観光施設	河内川ダムピクニック広場	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)	
レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム溪流広場	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)	
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
産業系施設	産業系施設	若狭町梅加工体験施設	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣処理施設	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等) 売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣加工施設	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	産業系施設	農業総合公園(かみなか農楽舎)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	産業系施設	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	解体し土地を有効活用する
	産業系施設	旧日本純水工場(若狭瓜割工場)	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等)
	産業系施設	有機肥料製造施設	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	産業系施設	新規就農支援施設	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等)

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
学校教育系 施設	小学校	みそみ小学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	小学校	三方小学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	小学校	明倫小学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	小学校	気山小学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	小学校	梅の里小学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	小学校	鳥羽小学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	小学校	瓜生小学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	小学校	熊川小学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	小学校	三宅小学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	小学校	野木小学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	中学校	三方中学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	中学校	上中中学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
その他教育施設	三方給食センター	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）	
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
子育て支援 施設	保育施設	みそみ保育所	解体し土地を有効活用する 長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等） 売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	保育施設	中央保育所	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	保育施設	気山保育所	解体し土地を有効活用する 売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	保育施設	とぼっ子保育園	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	保育施設	わかば保育園	解体し土地を有効活用する 売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	保育施設	三宅保育所	解体し土地を有効活用する 売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	保育施設	ののほな保育園	解体し土地を有効活用する 売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
保健・福祉 施設	高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	保健施設	三方保健センター	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等） 売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	社会福祉施設	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	高齢福祉施設	リハビリ道場わかさ	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
医療施設	医療施設	国民健康保険三方診療所	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	医療施設	国民健康保険上中診療所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
町営住宅	町営住宅	町営井崎専用住宅	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	町営住宅	町営上瀬専用住宅	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(A棟)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(B棟)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(C棟)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(D棟)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	公営住宅	大鳥羽団地	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
供給処理施 設	供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	解体し土地を有効活用する
	供給処理施設	空缶リサイクル施設	解体し土地を有効活用する
	供給処理施設	資源ごみ保管所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	供給処理施設	不燃物処理場(作業小屋)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
その他施設	交通施設	十村駅(駐輪場、便所)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	三方駅(駐輪場)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	藤井駅(駐輪場)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	気山駅(駐輪場、便所)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	サンレイク三方駅	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	三方駅地下歩道	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	美方高校前バス待合所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	下新町バス停	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	橘町バス停	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	若狭熊川バス停	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	かみなか観光物産センター(上中駅)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	その他	医師住宅(南部)	解体し土地を有効活用する
	その他	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	方針については現在検討中である
	その他	若狭町斎場	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	その他	若狭町シルバー交流プラザ(旧働く婦人の家)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	その他	書庫(プール横)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	その他	農村環境改善センター(大鳥羽駅)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	その他	有線放送機械室(倉庫)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	一般住宅	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧郷土資料館	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧明倫小学校(倉庫)	解体し土地を有効活用する
	普通財産	旧教員住宅	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧大鳥羽駐在所	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	普通財産	旧鳥羽保育所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧熊川駐在所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧公団事務所・車庫	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	佐久間生家	解体し土地を有効活用する
	普通財産	旧ナイガイ倉庫	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧岬保育所	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	普通財産	旧JA鳥羽支店	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	霧ヶ峰会館	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	街路灯	方針については現在検討中である

③ 令和27年度までの方針

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
行政系施設	庁舎等	三方庁舎	方針については現在検討中である
	庁舎等	上中庁舎	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	消防施設	敦賀美方消防組合三方消防署	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	備蓄倉庫	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	若狭消防組合上中分署	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	消防施設	田上消防器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	消防本部分団器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	鳥浜消防器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	南前川消防器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	神子消防器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	小川消防車庫	方針については現在検討中である
	消防施設	常神地区協同利用施設	方針については現在検討中である
	消防施設	海山消防器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	田井消防器具置場	方針については現在検討中である
	その他行政系施設	除雪車格納庫	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	その他行政系施設	水防倉庫	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	その他行政系施設	防雪管理棟	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
その他行政系施設	有線情報連絡施設(CNK)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）	
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
住民拠点施設	地区公民館	環境保全型学習施設（三十三公民館）	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	地区公民館	三方公民館気山分館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	地区公民館	自然休養村管理センター（西田公民館）	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	地区公民館	鳥羽就業センター（鳥羽公民館）	方針については現在検討中である
	地区公民館	瓜生担い手センター（瓜生公民館）	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	地区公民館	熊川多目的集会施設（熊川公民館）	方針については現在検討中である
	地区公民館	社会福祉センター（三宅公民館）	方針については現在検討中である
	地区公民館	野木多目的研修会施設（野木公民館）	解体し土地を有効活用する
	集落集会施設	田上コミュニティセンター	方針については現在検討中である
	集落集会施設	縄文の里交流センター	方針については現在検討中である
	集落集会施設	健康増進施設ふるさと会館	方針については現在検討中である
	集落集会施設	自然休養村海山経営管理所	方針については現在検討中である
	集落集会施設	世久見うみべの家	方針については現在検討中である
	集落集会施設	朝霧あじさい会館	方針については現在検討中である
	集落集会施設	区センター（旧熊川児童館）	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	集落集会施設	いこいの家明神荘	方針については現在検討中である
	集落集会施設	若葉ふれあい会館	方針については現在検討中である
集落集会施設	鯖街道伝承館	方針については現在検討中である	
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
社会教育・文化系施設	文化施設	中央公民館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	文化施設	若狭町歴史文化館	解体し土地を有効活用する
	文化施設	パレオ若狭	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	図書館	若狭町立図書館三方館	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	図書館	若狭町立図書館パレオ館	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	博物館等	縄文博物館	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	博物館等	佐久間記念交流会館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	博物館等	鯖街道熊川宿資料館	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	博物館等	熊川番所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	博物館等	旧逸見勤兵衛家住宅	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	生きいきふれあい館(屋内ゲートボール場)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(プール含む)	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等)
	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(艇庫)	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等)
	スポーツ施設	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	三方体育館	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	三方勤労者体育館	解体し土地を有効活用する
	スポーツ施設	三方プール	解体し土地を有効活用する
	スポーツ施設	若狭さとうみパーク(多目的交流広場・ゲートボール場)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	梅丈ランド(屋内ゲートボール場・テニスコート)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	運動広場	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等)
	スポーツ施設	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	上中体育館	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	スポーツ施設	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等)
	スポーツ施設	若狭テクノパーク	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	三十三間山公衆便所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	若狭町観光交流センター(道の駅)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	佐久間キャンプ場	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	観光案内センター(道の駅)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	小川観光休憩所(トイレ・シャワー)	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	成出園地休憩所	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	体験学習臨海休養施設	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	海山駐輪場	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	遊子観光便所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	神子観光便所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	観光施設西田便所	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	塩坂越観光便所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	レクリエーション施設・観光施設	森林総合施設	解体し土地を有効活用する
	レクリエーション施設・観光施設	四季彩館(道の駅)	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等)
	レクリエーション施設・観光施設	熊川宿体験交流施設	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	河内キャンプ場	解体し土地を有効活用する
	保養施設	温泉施設きららの湯	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	保養施設	えびす荘	方針については現在検討中である
保養施設	レストハウスいち福	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等)	
スポーツ施設	上中プール	解体し土地を有効活用する	
レクリエーション施設・観光施設	みさき漁村体験施設	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)	
レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム展望台	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)	
レクリエーション施設・観光施設	河内川ダムピクニック広場	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)	
レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム溪流広場	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)	
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
産業系施設	産業系施設	若狭町梅加工体験施設	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣処理施設	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等) 売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣加工施設	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等)
	産業系施設	農業総合公園(かみなか農楽舎)	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等)
	産業系施設	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	解体し土地を有効活用する
	産業系施設	旧日本純水工場(若狭瓜割工場)	長寿命化・機能強化等により維持(耐震化、大規模修繕等)
	産業系施設	有機肥料製造施設	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	産業系施設	新規就農支援施設	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
学校教育系 施設	小学校	みそみ小学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	小学校	三方小学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	小学校	明倫小学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	小学校	気山小学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	小学校	梅の里小学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	小学校	鳥羽小学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	小学校	瓜生小学校	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	小学校	熊川小学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	小学校	三宅小学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	小学校	野木小学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	中学校	三方中学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	中学校	上中中学校	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	その他教育施設	三方給食センター	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
子育て支援 施設	保育施設	みそみ保育所	解体し土地を有効活用する 長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等） 売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	保育施設	中央保育所	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	保育施設	気山保育所	解体し土地を有効活用する 売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	保育施設	とぼっ子保育園	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	保育施設	わかば保育園	解体し土地を有効活用する 売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	保育施設	三宅保育所	解体し土地を有効活用する 売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	保育施設	ののほな保育園	解体し土地を有効活用する 売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
保健・福祉 施設	高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	保健施設	三方保健センター	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	売り払い等により譲渡し、維持管理を行わない
	社会福祉施設	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	高齢福祉施設	リハビリ道場わかさ	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
医療施設	医療施設	国民健康保険三方診療所	長寿命化・機能強化等により維持（耐震化、大規模修繕等）
	医療施設	国民健康保険上中診療所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
町営住宅	町営住宅	町営井崎専用住宅	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	町営住宅	町営上瀬専用住宅	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(A棟)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(B棟)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(C棟)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(D棟)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	公営住宅	大鳥羽団地	解体し土地を有効活用する
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
供給処理施 設	供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	解体し土地を有効活用する
	供給処理施設	空缶リサイクル施設	解体し土地を有効活用する
	供給処理施設	資源ごみ保管所	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）
	供給処理施設	不燃物処理場(作業小屋)	現状のまま維持（軽微な修繕による維持）

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
その他施設	交通施設	十村駅(駐輪場、便所)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	三方駅(駐輪場)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	藤井駅(駐輪場)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	気山駅(駐輪場、便所)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	サンレイク三方駅	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	三方駅地下歩道	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	美方高校前バス待合所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	下新町バス停	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	橘町バス停	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	若狭熊川バス停	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	交通施設	かみなか観光物産センター(上中駅)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	その他	医師住宅(南部)	方針については現在検討中である
	その他	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	方針については現在検討中である
	その他	若狭町斎場	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	その他	若狭町シルバー交流プラザ(旧働く婦人の家)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	その他	書庫(プール横)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	その他	農村環境改善センター(大鳥羽駅)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	その他	有線放送機械室(倉庫)	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	一般住宅	解体し土地を有効活用する
	普通財産	旧郷土資料館	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧明倫小学校(倉庫)	解体し土地を有効活用する
	普通財産	旧教員住宅	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧大鳥羽駐在所	方針については現在検討中である
	普通財産	旧鳥羽保育所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧熊川駐在所	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧公団事務所・車庫	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	佐久間生家	方針については現在検討中である
	普通財産	旧ナイガイ倉庫	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	旧岬保育所	方針については現在検討中である
	普通財産	旧JA鳥羽支店	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	霧ヶ峰会館	現状のまま維持(軽微な修繕による維持)
	普通財産	街路灯	方針については現在検討中である

(イ) 施設の活用目的について

Q2.施設の活用目的について		総数 / 令和 7 年度までの方針	総数 / 令和 17 年度までの方針	総数 / 令和 27 年度までの方針
①	主な用途を変えずに施設を運用する	145	119	106
②	用途を変えて施設を運用する	11	21	21
③	方針については現在検討中である	10	25	37

① 令和 7 年度までの方針

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
行政系施設	庁舎等	三方庁舎	主な用途を変えずに施設を運用する
	庁舎等	上中庁舎	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	敦賀美方消防組合三方消防署	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	備蓄倉庫	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	若狭消防組合上中分署	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	田上消防器具置場	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	消防本部分団器具置場	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	鳥浜消防器具置場	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	南前川消防器具置場	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	神子消防器具置場	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	小川消防車庫	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	常神地区協同利用施設	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	海山消防器具置場	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	田井消防器具置場	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他行政系施設	除雪車格納庫	主な用途を変えずに施設を運用する
その他行政系施設	水防倉庫	主な用途を変えずに施設を運用する	
その他行政系施設	防雪管理棟	主な用途を変えずに施設を運用する	
その他行政系施設	有線情報連絡施設(CNK)	主な用途を変えずに施設を運用する	
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
住民拠点施設	地区公民館	環境保全型学習施設（三十三公民館）	主な用途を変えずに施設を運用する
	地区公民館	三方公民館気山分館	主な用途を変えずに施設を運用する
	地区公民館	自然休養村管理センター(西田公民館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	地区公民館	鳥羽就業センター（鳥羽公民館）	方針については現在検討中である
	地区公民館	瓜生担い手センター(瓜生公民館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	地区公民館	熊川多目的集会施設(熊川公民館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	地区公民館	社会福祉センター(三宅公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	野木多目的研修会施設(野木公民館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	集落集会施設	田上コミュニティセンター	主な用途を変えずに施設を運用する
	集落集会施設	自然休養村向笠経営管理所	方針については現在検討中である
	集落集会施設	縄文の里交流センター	主な用途を変えずに施設を運用する
	集落集会施設	健康増進施設ふるさと会館	主な用途を変えずに施設を運用する
	集落集会施設	伊良積休憩所	方針については現在検討中である
	集落集会施設	自然休養村田井野経営管理所	方針については現在検討中である
	集落集会施設	自然休養村海山経営管理所	主な用途を変えずに施設を運用する
	集落集会施設	世久見うみべの家	主な用途を変えずに施設を運用する
	集落集会施設	朝霧あじさい会館	主な用途を変えずに施設を運用する
	集落集会施設	区センター(旧熊川児童館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	集落集会施設	いこいの家明神荘	主な用途を変えずに施設を運用する
	集落集会施設	若葉ふれあい会館	主な用途を変えずに施設を運用する
	集落集会施設	鯖街道伝承館	主な用途を変えずに施設を運用する

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
社会教育・文化系施設	文化施設	中央公民館	主な用途を変えずに施設を運用する
	文化施設	若狭町歴史文化館	主な用途を変えずに施設を運用する
	文化施設	バレア若狭	主な用途を変えずに施設を運用する
	図書館	若狭町立図書館三方館	主な用途を変えずに施設を運用する
	図書館	若狭町立図書館バレア館	主な用途を変えずに施設を運用する
	博物館等	縄文博物館	主な用途を変えずに施設を運用する
	博物館等	佐久間記念交流会館	主な用途を変えずに施設を運用する
	博物館等	鯖街道熊川宿資料館	主な用途を変えずに施設を運用する
	博物館等	熊川番所	主な用途を変えずに施設を運用する
博物館等	旧逸見勤兵衛家住宅	主な用途を変えずに施設を運用する	
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
スポーツ・レクリエーション系施設	ｽﾎｰｯ施設	生きいきふれあい館(屋内ゲートボール場)	主な用途を変えずに施設を運用する
	ｽﾎｰｯ施設	三方B&G海洋センター(プール含む)	主な用途を変えずに施設を運用する
	ｽﾎｰｯ施設	三方B&G海洋センター(艇庫)	主な用途を変えずに施設を運用する
	ｽﾎｰｯ施設	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	主な用途を変えずに施設を運用する
	ｽﾎｰｯ施設	三方体育館	主な用途を変えずに施設を運用する
	ｽﾎｰｯ施設	三方勤労者体育館	用途を変えて施設を運用する
	ｽﾎｰｯ施設	三方プール	用途を変えて施設を運用する
	ｽﾎｰｯ施設	若狭さとうみパーク(多目的交流広場・ゲートボール場)	主な用途を変えずに施設を運用する
	ｽﾎｰｯ施設	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	ｽﾎｰｯ施設	梅丈ランド(屋内ゲートボール場・テニスコート)	主な用途を変えずに施設を運用する
	ｽﾎｰｯ施設	運動広場	主な用途を変えずに施設を運用する
	ｽﾎｰｯ施設	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	主な用途を変えずに施設を運用する
	ｽﾎｰｯ施設	上中体育館	主な用途を変えずに施設を運用する
	ｽﾎｰｯ施設	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	主な用途を変えずに施設を運用する
	ｽﾎｰｯ施設	若狭テクノパーク	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	三十三間山公衆便所	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	若狭町観光交流センター(道の駅)	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	佐久間キャンプ場	用途を変えて施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	観光案内センター(道の駅)	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	小川観光休憩所(トイレ・シャワー)	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	成出園地休憩所	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	体験学習臨海休養施設	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	海山駐輪場	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	遊子観光便所	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	神子観光便所	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	観光施設西田便所	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	塩坂越観光便所	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	森林総合施設	用途を変えて施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	四季彩館(道の駅)	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	熊川宿体験交流施設	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	河内キャンプ場	用途を変えて施設を運用する
	保養施設	温泉施設きららの湯	主な用途を変えずに施設を運用する
	保養施設	えびす荘	主な用途を変えずに施設を運用する
	保養施設	レストハウスいち福	用途を変えて施設を運用する
	ｽﾎｰｯ施設	上中プール	用途を変えて施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	みさき漁村体験施設	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム展望台	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	河内川ダムピクニック広場	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム溪流広場	主な用途を変えずに施設を運用する

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
産業系施設	産業系施設	若狭町梅加工体験施設	方針については現在検討中である
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣処理施設	主な用途を変えずに施設を運用する
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣加工施設	主な用途を変えずに施設を運用する
	産業系施設	農業総合公園(かみなか農楽舎)	主な用途を変えずに施設を運用する
	産業系施設	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	産業系施設	旧日本純水工場(若狭瓜割工場)	主な用途を変えずに施設を運用する
	産業系施設	有機肥料製造施設	主な用途を変えずに施設を運用する
	産業系施設	新規就農支援施設	主な用途を変えずに施設を運用する
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
学校教育系施設	小学校	みそみ小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	三方小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	明倫小学校	用途を変えて施設を運用する
	小学校	気山小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	梅の里小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	鳥羽小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	瓜生小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	熊川小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	三宅小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	野木小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	中学校	三方中学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	中学校	上中中学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他教育施設	三方給食センター	主な用途を変えずに施設を運用する
	大分類	用途中分類	施設名称
子育て支援施設	保育施設	みそみ保育所	主な用途を変えずに施設を運用する
	保育施設	中央保育所	主な用途を変えずに施設を運用する
	保育施設	気山保育所	主な用途を変えずに施設を運用する
	保育施設	とぼっ子保育園	主な用途を変えずに施設を運用する
	保育施設	わかば保育園	主な用途を変えずに施設を運用する
	保育施設	三宅保育所	主な用途を変えずに施設を運用する
	保育施設	ののほな保育園	主な用途を変えずに施設を運用する
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	主な用途を変えずに施設を運用する
	保健施設	三方保健センター	主な用途を変えずに施設を運用する
	社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	主な用途を変えずに施設を運用する
	社会福祉施設	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	主な用途を変えずに施設を運用する
	高齢福祉施設	リハビリ道場わかさ	主な用途を変えずに施設を運用する
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
医療施設	医療施設	国民健康保険三方診療所	主な用途を変えずに施設を運用する
	医療施設	国民健康保険上中診療所	主な用途を変えずに施設を運用する
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
町営住宅	町営住宅	町営井崎専用住宅	主な用途を変えずに施設を運用する
	町営住宅	町営上瀬専用住宅	主な用途を変えずに施設を運用する
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(A棟)	主な用途を変えずに施設を運用する
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(B棟)	主な用途を変えずに施設を運用する
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(C棟)	主な用途を変えずに施設を運用する
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(D棟)	主な用途を変えずに施設を運用する
	公営住宅	大鳥羽団地	主な用途を変えずに施設を運用する
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
供給処理施設	供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	用途を変えて施設を運用する
	供給処理施設	空缶リサイクル施設	用途を変えて施設を運用する
	供給処理施設	資源ごみ保管所	主な用途を変えずに施設を運用する
	供給処理施設	不燃物処理場(作業小屋)	主な用途を変えずに施設を運用する

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
その他施設	交通施設	十村駅(駐輪場、便所)	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	三方駅(駐輪場)	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	藤井駅(駐輪場)	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	気山駅(駐輪場、便所)	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	サンレイク三方駅	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	三方駅地下歩道	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	美方高校前バス待合所	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	下新町バス停	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	橘町バス停	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	若狭熊川バス停	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	かみなか観光物産センター(上中駅)	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他	医師住宅(南部)	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	用途を変えて施設を運用する
	その他	若狭町斎場	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他	若狭町シルバー交流プラザ(旧働く婦人の家)	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他	書庫(ブール横)	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他	農村環境改善センター(大鳥羽駅)	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他	有線放送機械室(倉庫)	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	一般住宅	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧郷土資料館	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧明倫小学校(倉庫)	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧教員住宅	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧大鳥羽駐在所	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧鳥羽保育所	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧熊川駐在所	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧公団事務所・車庫	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	佐久間生家	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧ナイガイ倉庫	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧岬保育所	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧JA鳥羽支店	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	霧ヶ峰会館	主な用途を変えずに施設を運用する
普通財産	街路灯	方針については現在検討中である	

② 令和17年度までの方針

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
行政系施設	庁舎等	三方庁舎	方針については現在検討中である
	庁舎等	上中庁舎	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	敦賀美方消防組合三方消防署	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	備蓄倉庫	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	若狭消防組合上中分署	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	田上消防器具置場	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	消防本部分団器具置場	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	鳥浜消防器具置場	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	南前川消防器具置場	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	神子消防器具置場	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	小川消防車庫	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	常神地区協同利用施設	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	海山消防器具置場	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	田井消防器具置場	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他行政系施設	除雪車格納庫	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他行政系施設	水防倉庫	主な用途を変えずに施設を運用する
その他行政系施設	防雪管理棟	主な用途を変えずに施設を運用する	
その他行政系施設	有線情報連絡施設(CNK)	主な用途を変えずに施設を運用する	
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
住民拠点施設	地区公民館	環境保全型学習施設(三十三公民館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	地区公民館	三方公民館気山分館	主な用途を変えずに施設を運用する
	地区公民館	自然休養村管理センター(西田公民館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	地区公民館	鳥羽就業センター(鳥羽公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	瓜生担い手センター(瓜生公民館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	地区公民館	熊川多目的集会所(熊川公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	社会福祉センター(三宅公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	野木多目的研修会施設(野木公民館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	集落集会所	田上コミュニティセンター	方針については現在検討中である
	集落集会所	自然休養村向笠経営管理所	方針については現在検討中である
	集落集会所	縄文の里交流センター	方針については現在検討中である
	集落集会所	健康増進施設ふるさと会館	方針については現在検討中である
	集落集会所	伊良積休憩所	方針については現在検討中である
	集落集会所	自然休養村田井野経営管理所	方針については現在検討中である
	集落集会所	自然休養村海山経営管理所	方針については現在検討中である
	集落集会所	世久見うみべの家	方針については現在検討中である
	集落集会所	朝霧あじさい会館	方針については現在検討中である
	集落集会所	区センター(旧熊川児童館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	集落集会所	いこいの家明神荘	方針については現在検討中である
	集落集会所	若葉ふれあい会館	方針については現在検討中である
集落集会所	鯖街道伝承館	方針については現在検討中である	
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
社会教育・文化系施設	文化施設	中央公民館	主な用途を変えずに施設を運用する
	文化施設	若狭町歴史文化館	主な用途を変えずに施設を運用する
	文化施設	バレア若狭	主な用途を変えずに施設を運用する
	図書館	若狭町立図書館三方館	主な用途を変えずに施設を運用する
	図書館	若狭町立図書館バレア館	主な用途を変えずに施設を運用する
	博物館等	縄文博物館	主な用途を変えずに施設を運用する
	博物館等	佐久間記念交流会館	方針については現在検討中である
	博物館等	鯖街道熊川宿資料館	主な用途を変えずに施設を運用する
	博物館等	熊川番所	主な用途を変えずに施設を運用する
	博物館等	旧逸見勘兵衛家住宅	主な用途を変えずに施設を運用する

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	生きいきふれあい館(屋内ゲートボール場)	主な用途を変えずに施設を運用する
	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(プール含む)	主な用途を変えずに施設を運用する
	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(艇庫)	主な用途を変えずに施設を運用する
	スポーツ施設	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	主な用途を変えずに施設を運用する
	スポーツ施設	三方体育館	主な用途を変えずに施設を運用する
	スポーツ施設	三方勤労者体育館	用途を変えて施設を運用する
	スポーツ施設	三方プール	用途を変えて施設を運用する
	スポーツ施設	若狭さとうみパーク(多目的交流広場・ゲートボール場)	主な用途を変えずに施設を運用する
	スポーツ施設	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	スポーツ施設	梅丈ランド(屋内ゲートボール場・テニスコート)	主な用途を変えずに施設を運用する
	スポーツ施設	運動広場	主な用途を変えずに施設を運用する
	スポーツ施設	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	主な用途を変えずに施設を運用する
	スポーツ施設	上中体育館	主な用途を変えずに施設を運用する
	スポーツ施設	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	主な用途を変えずに施設を運用する
	スポーツ施設	若狭テクノパーク	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	三十三間山公衆便所	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	若狭町観光交流センター(道の駅)	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	佐久間キャンプ場	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	観光案内センター(道の駅)	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	小川観光休憩所(トイレ・シャワー)	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	成出園地休憩所	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	体験学習臨海休養施設	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	海山駐輪場	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	遊子観光便所	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	神子観光便所	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	観光施設西田便所	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	塩坂越観光便所	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	森林総合施設	用途を変えて施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	四季彩館(道の駅)	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	熊川宿体験交流施設	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	河内キャンプ場	用途を変えて施設を運用する
	保養施設	温泉施設きららの湯	主な用途を変えずに施設を運用する
	保養施設	えびす荘	用途を変えて施設を運用する
	保養施設	レストハウスいち福	用途を変えて施設を運用する
	スポーツ施設	上中プール	用途を変えて施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	みさき漁村体験施設	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム展望台	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	河内川ダムピクニック広場	主な用途を変えずに施設を運用する
	レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム溪流広場	主な用途を変えずに施設を運用する
	大分類	用途中分類	施設名称
産業系施設	産業系施設	若狭町梅加工体験施設	主な用途を変えずに施設を運用する
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣処理施設	用途を変えて施設を運用する
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣加工施設	主な用途を変えずに施設を運用する
	産業系施設	農業総合公園(かみなか農楽舎)	主な用途を変えずに施設を運用する
	産業系施設	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	用途を変えて施設を運用する
	産業系施設	旧日本純水工場(若狭瓜割工場)	主な用途を変えずに施設を運用する
	産業系施設	有機肥料製造施設	主な用途を変えずに施設を運用する
	産業系施設	新規就農支援施設	主な用途を変えずに施設を運用する

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
学校教育系 施設	小学校	みそみ小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	三方小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	明倫小学校	用途を変えて施設を運用する
	小学校	気山小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	梅の里小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	鳥羽小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	瓜生小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	熊川小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	三宅小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	野木小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	中学校	三方中学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	中学校	上中中学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他教育施設	三方給食センター	主な用途を変えずに施設を運用する
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
子育て支援 施設	保育施設	みそみ保育所	主な用途を変えずに施設を運用する 用途を変えて施設を運用する
	保育施設	中央保育所	主な用途を変えずに施設を運用する
	保育施設	気山保育所	用途を変えて施設を運用する
	保育施設	とぼっ子保育園	主な用途を変えずに施設を運用する
	保育施設	わかば保育園	用途を変えて施設を運用する
	保育施設	三宅保育所	用途を変えて施設を運用する
	保育施設	ののほな保育園	用途を変えて施設を運用する
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
保健・福祉 施設	高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	用途を変えて施設を運用する
	保健施設	三方保健センター	主な用途を変えずに施設を運用する
	社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	主な用途を変えずに施設を運用する 用途を変えて施設を運用する
	社会福祉施設	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	主な用途を変えずに施設を運用する
	高齢福祉施設	リハビリ道場わかさ	主な用途を変えずに施設を運用する
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
医療施設	医療施設	国民健康保険三方診療所	主な用途を変えずに施設を運用する
	医療施設	国民健康保険上中診療所	主な用途を変えずに施設を運用する
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
町営住宅	町営住宅	町営井崎専用住宅	主な用途を変えずに施設を運用する
	町営住宅	町営上瀬専用住宅	主な用途を変えずに施設を運用する
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(A棟)	主な用途を変えずに施設を運用する
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(B棟)	主な用途を変えずに施設を運用する
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(C棟)	主な用途を変えずに施設を運用する
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(D棟)	主な用途を変えずに施設を運用する
	公営住宅	大鳥羽団地	主な用途を変えずに施設を運用する
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
供給処理施 設	供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	用途を変えて施設を運用する
	供給処理施設	空缶リサイクル施設	用途を変えて施設を運用する
	供給処理施設	資源ごみ保管所	主な用途を変えずに施設を運用する
	供給処理施設	不燃物処理場(作業小屋)	主な用途を変えずに施設を運用する

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
その他施設	交通施設	十村駅(駐輪場、便所)	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	三方駅(駐輪場)	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	藤井駅(駐輪場)	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	気山駅(駐輪場、便所)	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	サンレイク三方駅	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	三方駅地下歩道	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	美方高校前バス待合所	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	下新町バス停	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	橋町バス停	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	若狭熊川バス停	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	かみなか観光物産センター(上中駅)	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他	医師住宅(南部)	用途を変えて施設を運用する
	その他	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	方針については現在検討中である
	その他	若狭町斎場	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他	若狭町シルバー交流プラザ(旧働く婦人の家)	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他	書庫(プール横)	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他	農村環境改善センター(大鳥羽駅)	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他	有線放送機械室(倉庫)	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	一般住宅	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧郷土資料館	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧明倫小学校(倉庫)	用途を変えて施設を運用する
	普通財産	旧教員住宅	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧大鳥羽駐在所	方針については現在検討中である
	普通財産	旧鳥羽保育所	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧熊川駐在所	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧公団事務所・車庫	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	佐久間生家	用途を変えて施設を運用する
	普通財産	旧ナイガイ倉庫	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧岬保育所	方針については現在検討中である
	普通財産	旧JA鳥羽支店	主な用途を変えずに施設を運用する
普通財産	霧ヶ峰会館	主な用途を変えずに施設を運用する	
普通財産	街路灯	方針については現在検討中である	

③ 令和27年度までの方針

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
行政系施設	庁舎等	三方庁舎	方針については現在検討中である
	庁舎等	上中庁舎	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	敦賀美方消防組合三方消防署	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	備蓄倉庫	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	若狭消防組合上中分署	主な用途を変えずに施設を運用する
	消防施設	田上消防器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	消防本部分団器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	鳥浜消防器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	南前川消防器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	神子消防器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	小川消防車庫	方針については現在検討中である
	消防施設	常神地区協同利用施設	方針については現在検討中である
	消防施設	海山消防器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	田井消防器具置場	方針については現在検討中である
	その他行政系施設	除雪車格納庫	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他行政系施設	水防倉庫	主な用途を変えずに施設を運用する
その他行政系施設	防雪管理棟	主な用途を変えずに施設を運用する	
その他行政系施設	有線情報連絡施設(CNK)	主な用途を変えずに施設を運用する	
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
住民拠点施設	地区公民館	環境保全型学習施設(三十三公民館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	地区公民館	三方公民館気山分館	主な用途を変えずに施設を運用する
	地区公民館	自然休養村管理センター(西田公民館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	地区公民館	鳥羽就業センター(鳥羽公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	瓜生担い手センター(瓜生公民館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	地区公民館	熊川多目的集会所(熊川公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	社会福祉センター(三宅公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	野木多目的研修会施設(野木公民館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	集落集会所	田上コミュニティセンター	方針については現在検討中である
	集落集会所	自然休養村向笠経営管理所	方針については現在検討中である
	集落集会所	縄文の里交流センター	方針については現在検討中である
	集落集会所	健康増進施設ふるさと会館	方針については現在検討中である
	集落集会所	伊良積休憩所	方針については現在検討中である
	集落集会所	自然休養村田井野経営管理所	方針については現在検討中である
	集落集会所	自然休養村海山経営管理所	方針については現在検討中である
	集落集会所	世久見うみべの家	方針については現在検討中である
	集落集会所	朝霧あじさい会館	方針については現在検討中である
	集落集会所	区センター(旧熊川児童館)	主な用途を変えずに施設を運用する
	集落集会所	いこいの家明神荘	方針については現在検討中である
	集落集会所	若葉ふれあい会館	方針については現在検討中である
	集落集会所	鯖街道伝承館	方針については現在検討中である
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
社会教育・文化系施設	文化施設	中央公民館	主な用途を変えずに施設を運用する
	文化施設	若狭町歴史文化館	用途を変えて施設を運用する
	文化施設	バレア若狭	主な用途を変えずに施設を運用する
	図書館	若狭町立図書館三方館	主な用途を変えずに施設を運用する
	図書館	若狭町立図書館バレア館	主な用途を変えずに施設を運用する
	博物館等	縄文博物館	主な用途を変えずに施設を運用する
	博物館等	佐久間記念交流会館	方針については現在検討中である
	博物館等	鯖街道熊川宿資料館	主な用途を変えずに施設を運用する
	博物館等	熊川番所	主な用途を変えずに施設を運用する
	博物館等	旧逸見勘兵衛家住宅	主な用途を変えずに施設を運用する

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針	
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	生きいきふれあい館(屋内ゲートボール場)	主な用途を変えずに施設を運用する	
	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(プール含む)	主な用途を変えずに施設を運用する	
	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(艇庫)	主な用途を変えずに施設を運用する	
	スポーツ施設	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	主な用途を変えずに施設を運用する	
	スポーツ施設	三方体育館	主な用途を変えずに施設を運用する	
	スポーツ施設	三方勤労者体育館	用途を変えて施設を運用する	
	スポーツ施設	三方プール	用途を変えて施設を運用する	
	スポーツ施設	若狭さとうみパーク(多目的交流広場・ゲートボール場)	主な用途を変えずに施設を運用する	
	スポーツ施設	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	主な用途を変えずに施設を運用する	
	スポーツ施設	梅丈ランド(屋内ゲートボール場・テニスコート)	主な用途を変えずに施設を運用する	
	スポーツ施設	運動広場	主な用途を変えずに施設を運用する	
	スポーツ施設	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	主な用途を変えずに施設を運用する	
	スポーツ施設	上中体育館	主な用途を変えずに施設を運用する	
	スポーツ施設	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	主な用途を変えずに施設を運用する	
	スポーツ施設	若狭テクノパーク	主な用途を変えずに施設を運用する	
	レクリエーション施設・観光施設	三十三間山公衆便所	主な用途を変えずに施設を運用する	
	レクリエーション施設・観光施設	若狭町観光交流センター(道の駅)	主な用途を変えずに施設を運用する	
	レクリエーション施設・観光施設	佐久間キャンプ場	主な用途を変えずに施設を運用する	
	レクリエーション施設・観光施設	観光案内センター(道の駅)	主な用途を変えずに施設を運用する	
	レクリエーション施設・観光施設	小川観光休憩所(トイレ・シャワー)	方針については現在検討中である	
	レクリエーション施設・観光施設	成出園地休憩所	方針については現在検討中である	
	レクリエーション施設・観光施設	体験学習臨海休養施設	主な用途を変えずに施設を運用する	
	レクリエーション施設・観光施設	海山駐輪場	主な用途を変えずに施設を運用する	
	レクリエーション施設・観光施設	遊子観光便所	主な用途を変えずに施設を運用する	
	レクリエーション施設・観光施設	神子観光便所	主な用途を変えずに施設を運用する	
	レクリエーション施設・観光施設	観光施設西田便所	方針については現在検討中である	
	レクリエーション施設・観光施設	塩坂越観光便所	主な用途を変えずに施設を運用する	
	レクリエーション施設・観光施設	森林総合施設	用途を変えて施設を運用する	
	レクリエーション施設・観光施設	四季彩館(道の駅)	主な用途を変えずに施設を運用する	
	レクリエーション施設・観光施設	熊川宿体験交流施設	方針については現在検討中である	
	レクリエーション施設・観光施設	河内キャンプ場	用途を変えて施設を運用する	
	保養施設	温泉施設きららの湯	主な用途を変えずに施設を運用する	
	保養施設	えびす荘	方針については現在検討中である	
	保養施設	レストハウスいち福	用途を変えて施設を運用する	
	スポーツ施設	上中プール	用途を変えて施設を運用する	
	レクリエーション施設・観光施設	みさき漁村体験施設	主な用途を変えずに施設を運用する	
	レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム展望台	主な用途を変えずに施設を運用する	
	レクリエーション施設・観光施設	河内川ダムピクニック広場	主な用途を変えずに施設を運用する	
	レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム溪流広場	主な用途を変えずに施設を運用する	
	大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
	産業系施設	産業系施設	若狭町梅加工体験施設	主な用途を変えずに施設を運用する
		産業系施設	嶺南地域有害鳥獣処理施設	主な用途を変えずに施設を運用する
産業系施設		嶺南地域有害鳥獣加工施設	主な用途を変えずに施設を運用する	
産業系施設		農業総合公園(かみなか農楽舎)	主な用途を変えずに施設を運用する	
産業系施設		若狭町勤労福祉会館(商工会館)	用途を変えて施設を運用する	
産業系施設		旧日本純水工場(若狭瓜割工場)	主な用途を変えずに施設を運用する	
産業系施設		有機肥料製造施設	主な用途を変えずに施設を運用する	
産業系施設		新規就農支援施設	主な用途を変えずに施設を運用する	

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
学校教育系 施設	小学校	みそみ小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	三方小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	明倫小学校	用途を変えて施設を運用する
	小学校	気山小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	梅の里小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	鳥羽小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	瓜生小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	熊川小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	三宅小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	小学校	野木小学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	中学校	三方中学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	中学校	上中中学校	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他教育施設	三方給食センター	主な用途を変えずに施設を運用する
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
子育て支援 施設	保育施設	みそみ保育所	主な用途を変えずに施設を運用する 用途を変えて施設を運用する
	保育施設	中央保育所	主な用途を変えずに施設を運用する
	保育施設	気山保育所	用途を変えて施設を運用する
	保育施設	とぼっ子保育園	主な用途を変えずに施設を運用する
	保育施設	わかば保育園	用途を変えて施設を運用する
	保育施設	三宅保育所	用途を変えて施設を運用する
	保育施設	ののほな保育園	用途を変えて施設を運用する
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
保健・福祉 施設	高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	用途を変えて施設を運用する
	保健施設	三方保健センター	主な用途を変えずに施設を運用する
	社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	用途を変えて施設を運用する
	社会福祉施設	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	主な用途を変えずに施設を運用する
	高齢福祉施設	リハビリ道場わかさ	主な用途を変えずに施設を運用する
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
医療施設	医療施設	国民健康保険三方診療所	主な用途を変えずに施設を運用する
	医療施設	国民健康保険上中診療所	主な用途を変えずに施設を運用する
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
町営住宅	町営住宅	町営井崎専用住宅	主な用途を変えずに施設を運用する
	町営住宅	町営上瀬専用住宅	主な用途を変えずに施設を運用する
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(A棟)	主な用途を変えずに施設を運用する
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(B棟)	主な用途を変えずに施設を運用する
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(C棟)	主な用途を変えずに施設を運用する
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(D棟)	主な用途を変えずに施設を運用する
	公営住宅	大鳥羽団地	用途を変えて施設を運用する
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
供給処理施 設	供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	用途を変えて施設を運用する
	供給処理施設	空缶リサイクル施設	用途を変えて施設を運用する
	供給処理施設	資源ごみ保管所	主な用途を変えずに施設を運用する
	供給処理施設	不燃物処理場(作業小屋)	主な用途を変えずに施設を運用する

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
その他施設	交通施設	十村駅(駐輪場、便所)	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	三方駅(駐輪場)	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	藤井駅(駐輪場)	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	気山駅(駐輪場、便所)	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	サンレイク三方駅	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	三方駅地下歩道	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	美方高校前バス待合所	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	下新町バス停	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	橋町バス停	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	若狭熊川バス停	主な用途を変えずに施設を運用する
	交通施設	かみなか観光物産センター(上中駅)	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他	医師住宅(南部)	方針については現在検討中である
	その他	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	方針については現在検討中である
	その他	若狭町斎場	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他	若狭町シルバー交流プラザ(旧働く婦人の家)	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他	書庫(プール横)	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他	農村環境改善センター(大鳥羽駅)	主な用途を変えずに施設を運用する
	その他	有線放送機械室(倉庫)	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	一般住宅	用途を変えて施設を運用する
	普通財産	旧郷土資料館	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧明倫小学校(倉庫)	用途を変えて施設を運用する
	普通財産	旧教員住宅	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧大鳥羽駐在所	方針については現在検討中である
	普通財産	旧鳥羽保育所	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧熊川駐在所	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧公団事務所・車庫	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	佐久間生家	方針については現在検討中である
	普通財産	旧ナイガイ倉庫	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	旧岬保育所	方針については現在検討中である
	普通財産	旧JA鳥羽支店	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	霧ヶ峰会館	主な用途を変えずに施設を運用する
	普通財産	街路灯	方針については現在検討中である

(ウ)施設の維持管理運営について

Q3.施設の維持管理運営について	総数 / 令和7年度までの方針	総数 / 令和17年度までの方針	総数 / 令和27年度までの方針
直営または外部委託で維持管理運営を行う	107	94	79
指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う	31	24	22
賃貸借により施設を有効活用する	11	10	11
廃止するため最低限の維持管理にとどめる	10	11	11
解体するため施設の維持管理は発生しない	2	11	13
方針については現在検討中である	6	20	33

① 令和7年度までの方針

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
行政系施設	庁舎等	三方庁舎	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	庁舎等	上中庁舎	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	敦賀美方消防組合三方消防署	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	備蓄倉庫	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	若狭消防組合上中分署	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	田上消防器具置場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	消防本部分団器具置場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	鳥浜消防器具置場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	南前川消防器具置場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	神子消防器具置場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	小川消防車庫庫	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	常神地区協同利用施設	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	海山消防器具置場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	田井消防器具置場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他行政系施設	除雪車格納庫	直営または外部委託で維持管理運営を行う
その他行政系施設	水防倉庫	直営または外部委託で維持管理運営を行う	
その他行政系施設	防雪管理棟	直営または外部委託で維持管理運営を行う	
その他行政系施設	有線情報連絡施設(CNK)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う	
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
住民拠点施設	地区公民館	環境保全型学習施設(三十三公民館)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	地区公民館	三方公民館気山分館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	地区公民館	自然休養村管理センター(西田公民館)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	地区公民館	鳥羽就業センター(鳥羽公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	瓜生担い手センター(瓜生公民館)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	地区公民館	熊川多目的集会所(熊川公民館)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	地区公民館	社会福祉センター(三宅公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	野木多目的研修会施設(野木公民館)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	集落集会所	田上コミュニティセンター	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	集落集会所	縄文の里交流センター	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	集落集会所	健康増進施設ふるさと会館	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	集落集会所	自然休養村海山経営管理所	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	集落集会所	世久見うみべの家	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	集落集会所	朝霧あじさい会館	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	集落集会所	区センター(旧熊川児童館)	賃貸借により施設を有効活用する
	集落集会所	いこいの家明神荘	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	集落集会所	若葉ふれあい会館	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	集落集会所	鯖街道伝承館	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
社会教育・文化系施設	文化施設	中央公民館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	文化施設	若狭町歴史文化館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	文化施設	バレア若狭	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	図書館	若狭町立図書館三方館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	図書館	若狭町立図書館バレア館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	博物館等	縄文博物館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	博物館等	佐久間記念交流会館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	博物館等	鯖街道熊川宿資料館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	博物館等	熊川番所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
博物館等	旧逸見勘兵衛家住宅	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う	
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
スポーツ・レクリエーション系施設	ｽｰｯ施設	生きいきふれあい館(屋内ゲートボール場)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	ｽｰｯ施設	三方B&G海洋センター(プール含む)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	ｽｰｯ施設	三方B&G海洋センター(艇庫)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	ｽｰｯ施設	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	ｽｰｯ施設	三方体育館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	ｽｰｯ施設	三方勤労者体育館	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	ｽｰｯ施設	三方プール	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	ｽｰｯ施設	若狭さとうみパーク(多目的交流広場・ゲートボール場)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	ｽｰｯ施設	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	ｽｰｯ施設	梅丈ランド(屋内ゲートボール場・テニスコート)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	ｽｰｯ施設	運動広場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	ｽｰｯ施設	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	ｽｰｯ施設	上中体育館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	ｽｰｯ施設	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	ｽｰｯ施設	若狭テクノパーク	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	三十三間山公衆便所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	若狭町観光交流センター(道の駅)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	佐久間キャンプ場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	観光案内センター(道の駅)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	小川観光休憩所(トイレ・シャワー)	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	成出園地休憩所	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う 廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	レクリエーション施設・観光施設	体験学習臨海休養施設	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	海山駐輪場	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	遊子観光便所	賃貸借により施設を有効活用する
	レクリエーション施設・観光施設	神子観光便所	賃貸借により施設を有効活用する
	レクリエーション施設・観光施設	観光施設西田便所	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	塩坂越観光便所	賃貸借により施設を有効活用する
	レクリエーション施設・観光施設	森林総合施設	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	レクリエーション施設・観光施設	四季彩館(道の駅)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	熊川宿体験交流施設	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	河内キャンプ場	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	保養施設	温泉施設きららの湯	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	保養施設	えびす荘	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	保養施設	レストハウスいち福	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	ｽｰｯ施設	上中プール	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	レクリエーション施設・観光施設	みさき漁村体験施設	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム展望台	直営または外部委託で維持管理運営を行う	
レクリエーション施設・観光施設	河内川ダムピクニック広場	直営または外部委託で維持管理運営を行う	
レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム溪流広場	直営または外部委託で維持管理運営を行う	

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
産業系施設	産業系施設	若狭町梅加工体験施設	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣処理施設	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣加工施設	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	産業系施設	農業総合公園(かみなか農楽舎)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	産業系施設	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	産業系施設	旧日本純水工場(若狭瓜割工場)	賃貸借により施設を有効活用する
	産業系施設	有機肥料製造施設	賃貸借により施設を有効活用する 廃止するため最低限の維持管理にとどめる 解体するため施設の維持管理は発生しない
産業系施設	新規就農支援施設	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う	
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
学校教育系施設	小学校	みそみ小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	三方小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	明倫小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	気山小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	梅の里小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	鳥羽小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	瓜生小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	熊川小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	三宅小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	野木小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	中学校	三方中学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	中学校	上中中学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他教育施設	三方給食センター	直営または外部委託で維持管理運営を行う
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
子育て支援施設	保育施設	みそみ保育所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	保育施設	中央保育所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	保育施設	気山保育所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	保育施設	とぼっ子保育園	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	保育施設	わかば保育園	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	保育施設	三宅保育所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	保育施設	ののな保育園	直営または外部委託で維持管理運営を行う
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	保健施設	三方保健センター	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	社会福祉施設	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	高齢福祉施設	リハビリ道場わかさ	直営または外部委託で維持管理運営を行う
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
医療施設	医療施設	国民健康保険三方診療所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	医療施設	国民健康保険上中診療所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
町営住宅	町営住宅	町営井崎専用住宅	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	町営住宅	町営上瀬専用住宅	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(A棟)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(B棟)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(C棟)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(D棟)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	公営住宅	大鳥羽団地	直営または外部委託で維持管理運営を行う 廃止するため最低限の維持管理にとどめる
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
供給処理施設	供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	供給処理施設	空缶リサイクル施設	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	供給処理施設	資源ごみ保管所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	供給処理施設	不燃物処理場(作業小屋)	直営または外部委託で維持管理運営を行う

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
その他施設	交通施設	十村駅(駐輪場、便所)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	三方駅(駐輪場)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	藤井駅(駐輪場)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	気山駅(駐輪場、便所)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	サンレイク三方駅	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	三方駅地下歩道	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	美方高校前バス待合所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	下新町バス停	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	橘町バス停	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	若狭熊川バス停	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	かみなか観光物産センター(上中駅)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	医師住宅(南部)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	解体するため施設の維持管理は発生しない
	その他	若狭町斎場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	若狭町シルバー交流プラザ(旧働く婦人の家)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	書庫(プール横)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	農村環境改善センター(大鳥羽駅)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	有線放送機械室(倉庫)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	一般住宅	賃貸借により施設を有効活用する
	普通財産	旧郷土資料館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	旧明倫小学校(倉庫)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	旧教員住宅	賃貸借により施設を有効活用する
	普通財産	旧大鳥羽駐在所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	旧鳥羽保育所	賃貸借により施設を有効活用する
	普通財産	旧熊川駐在所	賃貸借により施設を有効活用する
	普通財産	旧公団事務所・車庫	賃貸借により施設を有効活用する
	普通財産	佐久間生家	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	旧ナイガイ倉庫	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	旧岬保育所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	旧JA鳥羽支店	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	霧ヶ峰会館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	街路灯	方針については現在検討中である

② 令和17年度までの方針

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
行政系施設	庁舎等	三方庁舎	方針については現在検討中である
	庁舎等	上中庁舎	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	敦賀美方消防組合三方消防署	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	備蓄倉庫	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	若狭消防組合上中分署	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	田上消防器具置場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	消防本部分団器具置場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	鳥浜消防器具置場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	南前川消防器具置場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	神子消防器具置場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	小川消防車庫	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	常神地区協同利用施設	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	海山消防器具置場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	田井消防器具置場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他行政系施設	除雪車格納庫	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他行政系施設	水防倉庫	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他行政系施設	防雪管理棟	直営または外部委託で維持管理運営を行う
その他行政系施設	有線情報連絡施設(CNK)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う	
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
住民拠点施設	地区公民館	環境保全型学習施設(三十三公民館)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	地区公民館	三方公民館気山分館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	地区公民館	自然休養村管理センター(西田公民館)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	地区公民館	鳥羽就業センター(鳥羽公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	瓜生担い手センター(瓜生公民館)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	地区公民館	熊川多目的集会施設(熊川公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	社会福祉センター(三宅公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	野木多目的研修会施設(野木公民館)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	集落集会施設	田上コミュニティセンター	方針については現在検討中である
	集落集会施設	縄文の里交流センター	方針については現在検討中である
	集落集会施設	健康増進施設ふるさと会館	方針については現在検討中である
	集落集会施設	自然休養村海山経営管理所	方針については現在検討中である
	集落集会施設	世久見うみべの家	方針については現在検討中である
	集落集会施設	朝霧あじさい会館	方針については現在検討中である
	集落集会施設	区センター(旧熊川児童館)	賃貸借により施設を有効活用する
	集落集会施設	いこいの家明神荘	方針については現在検討中である
	集落集会施設	若葉ふれあい会館	方針については現在検討中である
集落集会施設	鯖街道伝承館	方針については現在検討中である	
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
社会教育・文化系施設	文化施設	中央公民館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	文化施設	若狭町歴史文化館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	文化施設	パレア若狭	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	図書館	若狭町立図書館三方館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	図書館	若狭町立図書館パレア館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	博物館等	縄文博物館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	博物館等	佐久間記念交流会館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	博物館等	鯖街道熊川宿資料館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	博物館等	熊川番所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	博物館等	旧逸見勤兵衛家住宅	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	生きいきふれあい館(屋内ゲートボール場)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(プール含む)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(艇庫)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	スポーツ施設	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	三方体育館	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	三方勤労者体育館	解体するため施設の維持管理は発生しない
	スポーツ施設	三方プール	解体するため施設の維持管理は発生しない
	スポーツ施設	若狭さとうみパーク(多目的交流広場・ゲートボール場)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	スポーツ施設	梅丈ランド(屋内ゲートボール場・テニスコート)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	運動広場	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	上中体育館	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	若狭テクノパーク	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	三十三間山公衆便所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	若狭町観光交流センター(道の駅)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	佐久間キャンプ場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	観光案内センター(道の駅)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	小川観光休憩所(トイレ・シャワー)	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	成出園地休憩所	解体するため施設の維持管理は発生しない
	レクリエーション施設・観光施設	体験学習臨海休養施設	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	海山駐輪場	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	遊子観光便所	賃貸借により施設を有効活用する
	レクリエーション施設・観光施設	神子観光便所	賃貸借により施設を有効活用する
	レクリエーション施設・観光施設	観光施設西田便所	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	塩坂越観光便所	賃貸借により施設を有効活用する
	レクリエーション施設・観光施設	森林総合施設	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	レクリエーション施設・観光施設	四季彩館(道の駅)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	熊川宿体験交流施設	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	河内キャンプ場	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	保養施設	温泉施設きらの湯	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	保養施設	えびす荘	直営または外部委託で維持管理運営を行う
保養施設	レストハウスいち福	直営または外部委託で維持管理運営を行う	
スポーツ施設	上中プール	解体するため施設の維持管理は発生しない	
レクリエーション施設・観光施設	みさき漁村体験施設	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う	
レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム展望台	直営または外部委託で維持管理運営を行う	
レクリエーション施設・観光施設	河内川ダムピクニック広場	直営または外部委託で維持管理運営を行う	
レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム溪流広場	直営または外部委託で維持管理運営を行う	
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
産業系施設	産業系施設	若狭町梅加工体験施設	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣処理施設	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣加工施設	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	産業系施設	農業総合公園(かみなか農楽舎)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	産業系施設	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	解体するため施設の維持管理は発生しない
	産業系施設	旧日本純水工場(若狭瓜割工場)	賃貸借により施設を有効活用する
	産業系施設	有機肥料製造施設	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	産業系施設	新規就農支援施設	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
学校教育系 施設	小学校	みそみ小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	三方小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	明倫小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	気山小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	梅の里小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	鳥羽小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	瓜生小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	熊川小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	三宅小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	野木小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	中学校	三方中学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	中学校	上中中学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他教育施設	三方給食センター	直営または外部委託で維持管理運営を行う
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
子育て支援 施設	保育施設	みそみ保育所	直営または外部委託で維持管理運営を行う 廃止するため最低限の維持管理にとどめる 解体するため施設の維持管理は発生しない
	保育施設	中央保育所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	保育施設	気山保育所	廃止するため最低限の維持管理にとどめる 解体するため施設の維持管理は発生しない
	保育施設	とばっ子保育園	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	保育施設	わかば保育園	廃止するため最低限の維持管理にとどめる 解体するため施設の維持管理は発生しない
	保育施設	三宅保育所	廃止するため最低限の維持管理にとどめる 解体するため施設の維持管理は発生しない
	保育施設	ののほな保育園	廃止するため最低限の維持管理にとどめる 解体するため施設の維持管理は発生しない
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
保健・福祉 施設	高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	保健施設	三方保健センター	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	社会福祉施設	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	高齢福祉施設	リハビリ道場わかさ	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	大分類	用途中分類	施設名称
医療施設	医療施設	国民健康保険三方診療所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	医療施設	国民健康保険上中診療所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
町営住宅	町営住宅	町営井崎専用住宅	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	町営住宅	町営上瀬専用住宅	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(A棟)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(B棟)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(C棟)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(D棟)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	公営住宅	大鳥羽団地	直営または外部委託で維持管理運営を行う 廃止するため最低限の維持管理にとどめる
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
供給処理施 設	供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	供給処理施設	空缶リサイクル施設	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	供給処理施設	資源ごみ保管所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	供給処理施設	不燃物処理場(作業小屋)	直営または外部委託で維持管理運営を行う

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
その他施設	交通施設	十村駅(駐輪場、便所)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	三方駅(駐輪場)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	藤井駅(駐輪場)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	気山駅(駐輪場、便所)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	サンレイク三方駅	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	三方駅地下歩道	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	美方高校前バス待合所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	下新町バス停	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	橘町バス停	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	若狭熊川バス停	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	かみなか観光物産センター(上中駅)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	医師住宅(南部)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	方針については現在検討中である
	その他	若狭町斎場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	若狭町シルバー交流プラザ(旧働く婦人の家)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	書庫(プール横)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	農村環境改善センター(大鳥羽駅)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	有線放送機械室(倉庫)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	一般住宅	賃貸借により施設を有効活用する
	普通財産	旧郷土資料館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	旧明倫小学校(倉庫)	解体するため施設の維持管理は発生しない
	普通財産	旧教員住宅	賃貸借により施設を有効活用する
	普通財産	旧大鳥羽駐在所	方針については現在検討中である
	普通財産	旧鳥羽保育所	賃貸借により施設を有効活用する
	普通財産	旧熊川駐在所	賃貸借により施設を有効活用する
	普通財産	旧公団事務所・車庫	賃貸借により施設を有効活用する
	普通財産	佐久間生家	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	旧ナイガイ倉庫	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	旧岬保育所	方針については現在検討中である
	普通財産	旧JA鳥羽支店	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	霧ヶ峰会館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	街路灯	方針については現在検討中である

③ 令和27年度までの方針

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
行政系施設	庁舎等	三方庁舎	方針については現在検討中である
	庁舎等	上中庁舎	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	敦賀美方消防組合三方消防署	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	備蓄倉庫	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	若狭消防組合上中分署	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	消防施設	田上消防器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	消防本部分団器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	鳥浜消防器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	南前川消防器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	神子消防器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	小川消防車庫	方針については現在検討中である
	消防施設	常神地区協同利用施設	方針については現在検討中である
	消防施設	海山消防器具置場	方針については現在検討中である
	消防施設	田井消防器具置場	方針については現在検討中である
	その他行政系施設	除雪車格納庫	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他行政系施設	水防倉庫	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他行政系施設	防雪管理棟	直営または外部委託で維持管理運営を行う
その他行政系施設	有線情報連絡施設(CNK)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う	
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
住民拠点施設	地区公民館	環境保全型学習施設(三十三公民館)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	地区公民館	三方公民館気山分館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	地区公民館	自然休養村管理センター(西田公民館)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	地区公民館	鳥羽就業センター(鳥羽公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	瓜生担い手センター(瓜生公民館)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	地区公民館	熊川多目的集会施設(熊川公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	社会福祉センター(三宅公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	野木多目的研修会施設(野木公民館)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	集落集会施設	田上コミュニティセンター	方針については現在検討中である
	集落集会施設	縄文の里交流センター	方針については現在検討中である
	集落集会施設	健康増進施設ふるさと会館	方針については現在検討中である
	集落集会施設	自然休養村海山経営管理所	方針については現在検討中である
	集落集会施設	世久見うみべの家	方針については現在検討中である
	集落集会施設	朝霧あじさい会館	方針については現在検討中である
	集落集会施設	区センター(旧熊川児童館)	賃貸借により施設を有効活用する
	集落集会施設	いこいの家明神荘	方針については現在検討中である
	集落集会施設	若葉ふれあい会館	方針については現在検討中である
	集落集会施設	鯖街道伝承館	方針については現在検討中である
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
社会教育・文化系施設	文化施設	中央公民館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	文化施設	若狭町歴史文化館	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	文化施設	パレア若狭	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	図書館	若狭町立図書館三方館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	図書館	若狭町立図書館パレア館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	博物館等	縄文博物館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	博物館等	佐久間記念交流会館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	博物館等	鯖街道熊川宿資料館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	博物館等	熊川番所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	博物館等	旧逸見勤兵衛家住宅	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	生きいきふれあい館(屋内ゲートボール場)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(プール含む)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(艇庫)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	スポーツ施設	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	三方体育館	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	三方勤労者体育館	解体するため施設の維持管理は発生しない
	スポーツ施設	三方プール	解体するため施設の維持管理は発生しない
	スポーツ施設	若狭さとうみパーク(多目的交流広場・ゲートボール場)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	スポーツ施設	梅丈ランド(屋内ゲートボール場・テニスコート)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	運動広場	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	上中体育館	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	スポーツ施設	若狭テクノパーク	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	三十三間山公衆便所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	若狭町観光交流センター(道の駅)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	佐久間キャンプ場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	観光案内センター(道の駅)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	小川観光休憩所(トイレ・シャワー)	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	成出園地休憩所	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	体験学習臨海休養施設	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	海山駐輪場	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	遊子観光便所	賃貸借により施設を有効活用する
	レクリエーション施設・観光施設	神子観光便所	賃貸借により施設を有効活用する
	レクリエーション施設・観光施設	観光施設西田便所	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	塩坂越観光便所	賃貸借により施設を有効活用する
	レクリエーション施設・観光施設	森林総合施設	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	レクリエーション施設・観光施設	四季彩館(道の駅)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	レクリエーション施設・観光施設	熊川宿体験交流施設	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	河内キャンプ場	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	保養施設	温泉施設きらの湯	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	保養施設	えびす荘	方針については現在検討中である
保養施設	レストハウスいち福	直営または外部委託で維持管理運営を行う	
スポーツ施設	上中プール	解体するため施設の維持管理は発生しない	
レクリエーション施設・観光施設	みさき漁村体験施設	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う	
レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム展望台	直営または外部委託で維持管理運営を行う	
レクリエーション施設・観光施設	河内川ダムピクニック広場	直営または外部委託で維持管理運営を行う	
レクリエーション施設・観光施設	河内川ダム溪流広場	直営または外部委託で維持管理運営を行う	
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
産業系施設	産業系施設	若狭町梅加工体験施設	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣処理施設	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣加工施設	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	産業系施設	農業総合公園(かみなか農楽舎)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	産業系施設	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	解体するため施設の維持管理は発生しない
	産業系施設	旧日本純水工場(若狭瓜割工場)	賃貸借により施設を有効活用する
	産業系施設	有機肥料製造施設	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	産業系施設	新規就農支援施設	賃貸借により施設を有効活用する

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
学校教育系施設	小学校	みそみ小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	三方小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	明倫小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	気山小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	梅の里小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	鳥羽小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	瓜生小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	熊川小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	三宅小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	小学校	野木小学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	中学校	三方中学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	中学校	上中学校	直営または外部委託で維持管理運営を行う
その他教育施設	三方給食センター	直営または外部委託で維持管理運営を行う	
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
子育て支援施設	保育施設	みそみ保育所	直営または外部委託で維持管理運営を行う 廃止するため最低限の維持管理にとどめる 解体するため施設の維持管理は発生しない
	保育施設	中央保育所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	保育施設	気山保育所	廃止するため最低限の維持管理にとどめる 解体するため施設の維持管理は発生しない
	保育施設	とぼっ子保育園	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	保育施設	わかば保育園	廃止するため最低限の維持管理にとどめる 解体するため施設の維持管理は発生しない
	保育施設	三宅保育所	廃止するため最低限の維持管理にとどめる 解体するため施設の維持管理は発生しない
	保育施設	ののほな保育園	廃止するため最低限の維持管理にとどめる 解体するため施設の維持管理は発生しない
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	保健施設	三方保健センター	賃貸借により施設を有効活用する
	社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	社会福祉施設	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	指定管理制度等により民間活力を導入し運営を行う
	高齢福祉施設	リハビリ道場わかさ	直営または外部委託で維持管理運営を行う
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
医療施設	医療施設	国民健康保険三方診療所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	医療施設	国民健康保険上中診療所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
町営住宅	町営住宅	町営井崎専用住宅	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	町営住宅	町営上瀬専用住宅	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(A棟)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(B棟)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(C棟)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(D棟)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	公営住宅	大鳥羽団地	解体するため施設の維持管理は発生しない
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
供給処理施設	供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	供給処理施設	空缶リサイクル施設	廃止するため最低限の維持管理にとどめる
	供給処理施設	資源ごみ保管所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	供給処理施設	不燃物処理場(作業小屋)	直営または外部委託で維持管理運営を行う

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
その他施設	交通施設	十村駅(駐輪場、便所)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	三方駅(駐輪場)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	藤井駅(駐輪場)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	気山駅(駐輪場、便所)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	サンレイク三方駅	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	三方駅地下歩道	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	美方高校前バス待合所	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	下新町バス停	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	橘町バス停	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	若狭熊川バス停	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	交通施設	かみなか観光物産センター(上中駅)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	医師住宅(南部)	方針については現在検討中である
	その他	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	方針については現在検討中である
	その他	若狭町斎場	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	若狭町シルバー交流プラザ(旧働く婦人の家)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	書庫(プール横)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	農村環境改善センター(大鳥羽駅)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	その他	有線放送機械室(倉庫)	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	一般住宅	解体するため施設の維持管理は発生しない
	普通財産	旧郷土資料館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	旧明倫小学校(倉庫)	解体するため施設の維持管理は発生しない
	普通財産	旧教員住宅	賃貸借により施設を有効活用する
	普通財産	旧大鳥羽駐在所	方針については現在検討中である
	普通財産	旧鳥羽保育所	賃貸借により施設を有効活用する
	普通財産	旧熊川駐在所	賃貸借により施設を有効活用する
	普通財産	旧公団事務所・車庫	賃貸借により施設を有効活用する
	普通財産	佐久間生家	方針については現在検討中である
	普通財産	旧ナイガイ倉庫	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	旧岬保育所	方針については現在検討中である
	普通財産	旧JA鳥羽支店	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	霧ヶ峰会館	直営または外部委託で維持管理運営を行う
	普通財産	街路灯	方針については現在検討中である

(ウ) A に該当する施設について、機能（用途）面の維持について

Q4. A に該当する施設について、機能（用途）面の維持について		総数 / 令和 7 年度までの方針	総数 / 令和 17 年度までの方針	総数 / 令和 27 年度までの方針
①	新たに施設を建設して機能を保持する	1	3	4
②	既存の施設を活用して機能を保持する	23	24	21
③	同じ機能を有する施設に統合する	2	6	8
④	役割を終えたため機能を廃止する	9	28	17
⑤	方針については現在検討中である	119	113	124

① 令和 7 年度までの方針

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
行政系施設	その他行政系施設	除雪車格納庫	既存の施設を活用して機能を保持する
	その他行政系施設	防雪管理棟	既存の施設を活用して機能を保持する
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
住民拠点施設	地区公民館	鳥羽就業センター（鳥羽公民館）	新たに施設を建設して機能を保持する
	地区公民館	熊川多目的集会施設(熊川公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	社会福祉センター(三宅公民館)	既存の施設を活用して機能を保持する
	地区公民館	野木多目的研修会施設(野木公民館)	方針については現在検討中である
	集落集会施設	田上コミュニティセンター	方針については現在検討中である
	集落集会施設	健康増進施設ふるさと会館	方針については現在検討中である
	集落集会施設	自然休養村海山経営管理所	方針については現在検討中である
	集落集会施設	世久見うみべの家	方針については現在検討中である
	集落集会施設	朝霧あじさい会館	方針については現在検討中である
	集落集会施設	いこいの家明神荘	方針については現在検討中である
	集落集会施設	若葉ふれあい会館	方針については現在検討中である
	集落集会施設	鯖街道伝承館	方針については現在検討中である
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
社会教育・文化系施設	文化施設	若狭町歴史文化館	方針については現在検討中である
	博物館等	縄文博物館	既存の施設を活用して機能を保持する
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(艇庫)	既存の施設を活用して機能を保持する
	スポーツ施設	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	既存の施設を活用して機能を保持する
	スポーツ施設	三方勤労者体育館	役割を終えたため機能を廃止する
	スポーツ施設	三方プール	役割を終えたため機能を廃止する
	スポーツ施設	上中体育館	方針については現在検討中である
	スポーツ施設	若狭テクノパーク	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	佐久間キャンプ場	役割を終えたため機能を廃止する
	レクリエーション施設・観光施設	森林総合施設	役割を終えたため機能を廃止する
	レクリエーション施設・観光施設	河内キャンプ場	役割を終えたため機能を廃止する
	保養施設	えびす荘	方針については現在検討中である
	保養施設	レストハウスいち福	方針については現在検討中である
	スポーツ施設	上中プール	役割を終えたため機能を廃止する
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
産業系施設	産業系施設	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	方針については現在検討中である
	産業系施設	有機肥料製造施設	方針については現在検討中である
	産業系施設	新規就農支援施設	方針については現在検討中である
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
学校教育系施設	小学校	みそみ小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	三方小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	明倫小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	気山小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	梅の里小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	鳥羽小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	瓜生小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	熊川小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	三宅小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	野木小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	中学校	三方中学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	中学校	上中中学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	その他教育施設	三方給食センター	既存の施設を活用して機能を保持する

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
子育て支援施設	保育施設	みそみ保育所	方針については現在検討中である
	保育施設	中央保育所	既存の施設を活用して機能を保持する
	保育施設	気山保育所	方針については現在検討中である
	保育施設	わかば保育園	方針については現在検討中である
	保育施設	三宅保育所	方針については現在検討中である
	保育施設	ののほな保育園	方針については現在検討中である
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	方針については現在検討中である
	保健施設	三方保健センター	方針については現在検討中である
	社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	方針については現在検討中である
	社会福祉施設	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	方針については現在検討中である
	高齢福祉施設	リハビリ道場わかさ	既存の施設を活用して機能を保持する
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
医療施設	医療施設	国民健康保険三方診療所	既存の施設を活用して機能を保持する
	医療施設	国民健康保険上中診療所	方針については現在検討中である
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
町営住宅	公営住宅	大鳥羽団地	方針については現在検討中である
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
供給処理施設	供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	同じ機能を有する施設に統合する 役割を終えたため機能を廃止する
	供給処理施設	空缶リサイクル施設	同じ機能を有する施設に統合する 役割を終えたため機能を廃止する
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
その他施設	その他	医師住宅(南部)	方針については現在検討中である
	その他	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	役割を終えたため機能を廃止する
	普通財産	一般住宅	方針については現在検討中である
	普通財産	旧明倫小学校(倉庫)	既存の施設を活用して機能を保持する
	普通財産	旧大鳥羽駐在所	方針については現在検討中である
	普通財産	佐久間生家	方針については現在検討中である
	普通財産	旧ナイガイ倉庫	方針については現在検討中である
	普通財産	旧岬保育所	方針については現在検討中である
	普通財産	旧JA鳥羽支店	方針については現在検討中である
	普通財産	霧ヶ峰会館	方針については現在検討中である
	普通財産	街路灯	方針については現在検討中である

② 令和17年度までの方針

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
行政系施設	その他行政系施設	除雪車格納庫	既存の施設を活用して機能を保持する
	その他行政系施設	防雪管理棟	既存の施設を活用して機能を保持する
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
住民拠点施設	地区公民館	鳥羽就業センター（鳥羽公民館）	方針については現在検討中である
	地区公民館	熊川多目的集会施設(熊川公民館)	既存の施設を活用して機能を保持する
	地区公民館	社会福祉センター(三宅公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	野木多目的研修会施設(野木公民館)	方針については現在検討中である
	集落集会施設	田上コミュニティセンター	役割を終えたため機能を廃止する
	集落集会施設	健康増進施設ふるさと会館	役割を終えたため機能を廃止する
	集落集会施設	自然休養村海山経営管理所	役割を終えたため機能を廃止する
	集落集会施設	世久見うみべの家	役割を終えたため機能を廃止する
	集落集会施設	朝霧あじさい会館	役割を終えたため機能を廃止する
	集落集会施設	いこいの家明神荘	役割を終えたため機能を廃止する
	集落集会施設	若葉ふれあい会館	役割を終えたため機能を廃止する
	集落集会施設	鯖街道伝承館	役割を終えたため機能を廃止する
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
社会教育・文化系施設	文化施設	若狭町歴史文化館	方針については現在検討中である
	博物館等	縄文博物館	既存の施設を活用して機能を保持する
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(艇庫)	方針については現在検討中である
	スポーツ施設	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	既存の施設を活用して機能を保持する
	スポーツ施設	三方勤労者体育館	役割を終えたため機能を廃止する
	スポーツ施設	三方プール	役割を終えたため機能を廃止する
	スポーツ施設	上中体育館	方針については現在検討中である
	スポーツ施設	若狭テクノパーク	方針については現在検討中である
	レクリエーション施設・観光施設	佐久間キャンプ場	役割を終えたため機能を廃止する
	レクリエーション施設・観光施設	森林総合施設	役割を終えたため機能を廃止する
	レクリエーション施設・観光施設	河内キャンプ場	役割を終えたため機能を廃止する
	保養施設	えびす荘	役割を終えたため機能を廃止する
	保養施設	レストハウスいち福	方針については現在検討中である
スポーツ施設	上中プール	役割を終えたため機能を廃止する	
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
産業系施設	産業系施設	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	役割を終えたため機能を廃止する
	産業系施設	有機肥料製造施設	既存の施設を活用して機能を保持する
	産業系施設	新規就農支援施設	既存の施設を活用して機能を保持する
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
学校教育系施設	小学校	みそみ小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	三方小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	明倫小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	気山小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	梅の里小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	鳥羽小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	瓜生小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	熊川小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	三宅小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	野木小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	中学校	三方中学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	中学校	上中中学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	その他教育施設	三方給食センター	既存の施設を活用して機能を保持する

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
子育て支援施設	保育施設	みそみ保育所	既存の施設を活用して機能を保持する 同じ機能を有する施設に統合する 役割を終えたため機能を廃止する
	保育施設	中央保育所	方針については現在検討中である
	保育施設	気山保育所	同じ機能を有する施設に統合する 役割を終えたため機能を廃止する
	保育施設	わかば保育園	新たに施設を建設して機能を保持する 同じ機能を有する施設に統合する
	保育施設	三宅保育所	新たに施設を建設して機能を保持する 同じ機能を有する施設に統合する
	保育施設	ののほな保育園	新たに施設を建設して機能を保持する 役割を終えたため機能を廃止する
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	役割を終えたため機能を廃止する
	保健施設	三方保健センター	既存の施設を活用して機能を保持する
	社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	既存の施設を活用して機能を保持する
	社会福祉施設	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	方針については現在検討中である
	高齢福祉施設	リハビリ道場わかさ	方針については現在検討中である
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
医療施設	医療施設	国民健康保険三方診療所	既存の施設を活用して機能を保持する
	医療施設	国民健康保険上中診療所	方針については現在検討中である
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
町営住宅	公営住宅	大鳥羽団地	方針については現在検討中である
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
供給処理施設	供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	同じ機能を有する施設に統合する 役割を終えたため機能を廃止する
	供給処理施設	空缶リサイクル施設	同じ機能を有する施設に統合する 役割を終えたため機能を廃止する
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
その他施設	その他	医師住宅(南部)	役割を終えたため機能を廃止する
	その他	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	方針については現在検討中である
	普通財産	一般住宅	方針については現在検討中である
	普通財産	旧明倫小学校(倉庫)	役割を終えたため機能を廃止する
	普通財産	旧大鳥羽駐在所	役割を終えたため機能を廃止する
	普通財産	佐久間生家	役割を終えたため機能を廃止する
	普通財産	旧ナイガイ倉庫	方針については現在検討中である
	普通財産	旧岬保育所	役割を終えたため機能を廃止する
	普通財産	旧JA鳥羽支店	方針については現在検討中である
	普通財産	霧ヶ峰会館	方針については現在検討中である
	普通財産	街路灯	方針については現在検討中である

③ 令和27年度までの方針

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
行政系施設	その他行政系施設	除雪車格納庫	既存の施設を活用して機能を保持する
	その他行政系施設	防雪管理棟	既存の施設を活用して機能を保持する
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
住民拠点施設	地区公民館	鳥羽就業センター（鳥羽公民館）	方針については現在検討中である
	地区公民館	熊川多目的集会施設(熊川公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	社会福祉センター(三宅公民館)	方針については現在検討中である
	地区公民館	野木多目的研修会施設(野木公民館)	既存の施設を活用して機能を保持する
	集落集会施設	田上コミュニティセンター	方針については現在検討中である
	集落集会施設	健康増進施設ふるさと会館	方針については現在検討中である
	集落集会施設	自然休養村海山経営管理所	方針については現在検討中である
	集落集会施設	世久見うみべの家	方針については現在検討中である
	集落集会施設	朝霧あじさい会館	方針については現在検討中である
	集落集会施設	いこいの家明神荘	方針については現在検討中である
	集落集会施設	若葉ふれあい会館	方針については現在検討中である
集落集会施設	鯖街道伝承館	方針については現在検討中である	
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
社会教育・文化系施設	文化施設	若狭町歴史文化館	役割を終えたため機能を廃止する
	博物館等	縄文博物館	既存の施設を活用して機能を保持する
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(艇庫)	方針については現在検討中である
	スポーツ施設	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	方針については現在検討中である
	スポーツ施設	三方勤労者体育館	役割を終えたため機能を廃止する
	スポーツ施設	三方プール	役割を終えたため機能を廃止する
	スポーツ施設	上中体育館	方針については現在検討中である
	スポーツ施設	若狭テクノパーク	新たに施設を建設して機能を保持する
	レクリエーション施設・観光施設	佐久間キャンプ場	役割を終えたため機能を廃止する
	レクリエーション施設・観光施設	森林総合施設	役割を終えたため機能を廃止する
	レクリエーション施設・観光施設	河内キャンプ場	役割を終えたため機能を廃止する
	保養施設	えびす荘	方針については現在検討中である
	保養施設	レストハウスいち福	方針については現在検討中である
スポーツ施設	上中プール	役割を終えたため機能を廃止する	
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
産業系施設	産業系施設	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	役割を終えたため機能を廃止する
	産業系施設	有機肥料製造施設	既存の施設を活用して機能を保持する
	産業系施設	新規就農支援施設	既存の施設を活用して機能を保持する
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
学校教育系施設	小学校	みそみ小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	三方小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	明倫小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	気山小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	梅の里小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	鳥羽小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	瓜生小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	熊川小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	三宅小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	小学校	野木小学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	中学校	三方中学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	中学校	上中中学校	既存の施設を活用して機能を保持する
	その他教育施設	三方給食センター	既存の施設を活用して機能を保持する

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
子育て支援施設	保育施設	みそみ保育所	既存の施設を活用して機能を保持する 同じ機能を有する施設に統合する,役割を終えたため機能を廃止する
	保育施設	中央保育所	方針については現在検討中である
	保育施設	気山保育所	同じ機能を有する施設に統合する 役割を終えたため機能を廃止する
	保育施設	わかば保育園	新たに施設を建設して機能を保持する 同じ機能を有する施設に統合する
	保育施設	三宅保育所	新たに施設を建設して機能を保持する 同じ機能を有する施設に統合する
	保育施設	ののほな保育園	新たに施設を建設して機能を保持する 役割を終えたため機能を廃止する
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	役割を終えたため機能を廃止する
	保健施設	三方保健センター	同じ機能を有する施設に統合する
	社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	同じ機能を有する施設に統合する
	社会福祉施設	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	方針については現在検討中である
	高齢福祉施設	リハビリ道場わかさ	方針については現在検討中である
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
医療施設	医療施設	国民健康保険三方診療所	既存の施設を活用して機能を保持する
	医療施設	国民健康保険上中診療所	方針については現在検討中である
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
町営住宅	公営住宅	大鳥羽団地	役割を終えたため機能を廃止する
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
供給処理施設	供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	同じ機能を有する施設に統合する 役割を終えたため機能を廃止する
	供給処理施設	空缶リサイクル施設	同じ機能を有する施設に統合する 役割を終えたため機能を廃止する
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
その他施設	その他	医師住宅(南部)	方針については現在検討中である
	その他	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	方針については現在検討中である
	普通財産	一般住宅	役割を終えたため機能を廃止する
	普通財産	旧明倫小学校(倉庫)	役割を終えたため機能を廃止する
	普通財産	旧大鳥羽駐在所	方針については現在検討中である
	普通財産	佐久間生家	方針については現在検討中である
	普通財産	旧ナイガイ倉庫	方針については現在検討中である
	普通財産	旧岬保育所	方針については現在検討中である
	普通財産	旧JA鳥羽支店	方針については現在検討中である
	普通財産	霧ヶ峰会館	方針については現在検討中である
	普通財産	街路灯	方針については現在検討中である

(エ) 方針の検討に対する留意事項がある施設の一覧

① 令和7年度までの方針

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
行政系施設	消防施設	田上消防器具置場	
	消防施設	消防本部分団器具置場	
	消防施設	鳥浜消防器具置場	
	消防施設	南前川消防器具置場	
	消防施設	神子消防器具置場	
	消防施設	小川消防車庫	
	消防施設	常神地区協同利用施設	
	消防施設	海山消防器具置場	
	消防施設	田井消防器具置場	
	その他行政系施設	除雪車格納庫	
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
住民拠点施設	地区公民館	鳥羽就業センター（鳥羽公民館）	移転新築予定
	地区公民館	瓜生担い手センター(瓜生公民館)	耐震診断を行いたい
	地区公民館	熊川多目的集会施設(熊川公民館)	熊川小学校の統廃合時に、小学校へ移転を予定
	地区公民館	社会福祉センター(三宅公民館)	パレアに移転し、複合化施設としたい
	地区公民館	野木多目的研修会施設(野木公民館)	耐震診断を行いたい
	集落集会施設	田上コミュニティセンター	現在は指定管理制度により、町の財産を区で管理するといった形式となっているが、実際、集落集会施設として、区により管理運営されているものである。
	集落集会施設	自然休養村向笠経営管理所	現在は指定管理制度により、町の財産を区で管理するといった形式となっているが、実際、集落集会施設として、区により管理運営されているものである。
	集落集会施設	健康増進施設ふるさと会館	現在は指定管理制度により、町の財産を区で管理するといった形式となっているが、実際、集落集会施設として、区により管理運営されているものである。
	集落集会施設	伊良積休憩所	現在は指定管理制度により、町の財産を区で管理するといった形式となっているが、実際、集落集会施設として、区により管理運営されているものである。
	集落集会施設	世久見うみべの家	現在は指定管理制度により、町の財産を区で管理するといった形式となっているが、実際、集落集会施設として、区により管理運営されているものである。
	集落集会施設	朝霧あじさい会館	現在は指定管理制度により、町の財産を区で管理するといった形式となっているが、実際、集落集会施設として、区により管理運営されているものである。
	集落集会施設	区センター(旧熊川児童館)	現在は指定管理制度により、町の財産を区で管理するといった形式となっているが、実際、集落集会施設として、区により管理運営されているものである。
	集落集会施設	若葉ふれあい会館	現在は指定管理制度により、町の財産を区で管理するといった形式となっているが、実際、集落集会施設として、区により管理運営されているものである。
集落集会施設	鯖街道伝承館	現在は指定管理制度により、町の財産を区で管理するといった形式となっているが、実際、集落集会施設として、区により管理運営されているものである。	

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
社会 教育 ・ 文化 系 施設	文化施設	中央公民館	通常の維持修繕費に加え、大規模修繕、機器更新のための基金積立が必要
	図書館	若狭町立図書館三方館	通常の維持修繕費に加え、大規模修繕、機器更新のための基金積立が必要
	図書館	若狭町立図書館パレア館	通常の維持修繕費に加え、大規模修繕、機器更新のための基金積立が必要
	博物館等	縄文博物館	空調設備が対応年数を超過しており令和5年度での工事を望む
	博物館等	佐久間記念交流会館	入館者の案内は専門的知識を有することから佐久間艇長研究会に委託している。 佐久間艇長研究会は5名で構成されているが、70歳以上で高齢化してきている。入館者数も少ないことから、冬期間は休館するなど検討が必要。平成22年整備殉難100周年記念
	博物館等	鯖街道熊川宿資料館	熊川宿公開施設管理組合に継続して運営を委託
博物館等	旧逸見勘兵衛家住宅	熊川宿公開施設管理組合に継続して運営を委託	

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(プール含む)	R6に幕体プールの上屋に屋根を設置 平成元年建設32年経過
	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(艇庫)	平成元年建設32年経過
	スポーツ施設	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	昭和54年整備42年経過
	スポーツ施設	三方体育館	耐震診断結果が悪いので、使用中止としたい。 昭和54年建設42年経過
	スポーツ施設	三方勤労者体育館	耐震診断結果が悪いので、使用中止としたい。 昭和53年建設43年経過
	スポーツ施設	三方プール	R7解体し駐車場として活用する。 昭和48年完成48年経過
	スポーツ施設	若狭さとみパーク(多目的交流広場・ゲートボール場)	R3より指定管理しているが、テクノパークの指定管理者と統一したい。 平成26年整備7年経過
	スポーツ施設	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	H10西分校廃校に伴う跡地利用で整備する。 平成15年建設18年経過
	スポーツ施設	梅丈ランド(屋内ゲートボール場・テニスコート)	屋根からの雨漏りが増えてきている。
	スポーツ施設	運動広場	テニスコート場、ローラースケート場の再整備。 昭和59年整備37年経過
	スポーツ施設	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	当初より管理業務委託している。 ゲートボール競技者の減少による収入減。クリーンセンターかみなかとの関係があるので整理できない。 平成12年整備21年経過
	スポーツ施設	上中体育館	昭和47年建設49年経過
	スポーツ施設	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	グラウンドの再整備
	スポーツ施設	若狭テクノパーク	H22より指定管理 平成20年整備13年経過
	レクリエーション施設・観光施設	三十三間山公衆便所	
	レクリエーション施設・観光施設	観光案内センター(道の駅)	
	レクリエーション施設・観光施設	塩坂越観光便所	
	レクリエーション施設・観光施設	四季彩館(道の駅)	
	保養施設	温泉施設きららの湯	平成17年3月開業
	スポーツ施設	上中プール	令和3年3月用途廃止。解体を計画している。 昭和59年建設37年経過
産業系施設	嶺南地域有害鳥獣処理施設	現在の焼却施設から炭化などの減容化施設に移行することを想定し勉強会を開催する。	
産業系施設	嶺南地域有害鳥獣加工施設	現指定管理期間がR3年度で終了	
産業系施設	若狭町勤労福祉会館(商工会館)		
産業系施設	新規就農支援施設	当施設は農業研修生の育成施設として運営管理を有限会社かみなか農楽舎に委託している。	

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
学校教育施設	小学校	みそみ小学校	平成22年度耐震改築工事を実施しているため、当面の間適切な維持管理を実施していく。
	小学校	三方小学校	平成24年度耐震化工事を実施しているため、当面の間適切な維持管理を実施していく。
	小学校	明倫小学校	令和4年4月から学校統合により三方小学校へ通うこととなり、学校施設としての用途が無くなるが、跡地活用について検討をする必要がある。跡地活用の方法により大規模改修等の改修の必要となるが、未定である。
	小学校	気山小学校	昭和63年度建築のため、大規模改修などを検討する必要がある。
	小学校	梅の里小学校	昭和58年度建築のため、大規模改修などを検討する必要がある。
	小学校	鳥羽小学校	平成22年度耐震改築工事を実施しているため、当面の間適切な維持管理を実施していく。
	小学校	瓜生小学校	昭和56年度建築のため、大規模改修などを実施する必要がある。
	小学校	熊川小学校	平成25年度耐震化工事を実施しているため、当面の間適切な維持管理を実施していく。
	小学校	三宅小学校	平成22年度耐震化工事を実施しているため、当面の間適切な維持管理を実施していく。
	小学校	野木小学校	校舎は平成24年度耐震化工事を実施しているため、当面の間適切な維持管理を実施していく。体育館は大規模改修などを実施する必要がある。
	中学校	三方中学校	平成21年度エコ改修工事を実施しているため、当面の間適切な維持管理を実施していく。
	中学校	上中中学校	平成30年度耐震化工事を実施しているため、当面の間適切な維持管理を実施していく。
	その他教育施設	三方給食センター	学校給食において無くてはならない施設であり、衛生管理の面からも老朽化による外壁等の大規模改修や調理器具の更新工事が必要になる。

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
子育て支援施設	保育施設	みそみ保育所	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや、地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	中央保育所	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや、地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	気山保育所	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや、地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	とばっ子保育園	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや、地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	わかば保育園	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや、地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	三宅保育所	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや、地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	ののはな保育園	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや、地域性も配慮しながら進めて行く。

大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	
	保健施設	三方保健センター	予防活動の拠点施設として活用していきたい。 乳幼児から高齢者まで利用可能な施設。 平屋のバリアフリーの施設なので、災害時避難所として妊婦、乳幼児など要配慮者の活用が可能である。
	社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	
	社会福祉施設	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
町営住宅	町営住宅	町営上瀬専用住宅	17棟あり、今後継続して老朽化に対するメンテナンス、修繕が必要。令和6年度で起債償還終了する
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(A棟)	10棟あり、今後継続して老朽化に対するメンテナンス、修繕が必要。起債償還終了している
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(B棟)	単身棟(8室)今後も町営住宅として必要か検討。形態を変更して運営することも検討
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(C棟)	単身家族可棟(12室)
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(D棟)	家族世帯棟(8室)
	公営住宅	大鳥羽団地	現入居者が退去次第、用途廃止する
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
供給処理施設	供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	
	交通施設	下新町バス停	
	その他	若狭町斎場	
	普通財産	旧教員住宅	
	普通財産	旧熊川駐在所	
大分類	用途中分類	施設名称	令和7年度までの方針
その他施設	普通財産	街路灯	令和5年度までに順次LEDに改修し、脱炭素・省エネルギー化を図る

② 令和17年度までの方針

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
行政系施設	消防施設	田上消防器具置場	
	消防施設	消防本部分団器具置場	
	消防施設	鳥浜消防器具置場	
	消防施設	南前川消防器具置場	
	消防施設	神子消防器具置場	
	消防施設	小川消防車庫	
	消防施設	常神地区協同利用施設	
	消防施設	海山消防器具置場	
	消防施設	田井消防器具置場	
	その他行政系施設	除雪車格納庫	
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
住民拠点施設	地区公民館	鳥羽就業センター（鳥羽公民館）	
	地区公民館	瓜生担い手センター（瓜生公民館）	
	地区公民館	熊川多目的集会所（熊川公民館）	
	地区公民館	社会福祉センター（三宅公民館）	
	地区公民館	野木多目的研修会施設（野木公民館）	耐震診断を行いたい
	集落集会施設	田上コミュニティセンター	
	集落集会施設	自然休養村向笠経営管理所	
	集落集会施設	健康増進施設ふるさと会館	
	集落集会施設	伊良積休憩所	
	集落集会施設	世久見うみべの家	
	集落集会施設	朝霧あじさい会館	
	集落集会施設	区センター（旧熊川児童館）	
	集落集会施設	若葉ふれあい会館	
	集落集会施設	鯖街道伝承館	
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
社会系教育・文化施設	文化施設	中央公民館	
	図書館	若狭町立図書館三方館	
	図書館	若狭町立図書館パレア館	
	博物館等	縄文博物館	
	博物館等	佐久間記念交流会館	水道や館全体の補修が必要になるとされる。
	博物館等	鯖街道熊川宿資料館	
	博物館等	旧逸見勘兵衛家住宅	

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
スポーツ・レクリエーション施設	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(プール含む)	将来的には社会体育施設を指定管理としたい。
	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(艇庫)	将来的には社会体育施設を指定管理としたい。
	スポーツ施設	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	
	スポーツ施設	三方体育館	R9夜間照明設備をLED照明に改修 S55整備41年経過
	スポーツ施設	三方勤労者体育館	令和7年度までに解体する予定。
	スポーツ施設	三方プール	令和7年度までに解体する予定。
	スポーツ施設	若狭さとみパーク(多目的交流広場・ゲートボール場)	芝生の張替え
	スポーツ施設	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	向笠区へ施設譲渡を検討
	スポーツ施設	梅丈ランド(屋内ゲートボール場・テニスコート)	
	スポーツ施設	運動広場	R10夜間照明設備をLED照明に改修 H4整備29年経過
	スポーツ施設	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	
	スポーツ施設	上中体育館	将来的には、社会体育施設を指定管理としたい。
	スポーツ施設	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	
	スポーツ施設	若狭テクノパーク	芝生の張替え
	レクリエーション施設・観光施設	三十三間山公衆便所	
	レクリエーション施設・観光施設	観光案内センター(道の駅)	
	レクリエーション施設・観光施設	塩坂越観光便所	
	レクリエーション施設・観光施設	四季彩館(道の駅)	
	保養施設	温泉施設きららの湯	
	スポーツ施設	上中プール	令和7年度までに解体する予定。
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣処理施設	焼却施設から炭化などの減容化施設に移行することを目指す。
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣加工施設	
	産業系施設	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	
産業系施設	新規就農支援施設		

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
学校 教育 系 施設	小学校	みそみ小学校	平成22年度耐震改築工事を実施しているため、大規模改修などを検討する必要がある。
	小学校	三方小学校	平成24年度耐震化工事を実施しているため、大規模改修などを検討する必要がある。
	小学校	明倫小学校	跡地活用の方法を検討する必要がある。
	小学校	気山小学校	昭和63年度建築のため、大規模改修などを実施し長寿命化を図る必要がある。
	小学校	梅の里小学校	昭和58年度建築のため、大規模改修などを実施し長寿命化を図る必要がある。児童数の推移によっては、統廃合を検討する必要がある。
	小学校	鳥羽小学校	平成24年度耐震化工事を実施しているため、大規模改修などを検討する必要がある。
	小学校	瓜生小学校	大規模改修後に適切な維持管理を図る。
	小学校	熊川小学校	平成25年度耐震化工事を実施しているため、大規模改修などを実施し長寿命化を図る必要がある。学校統廃合があった場合は跡地利用を含めて検討する
	小学校	三宅小学校	平成22年度耐震化工事を実施しているため、大規模改修などを実施し長寿命化を図る必要がある
	小学校	野木小学校	校舎は平成24年度耐震化工事を実施しているため、大規模改修などを検討する必要がある。児童数の推移によっては、統廃合を検討する必要がある。
	中学校	三方中学校	平成21年度エコ改修工事を実施しているため、大規模改修などを検討する必要がある。
中学校	上中中学校	平成30年度耐震化工事を実施しているため、当面の間適切な維持管理を実施していく。	
	その他教育施設	三方給食センター	学校給食において無くてはならない施設であり、衛生管理の面からも老朽化による外壁等の大規模改修や調理器具の更新工事が必要になる。
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
子 育 て 支 援 施 設	保育施設	みそみ保育所	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	中央保育所	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	気山保育所	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや、地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	とぼっ子保育園	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	わかば保育園	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや、地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	三宅保育所	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	ののほな保育園	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや地域性も配慮しながら進めて行く。

大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	介護サービス利用者の状況を含めて、指定管理者（現在：社協）と協議し、施設を維持継続するか否かについて判断する。
	保健施設	三方保健センター	予防活動の拠点施設として活用していきたい。 乳幼児から高齢者まで利用可能な施設。 平屋のバリアフリーの施設なので、災害時避難所として妊婦、乳幼児など要配慮者の活用が可能である。
	社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	介護サービス利用者の状況を含めて、指定管理者（現在：社協）と協議し、施設を維持継続するか否かについて判断する。
	社会福祉施設	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
町営住宅	町営住宅	町営上瀬専用住宅	老朽化に対するメンテナンス、修繕が必要
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(A棟)	老朽化に対するメンテナンス、修繕が必要
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(B棟)	
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(C棟)	
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(D棟)	
	公営住宅	大鳥羽団地	
大分類	用途中分類	施設名称	令和17年度までの方針
供給処理施設	供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	
	交通施設	下新町バス停	
	その他	若狭町斎場	
	普通財産	旧教員住宅	
	普通財産	旧熊川駐在所	

③ 令和27年度までの方針

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
行政系施設	消防施設	田上消防器具置場	
	消防施設	消防本部分団器具置場	方針については、令和16年度まで、事業実施計画に基づき概括的に予定されており、令和17年度以降は不明
	消防施設	鳥浜消防器具置場	方針については、令和16年度まで、事業実施計画に基づき概括的に予定されており、令和17年度以降は不明
	消防施設	南前川消防器具置場	方針については、令和16年度まで、事業実施計画に基づき概括的に予定されており、令和17年度以降は不明
	消防施設	神子消防器具置場	方針については、令和16年度まで、事業実施計画に基づき概括的に予定されており、令和17年度以降は不明
	消防施設	小川消防車庫	方針については、令和16年度まで、事業実施計画に基づき概括的に予定されており、令和17年度以降は不明
	消防施設	常神地区協同利用施設	方針については、令和16年度まで、事業実施計画に基づき概括的に予定されており、令和17年度以降は不明
	消防施設	海山消防器具置場	方針については、令和16年度まで、事業実施計画に基づき概括的に予定されており、令和17年度以降は不明
	消防施設	田井消防器具置場	方針については、令和16年度まで、事業実施計画に基づき概括的に予定されており、令和17年度以降は不明
	その他行政系施設	除雪車格納庫	方針については、令和16年度まで、事業実施計画に基づき概括的に予定されており、令和17年度以降は不明
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
住民拠点施設	地区公民館	鳥羽就業センター（鳥羽公民館）	
	地区公民館	瓜生担い手センター(瓜生公民館)	
	地区公民館	熊川多目的集会所(熊川公民館)	
	地区公民館	社会福祉センター(三宅公民館)	
	地区公民館	野木多目的研修会施設(野木公民館)	
	集落集会施設	田上コミュニティセンター	
	集落集会施設	自然休養村向笠経営管理所	
	集落集会施設	健康増進施設ふるさと会館	
	集落集会施設	伊良積休憩所	
	集落集会施設	世久見うみべの家	
	集落集会施設	朝霧あじさい会館	
	集落集会施設	区センター(旧熊川児童館)	
	集落集会施設	若葉ふれあい会館	
	集落集会施設	鯖街道伝承館	
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
社会系施設・文	文化施設	中央公民館	
	図書館	若狭町立図書館三方館	
	図書館	若狭町立図書館パレア館	
	博物館等	縄文博物館	
	博物館等	佐久間記念交流会館	水道や館全体の補修が必要になると思われる。
	博物館等	鯖街道熊川宿資料館	
	博物館等	旧逸見勘兵衛家住宅	

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(プール含む)	
	スポーツ施設	三方B&G海洋センター(艇庫)	将来的には地元管理をお願いしたい。
	スポーツ施設	三方自然休養村農村広場(三方グラウンド)	
	スポーツ施設	三方体育館	
	スポーツ施設	三方勤労者体育館	
	スポーツ施設	三方プール	
	スポーツ施設	若狭さとみパーク(多目的交流広場・ゲートボール場)	
	スポーツ施設	縄文の里向笠文化伝承館(体育館)	
	スポーツ施設	梅丈ランド(屋内ゲートボール場・テニスコート)	
	スポーツ施設	運動広場	
	スポーツ施設	あじさいふれあい広場(ゲートボール場)	
	スポーツ施設	上中体育館	
	スポーツ施設	農村運動広場(テニスコート・グラウンド)	
	スポーツ施設	若狭テクノパーク	
	レクリエーション施設・観光施設	三十三間山公衆便所	
	レクリエーション施設・観光施設	観光案内センター(道の駅)	
	レクリエーション施設・観光施設	塩坂越観光便所	
	レクリエーション施設・観光施設	四季彩館(道の駅)	
	保養施設	温泉施設きららの湯	
	スポーツ施設	上中プール	
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣処理施設	
	産業系施設	嶺南地域有害鳥獣加工施設	減容化施設を維持し、さらにコストのかからない新しい処理方法を検討する。
	産業系施設	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	設立40年以上経過のため、水回り等、大規模改修が必要となる。
	産業系施設	新規就農支援施設	

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
学校教育施設	小学校	みそみ小学校	平成22年度耐震改築工事を実施しているため、大規模改修などを実施し長寿命化を図る必要がある。
	小学校	三方小学校	平成24年度耐震化工事を実施しているため、大規模改修などを実施し長寿命化を図る必要がある
	小学校	明倫小学校	跡地活用の方法を検討する必要がある。
	小学校	気山小学校	大規模改修後に適切な維持管理を図る。
	小学校	梅の里小学校	大規模改修後に適切な維持管理を図る。 児童数の推移によっては、統廃合を検討する必要がある。
	小学校	鳥羽小学校	平成24年度耐震化工事を実施しているため、大規模改修などを実施し長寿命化を図る必要がある
	小学校	瓜生小学校	大規模改修後に適切な維持管理を図る。
	小学校	熊川小学校	平成25年度耐震化工事を実施しているため、大規模改修などを検討する必要がある。 学校統廃合があった場合は跡地利用を含めて検討する
	小学校	三宅小学校	平成22年度耐震化工事を実施しているため、大規模改修などを検討する必要がある。
	小学校	野木小学校	校舎は平成24年度耐震化工事を実施しているため、大規模改修などを実施し長寿命化を図る必要がある。 児童数の推移によっては、統廃合を検討する必要がある。
	中学校	三方中学校	平成21年度エコ改修工事を実施しているため、大規模改修などを実施し長寿命化を図る必要がある
	中学校	上中中学校	平成30年度耐震化工事を実施しているため、大規模改修などを検討する必要がある。
	その他教育施設	三方給食センター	学校給食において無くてはならない施設であるが、衛生管理の面からも老朽化による建替え等の検討が必要になる。

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
子育て支援施設	保育施設	みそみ保育所	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	中央保育所	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	気山保育所	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや、地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	とばっ子保育園	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	わかば保育園	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや、地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	三宅保育所	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや地域性も配慮しながら進めて行く。
	保育施設	ののはな保育園	再編統廃合民営化を進める必要があるが、小学校とのつながりや地域性も配慮しながら進めて行く。

大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	
	保健施設	三方保健センター	予防活動の拠点施設として活用していきたい。 乳幼児から高齢者まで利用可能な施設。 平屋のバリアフリーの施設なので、災害時避難所として妊婦、乳幼児など要配慮者の活用が可能である。同じ機能をもつ施設であれば(例えば、リブラ若狭1階スペースで調理室、和室、が活用できれば可能である)
	社会福祉施設	地域福祉センター(泉)	
	社会福祉施設	地域福祉拠点施設(五湖の郷)	
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
町営住宅	町営住宅	町営上瀬専用住宅	老朽化に対するメンテナンス、修繕が必要
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(A棟)	老朽化に対するメンテナンス、修繕が必要
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(B棟)	
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(C棟)	
	町営住宅	町営上瀬共同住宅(D棟)	
	公営住宅	大鳥羽団地	
大分類	用途中分類	施設名称	令和27年度までの方針
供給処理施設	供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	
	交通施設	下新町バス停	
	その他	若狭町斎場	
	普通財産	旧教員住宅	
	普通財産	旧熊川駐在所	

## 2. 対策の効果額の算定

ここまでの検討で、最終的に、以下の施設を有償無償譲渡又は改廃統合若しくは除却により現在の公共施設等の範囲から除外し、更新や大規模改修の対象外とした場合の効果額を確認する。

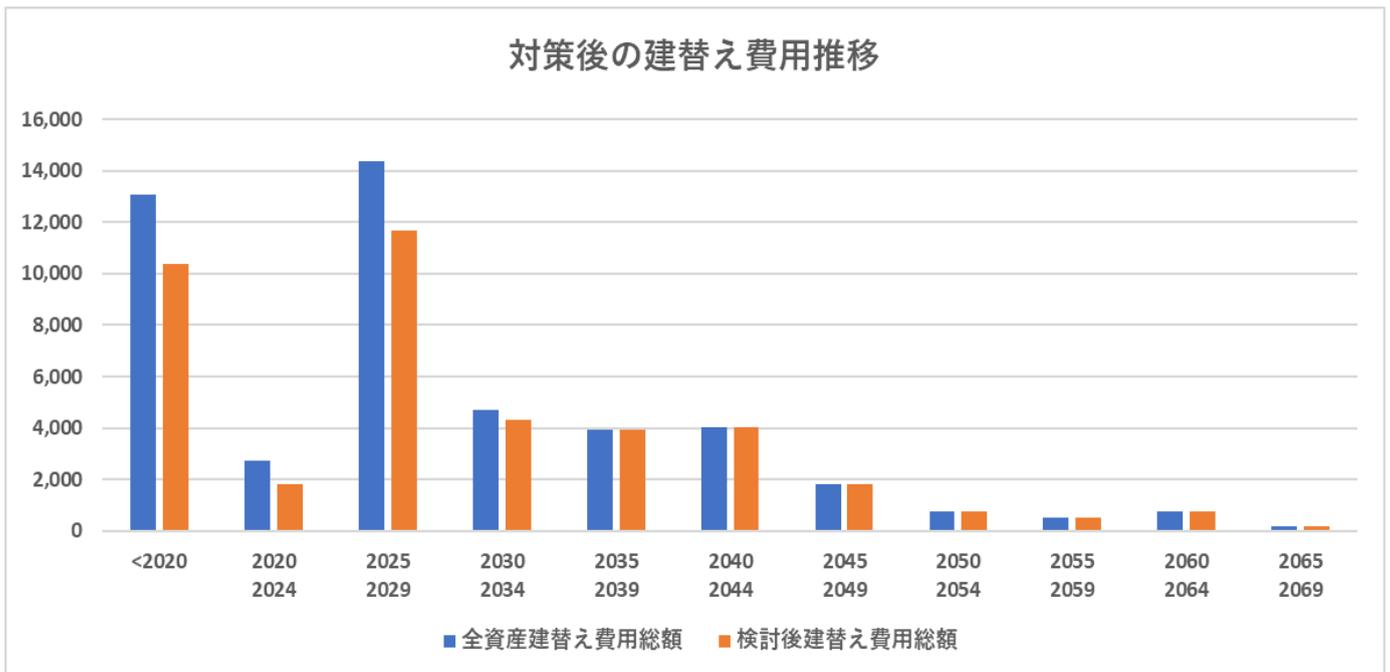
大分類	施設名称	建築年度	耐用年数	更新年度	延床面積(m <sup>2</sup> )	建替え費用総額	改修費用総額	有償無償譲渡又は改廃統合若しくは除却予定
住民拠点施設	鳥羽就業センター(鳥羽公民館)	1977	50	2027	361.09	144,436	90,273	○
住民拠点施設	熊川多目的集会施設(熊川公民館)	1987	22	2009	284.04	113,616	71,010	○
住民拠点施設	社会福祉センター(三宅公民館)	1964	50	2014	819.52	327,808	204,880	○
住民拠点施設	野木多目的研修会施設(野木公民館)	1982	38	2020	364.00	145,600	91,000	○
住民拠点施設	田上コミュニティセンター	2003	22	2025	199.00	79,600	49,750	○
住民拠点施設	自然休養村向笠経営管理所	1979	34	2013	222.00	88,800	55,500	○
住民拠点施設	縄文の里交流センター	1991	34	2025	610.00	244,000	152,500	○
住民拠点施設	健康増進施設ふるさと会館	1999	34	2033	527.00	210,800	131,750	○
住民拠点施設	伊良積休憩所	1985	34	2019	123.00	49,200	30,750	○
住民拠点施設	自然休養村田井野経営管理所	1979	34	2013	134.00	53,600	33,500	○
住民拠点施設	自然休養村海山経営管理所	1979	34	2013	205.00	82,000	51,250	○
住民拠点施設	世久見うみべの家	1988	34	2022	417.50	167,000	104,375	○
住民拠点施設	朝霧あじさい会館	1998	22	2020	147.00	58,800	36,750	○
住民拠点施設	いこいの家明神荘	1998	22	2020	118.00	47,200	29,500	○
住民拠点施設	鯖街道伝承館	1998	22	2020	130.00	52,000	32,500	○
社会教育・文化系施設	若狭町歴史文化館	1976	50	2026	1,658.00	663,200	414,500	○
スポーツ・レクリエーション系施設	三方B&G海洋センター(艇庫)	1988	38	2026	298.00	107,280	59,600	○
スポーツ・レクリエーション系施設	三方勤労者体育館	1978	47	2025	927.78	334,001	185,556	○
スポーツ・レクリエーション系施設	三方プール	1972	38	2010	71.00	25,560	14,200	○
スポーツ・レクリエーション系施設	佐久間キャンプ場	1989	24	2013	130.00	46,800	26,000	○
スポーツ・レクリエーション系施設	成出園地休憩所	1986	34	2020	111.00	39,960	22,200	○
スポーツ・レクリエーション系施設	観光施設西田便所	2010	15	2025	50.40	18,144	10,080	○
スポーツ・レクリエーション系施設	森林総合施設	1981	17	1998	266.00	95,760	53,200	○
スポーツ・レクリエーション系施設	河内キャンプ場	1983	15	1998	170.00	61,200	34,000	○
スポーツ・レクリエーション系施設	えびす荘	1971	47	2018	885.00	318,600	177,000	○
スポーツ・レクリエーション系施設	レストハウスいち福	1984	50	2034	480.00	172,800	96,000	○
産業系施設	若狭町勤労福祉会館(商工会館)	1978	47	2025	518.00	186,480	103,600	○
産業系施設	有機肥料製造施設	1998	31	2029	197.00	70,920	39,400	○
産業系施設	新規就農支援施設	2006	22	2028	450.36	162,130	90,072	○
子育て支援施設	みそみ保育所	1999	22	2021	790.56	260,885	134,395	○
子育て支援施設	気山保育所	1995	22	2017	449.60	148,368	76,432	○
子育て支援施設	わかば保育園	2003	22	2025	878.46	289,892	149,338	○
子育て支援施設	三宅保育所	1987	22	2009	578.07	190,763	98,272	○
子育て支援施設	ののな保育園	2004	22	2026	706.32	233,086	120,074	○
保健・福祉施設	高齢者等活動支援施設(愛はあと)	2004	11	2015	309.00	111,240	61,800	○
保健・福祉施設	地域福祉センター(泉)	1993	22	2015	1,460.00	525,600	292,000	○
町営住宅	大鳥羽団地	1976	22	1998	654.20	183,176	111,214	○
供給処理施設	クリーンセンターかみなか(不燃物最終処分場)	1997	31	2028	477.00	171,720	95,400	○
供給処理施設	空缶リサイクル施設	2000	31	2031	59.13	21,287	11,826	○
その他施設	医師住宅(南部)	1980	22	2002	104.00	37,440	20,800	○
その他施設	三方就業改善センター(旧三十三公民館)	1975	47	2022	320.36	115,330	64,072	○
その他施設	一般住宅	1994	22	2016	174.00	62,640	34,800	○
その他施設	旧明倫小学校(倉庫)	1963	34	1997	260.00	93,600	52,000	○
その他施設	旧大鳥羽駐在所	1985	24	2009	74.00	26,640	14,800	○
その他施設	佐久間生家	1910	22	1932	166.92	60,091	33,384	○

(1) 更新費用に与える削減効果額

上記の公共施設を更新の対象から除外した場合には、法定耐用年数を経過した場合の費用削減効果を、下記の一覧表とグラフにより確認する。なお、一覧表の更新費用は円単位で表示し、グラフは百万円単位で記載している。

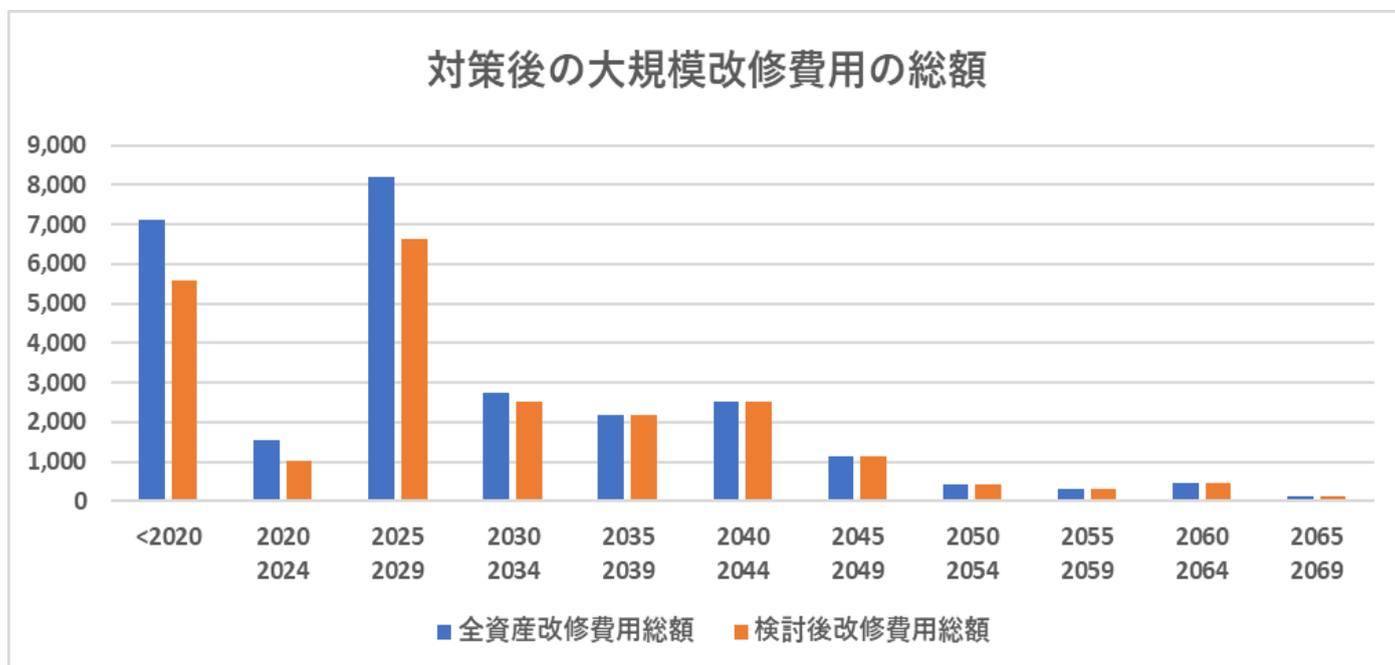
① 建替えの場合の効果額

年度	全資産建替え費用総額	検討後建替え費用総額	費用削減額
<2020	13,080,125,100	10,377,622,800	2,702,502,300
2020 2024	2,727,496,400	1,840,722,000	886,774,400
2025 2029	14,372,193,000	11,667,305,200	2,704,887,800
2030 2034	4,722,106,800	4,317,220,000	404,886,800
2035 2039	3,925,941,200	3,925,941,200	0
2040 2044	4,045,404,000	4,045,404,000	0
2045 2049	1,814,658,000	1,814,658,000	0
2050 2054	748,771,600	748,771,600	0
2055 2059	531,420,000	531,420,000	0
2060 2064	767,844,400	767,844,400	0
2065 2069	199,720,000	199,720,000	0
総計	46,935,680,500	40,236,629,200	6,699,051,300



② 大規模改修の場合の効果額

年度	全資産改修費用総額	検討後改修費用総額	削減額
<2020	7,120,001,800	5,573,209,900	1,546,791,900
2020 2024	1,541,896,200	1,027,104,000	514,792,200
2025 2029	8,193,147,100	6,633,004,000	1,560,143,100
2030 2034	2,736,936,000	2,497,360,000	239,576,000
2035 2039	2,171,366,500	2,171,366,500	0
2040 2044	2,521,780,000	2,521,780,000	0
2045 2049	1,119,843,500	1,119,843,500	0
2050 2054	431,283,200	431,283,200	0
2055 2059	309,212,500	309,212,500	0
2060 2064	460,060,500	460,060,500	0
2065 2069	124,825,000	124,825,000	0
総計	26,730,352,300	22,869,049,100	3,861,303,200



## (2) 延べ床面積の削減に関する効果

上記の町の方針のリストにある施設の床面積は、合計で 18,335.31 m<sup>2</sup>の削減が可能となる。これにより、現在発生している各施設の維持管理費他施設の存続に必要としているコストは削減を図ることが出来る。

ただし、今後の検討課題として、先に示した施設の一覧の整理が住民の行政ニーズに適合するか否かは、その実行を前にして今一度検討が必要であると考えられる。

## 3. 数値目標

ここまでの検討により、計画策定期間内に公共建築物の床面積の **18,000 m<sup>2</sup>の削減を目標**とする。

現在、町の保有する公共施設等の総床面積は約 130,000 m<sup>2</sup>であり、18,000 m<sup>2</sup>の削減は全体の 14%を削減することとなる。

第二章で確認した人口動態より、更新のピークアウトが 2035 年であるが、この時期の人口が約 12.1 千人であり、計画改訂時点の約 14.5 千人から 16%近く減少している。このため、2035 年を一つの目安と考えた上で、14%の床面積の減少を人口減少も踏まえた目標値として設定するものとする。

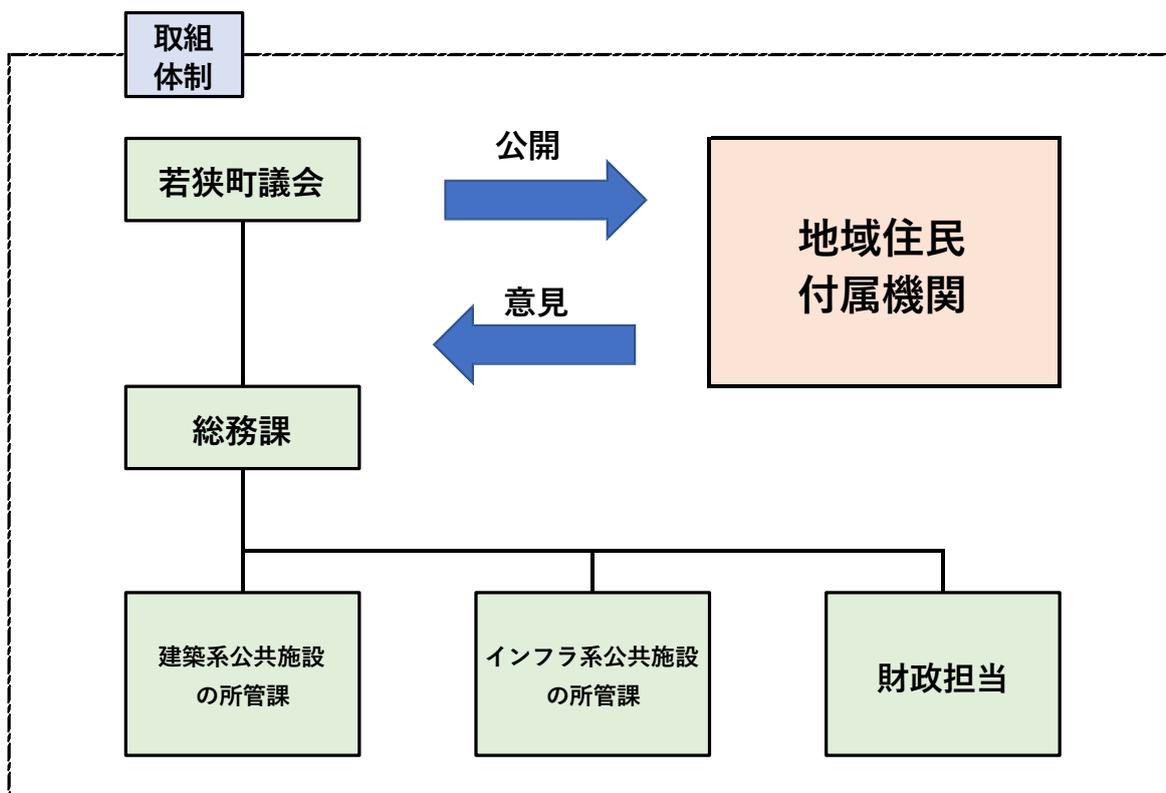
## 第五章 全庁的な取組体制の構築と PDCA サイクルの推進

### 1. 全庁的な取組体制

本町においては、総合管理計画の策定について、計画の策定や政策的な検討については各原課へのヒアリングを実施し、その結果を総務課が取りまとめて各施設の維持管理や統廃合など政策的な面での検討を行ってきた。

今後は、本町の公共施設等について総合的な管理、そして計画的な管理を計画に沿って実施していき、議会や地域住民の声も取り入れた機動的な公共施設マネジメントを実施していくものとする。

また、必要に応じ附属機関の設置や外部専門家の助言なども検討し、庁内だけの議論ではなく、様々な意見を取り入れた計画の進捗管理を行い、必要があれば一定期間経過した際のモニタリングや改訂も行っていく。

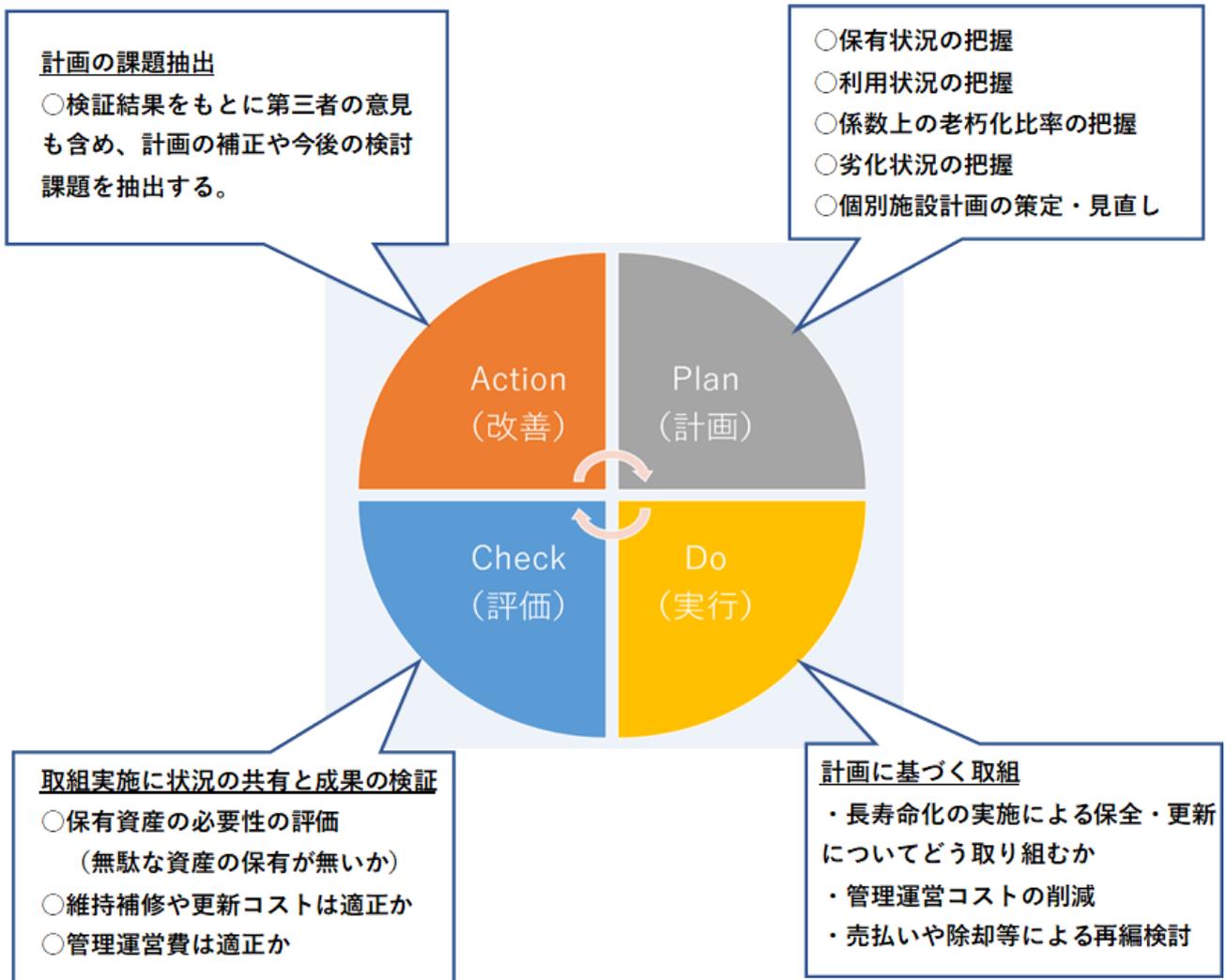


## 2. PDCA サイクルの推進

今後の取り組みとして、公共施設等を人口動態や財源確保の観点から定期的に数値目標の達成に向けたモニタリングを継続的に行っていくこととする。

また、公共施設等の複合化や統廃合若しくは民間活力の活用などについて、方針通りに実行していけるか否かの検証も必要となり、庁内での協議を継続していくものとする。

本計画において開示した施設保有の状況や老朽化比率に関しては時点的なものであるため、今後計画が進捗していく中でこれらの数値の状況は、一定の時期にホームページ等で公開するなどして、計画数値と実績数値の精緻化を図っていくことがよりよい行政運営に繋がるものと考えられる。



## <参考文献・参考資料>

- ・総務省「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針の策定について」総財務第75号（平成26年4月2日）
- ・総務省「公共施設等の総合かつ計画的な管理の推進について」総財務第74号（平成26年4月22日）
- ・上森貞行ほか「公共施設等総合管理計画における施設評価に関する研究」日本建築学会計画系論文集第82巻741号（2017年11月）
- ・第2期若狭町総合戦略～若狭町の人口減少にたちむかう～（令和2年4月）
- ・地方財務研究会「六訂 地方財政小辞典」（ぎょうせい、平成23年7月）
- ・「平成30年度地方公会計財務書類分析」（一般社団法人地方公会計研究センター、2022年2月）
- ・小松幸夫ほか『実践！公共施設マネジメント 初版』（学陽書房、2019年）
- ・「建築物の耐久計画に関する考え方」社団法人日本建築学会（1988年発行）
- ・令和2年度若狭町個別施設計画（2021年3月）
- ・若狭町財政計画（2021年10月）

## <参照ウェブサイト>

- ・国土交通省インフラメンテナンス情報「社会資本の老朽化と現状の予測」  
([https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/maintenance/02research/02\\_01.html](https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/maintenance/02research/02_01.html)) 2022年3月7日閲覧
- ・総財務第28号、総務省ホームページ  
([https://www.soumu.go.jp/main\\_content/000537860.pdf](https://www.soumu.go.jp/main_content/000537860.pdf)) 2022年3月7日閲覧
- ・総財務第6号、総務省ホームページ  
([https://www.soumu.go.jp/main\\_content/000729985.pdf](https://www.soumu.go.jp/main_content/000729985.pdf)) 2022年3月7日閲覧
- ・東京都主税局ホームページ  
([https://www.tax.metro.tokyo.lg.jp/shisan/info/taiyo\\_nensu.html](https://www.tax.metro.tokyo.lg.jp/shisan/info/taiyo_nensu.html)) 2022年3月24日閲覧
- ・国税庁ホームページ  
([https://www.nta.go.jp/law/tsutatsu/kihon/hojin/07/07\\_08.htm](https://www.nta.go.jp/law/tsutatsu/kihon/hojin/07/07_08.htm)) 2022年3月24日閲覧
- ・財団法人自治総合センター「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」  
([https://www.jichi-sogo.jp/wp/wp-content/uploads/2011/06/2011\\_02.pdf](https://www.jichi-sogo.jp/wp/wp-content/uploads/2011/06/2011_02.pdf)) 2022年3月24日閲覧
- ・国土交通省ホームページ 資建設工事費デフレーター  
([https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei\\_jouhouka\\_tk4\\_000112.html](https://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei_jouhouka_tk4_000112.html)) 2022年3月20日閲覧
- ・経済産業省 HP2021年10月26日  
([https://www.meti.go.jp/statistics/toppage/report/minikaisetsu/hitokoto\\_kako/20210719hitokoto.html#cont1](https://www.meti.go.jp/statistics/toppage/report/minikaisetsu/hitokoto_kako/20210719hitokoto.html#cont1)) 2022年3月20日閲覧
- ・文部科学省ホームページ（施設の長寿命化を図るための基本的なライフサイクルの考え方）  
([https://www.mext.go.jp/b\\_menu/shingi/chousa/shisetu/047/attach/\\_icsFiles/afieldfile/2018/01/11/1400035\\_01.pdf](https://www.mext.go.jp/b_menu/shingi/chousa/shisetu/047/attach/_icsFiles/afieldfile/2018/01/11/1400035_01.pdf))
- ・東京都主税局ホームページ  
([https://www.tax.metro.tokyo.lg.jp/shisan/info/taiyo\\_nensu.html](https://www.tax.metro.tokyo.lg.jp/shisan/info/taiyo_nensu.html)) 2022年3月24日閲覧
- ・野村総合研究所ホームページ  
(<https://www.nri.com/jp/knowledge/glossary/1st/alphabet/pdca>) 2022年3月18日閲覧
- ・文部科学省ユニバーサルデザイン2020年行動計画  
([https://www.mext.go.jp/b\\_menu/shingi/chousa/shotou/144/shiryo/\\_icsFiles/afieldfile/2018/12/04/1411443\\_006.pdf](https://www.mext.go.jp/b_menu/shingi/chousa/shotou/144/shiryo/_icsFiles/afieldfile/2018/12/04/1411443_006.pdf)) 2022年3月24日閲覧